

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VINT-I-CINC DE MAIG DE DOS MIL DEU.

Vilademuls, vint-i-cinc de maig de dos mil deu, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch
Sr. Josep Bosch Bardera

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent dos quarts de nou del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 11/05/2010, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 13.05.10.A: Requerir a Famar 1994 S.L. procedeixi a tancar en el termini de 15 dies hàbils l'activitat ramadera situada a Mas Vilà a Ollers, en compliment sentència TSJC.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

CONSELL COMARCAL
RSU, abril 2010

Fact. Núm. 113
1.417,50€

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Alfons Mayolas Coll, en nom propi, de data 17/05/2010, per fer dos banys i canviar quatre marcs de finestra a Can Cansalada a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 29/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 24/05/2010.

“INFORME :

En relació a la sol·licitud per fer dos banys i canviar quatre marcs de finestra a Can Cansalada, presentada pel Sr. Alfons Mayolas Coll, entrada en aquest ajuntament el dia 17 de maig de 2010, registre d'entrada 437.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i plànol de situació.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres es consideren menors. Consisteixen en fer dos banys i canviar el marc de quatre finestres.
2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2005, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 6.360,00 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Alfons Mayolas Coll, en nom propi, de data 17/05/2010, per fer dos banys i canviar quatre marcs de finestra a Can Cansalada a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 6.360,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 29/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:
 - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
 - b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ramon Roca Trias, en nom propi, de data 18/05/2010, per la legalització de les obres d'adequació de l'entorn de la masia Can Pedrosica a Vilademí de Vilademuls, expedient OBRA 30/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 24/05/2010.

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de legalització de les obres d'adequació de l'entorn de la masia Can Pedrosica, presentada pel Sr. Ramon Roca Trias, entrada en aquest ajuntament el dia 18 de maig de 2010, registre d'entrada 437.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Joan Vilanova.

1. Per decret d'alcaldia 06.04.10.A es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres realitzades a l'exterior de la finca de Can Pedrosica. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG).
2. Segons documentació tècnica presentada les obres que s'han realitzat són per a la consolidació del terreny existent. L'actuació duta a terme ha consistit en l'execució de murs de rocalla per consolidar els talusos i el coronament d'aquests amb barana de fusta i cables d'acer. Les obres es consideren menors.
3. El pressupost és de 6.000,00 €.
4. L'informe per a les obres descrites és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Ramon Roca Trias, en nom propi, de data 18/05/2010, per la legalització de les obres d'adequació de l'entorn de la masia Can Pedrosica a Vilademí de Vilademuls, amb un pressupost de 6.000,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 30/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'OBRA

Vista la sol·licitud de l·licència d'obres i projecte de data maig 2010 , presentat pel Sr. Josep Flo i Duran, en nom i representació de l'entitat d'Àrids Jaume Colomer S.L., de data 06/05/2010 amb número d'entrada 404, per l'acopi temporal d'àrids i terres "Pla de Palol" a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 26/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de l·licència municipal d'obres.

Vist l'informe desfavorable de la tècnica municipal de data 17/05/2010.

"I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud del projecte d'acopi temporal d'àrids i terres "Pla de Palol", presentada per Àrids Jaume Colomer SL., entrada en aquest ajuntament el dia 6 de maig de 2010, registre d'entrada 404.

La sol·licitud es presenta acompanyada d'una memòria tècnica de l'enginyer tècnic de mines J. Luis de la Santa Barco.

1. El projecte preveu l'acopi temporal d'àrids i terres a les finques de referència cadastral del polígon 1, parcel·les 19b, 25, 26, 40 j i k, d'una superfície total de 51.418 m2. Les parcel·les 19b, 25, 26 i 40j estan situades en sòl no urbanitzable, zona de sòl agrícola (clau AG). La parcel·la 40k està situada en sòl no urbanitzable, zona de protecció forestal (clau PF)
2. Els usos admesos en zona agrícola estan regulats per l'article 179 de les NNSS:

ART. 179 - Usos permesos.

S'admet l'ús agrícola exclusivament. Les activitats extractives s'admeten sempre i quan es tramitin com a instal·lacions provisionals i en una franja de 100 m seguint la traça del Fluvià.

Els usos admesos en zona de protecció forestal estan regulats per l'article 185 de les NNSS:

ART. 185 - Usos permesos.

En general l'únic ús admès és el forestal. Es permet l'ús d'habitatge i el de residència-casa de pagès a les construccions tradicionals existents.

3. L'activitat proposada no és compatible amb el règim d'ús del sòl agrícola i de protecció forestal segons les NNSS de Vilademuls. L'informe urbanístic és desfavorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Denegar la llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Flo i Duran, en nom i representació de l'entitat d'Àrids Jaume Colomer S.L., per l'acopi temporal d'àrids i terres “Pla de Palol” a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 26/2010, en base al informe de la tècnica municipal de data 17/05/2010; l'activitat proposada no és compatible amb el règim d'ús del sòl agrícola i de protecció forestal segons les NNSS de Vilademuls.

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

6.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA 07.04.10.A

Mitjançant Decret D'Alcaldia de data 07/04/2010 es delega al Consell Comarcal del Pla de l'Estany les facultats per sol·licitar les subvencions corresponents al Decret 84/2010, de 22 de febrer, del Departament de Treball, pel qual s'aproven les bases i s'obre la convocatòria per a la realització de plans extraordinaris d'ocupació per a la digitalització de documents del municipi de Vilademuls.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Ratificar el Decret d'Alcaldia 07.04.10.A.

Segon.- Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

7.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE L'OBRA “ESTACIÓ DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS AL NUCLI DE VILAFRESER”.

Vist que per acord de Junta de Govern Local de data 27/04/2010 es va adjudicar provisionalment el contracte per l'execució de l'obra “Estació depuradora d'aigües residuals al nucli de Vilafreser” pel preu de 71.535,40 euros, IVA exclòs, a l'empresa Oms-Saccede SAU.

Vist que l'anunci d'adjudicació es va publicar al perfil del contractant de l'òrgan de contractació.

Vist que en el termini conferit a l'article 135.4 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, l'adjudicatari ha presentat la documentació necessària per formalitzar el contracte.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data deu de juliol de dos mil set va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

ÚNIC: Adjudicar definitivament el contracte per l'execució de l'obra "Estació depuradora d'aigües residuals al nucli de Vilafreser" pel preu de 71.535,40 euros, IVA exclòs, a l'empresa Oms-Saccede SAU amb CIF núm. A08593345.

8.- PRECS I PREGUNTES

El Sr. Narcís Martí pregunta sobre la responsabilitat del regidor d'urbanisme en els expedients administratius d'obra.

El secretari contesta que l'alcaldia és l'òrgan competent, però si els regidors tenen coneixement d'una infracció urbanística són igualment responsables, perquè existeix l'obligació de fer complir la normativa urbanística. La responsabilitat és personal no del càrrec.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent tres quarts de nou del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari