

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VINT-I-CINC DE JULIOL DE DOS MIL SET.**

Vilademuls, vint-i-cinc de juliol de dos mil set, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch  
Sra. Irene Mesas i Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet i Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent dos quarts de vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de constitució de la Junta de Govern Local de data deu de juliol de dos mil set, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- Decret d'Alcaldia 14.05.07.A.** Atorgar llicència d'obra per consolidar marge sobre el que se sustenta un cobert al Mas Batlle d'Ollers.

**2.2.- Decret d'Alcaldia 16.05.07.A.** Procedir a donar de baixa del padró fiscal de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica d'un vehicle a nom de Ma. Pilar Adroher Tarres.

**2.3.- Decret d'Alcaldia 21.05.07.A.** Atorgar llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat ramadera emplaçada a La Bruguera d'Orfes.

**2.4.- Decret d'Alcaldia 21.05.07.B.** Atorgar llicència de primera ocupació a l'immoble nomenat Mas Roca del veïnat de Viella.

**2.5.- Decret d'Alcaldia 24.05.07.A.** Atorgar llicència d'obra per rejuntar la paret de tanca a Can Junci de Sant Esteve de Guialbes.

**2.6.- Decret d'Alcaldia 24.05.07.B.** Autoritzar l'exercici d'una activitat al Mas Costa de Galliners.

**2.7.- Decret d'Alcaldia 28.05.07.A.** Atorgar un ajut econòmic per poder realitzar-se el 24è Concurs de Paletes de la Comarcal del Pla de l'Estany.

**2.8.- Decret d'Alcaldia 28.05.07.B.** Esmenar la llicència municipal de parcel.lació atorgada al Sr. Antonio Grau de Bosch.

**2.9.- Decret d'Alcaldia 29.05.07.A.** Concedir al Sr. Josep Padrosa Baró llicència de parcel.lació consistent en la segregació d'una finca.

**2.10.- Decret d'Alcaldia 30.05.07.A.** Facultar al guarda de camp Sr. Erik Morales Martínez a recollir i controlar els animals de companyia abandonats, perduts o ensalvatgits en sòl no urbanitzable.

**2.11.- Decret d'Alcaldia 30.05.07.B.** Atorgar llicència d'obra per arranjar el teulat al Mas Guillot d'Olives.

**2.12.- Decret d'Alcaldia 04.06.07.A.** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres de construcció d'una tanca a Cal Flequer a Sant Esteve de Guialbes.

**2.13.- Decret d'Alcaldia 05.06.07.A.** Atorgar llicència d'obra per arranjar un cobert agrícola al Mas Batlle d'Ollers.

**2.14.- Decret d'Alcaldia 05.06.07.B.** Atorgar llicència d'obra per a la construcció d'una piscina al Mas Cas Menorquins de Vilademuls.

**2.15.- Decret d'Alcaldia 05.06.07.C.** Atorgar llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat ramadera emplaçada a Cal Ros Bardera de Galliners.

**2.16.- Decret d'Alcaldia 06.06.07.A.** Donar compliment del tràmit de comunicació per a la legalització d'una explotació ramadera al Mas Medinyà a Parets d'Empordà.

**2.17.- Decret d'Alcaldia 07.06.07.A.** Acceptar una subvenció per l'obra de pavimentació del camí de les Anglades d'Ollers 4t fase.

**2.18.- Decret d'Alcaldia 11.06.07.A.** Atorgar llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat ramadera emplaçada a Mas Gironès a Terradelles.

**2.19.- Decret d'Alcaldia 11.06.07.B.** Atorgar llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat ramadera emplaçada a Can Cansalada de Sant Esteve de Guialbes.

**2.20.- Decret d'Alcaldia 13.06.07.A.** Atorgar llicència d'obra per arranjar parets i terra de formatgeria i fer dues obertures al Mas Huguet de Terradelles.

**2.21.- Decret d'Alcaldia 13.06.07.B.** Donar compliment del tràmit de comunicació per a una indústria artesanal d'elaboració de formatges al Mas Alba a Terradelles.

**2.22.- Decret d'Alcaldia 13.06.07.C.** Atorgar llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat ramadera emplaçada a Mas Vilà a Ollers.

**2.23.- Decret d'Alcaldia 13.06.07.D.** Atorgar llicència d'obra per pavimentar un tros de terreny a la finca Mas Pla de Vilamarí.

**2.24.- Decret d'Alcaldia 18.06.07.A.** Atorgar llicència d'obra per a la construcció d'una tanca al Mas Huguet de Terradelles.

**2.25.- Decret d'Alcaldia 18.06.07.B.** Encomanar la defensa jurídica del procediment de jurisdicció voluntària per a la alliberació de càrregues de la finca urbana can Canut de Sant Esteve de Guialbes al Sr. Federico Terés Julià.

**2.26.- Decret d'Alcaldia 21.06.07.A.** Denegar la sol·licitud d'obres per construir un mur a can Sarra d'Orfes.

**2.27.- Decret d'Alcaldia 21.06.07.B.** Sol·licitar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany una subvenció per l'arranjament de camins públics.

**2.28.- Decret d'Alcaldia 27.06.07.A.** Atorgar llicència d'obra per construir un mur de contenció, una tanca metàl·lica, col·locar dos tubs per passos a Can Trias de Vilafreser.

**2.29.- Decret d'Alcaldia 03.07.07.A.** Concórrer a la convocatòria de subvencions per millorar la gestió interna i la prestació de serveis als ciutadans.

**2.30.- Decret d'Alcaldia 05.07.07.A.** Aprovar prèviament el projecte d'instal·lació fotovoltaica a Vilademuls.

**2.31.- Decret d'Alcaldia 05.07.07.B.** Denegar la llicència d'obra per a l'adequació i ampliació d'una explotació ovina al mas Vilà a Ollers.

**2.32.- Decret d'Alcaldia 10.07.07.A.** Acceptar una subvenció atorgada per l'adquisició d'un fax.

**2.33.- Decret d'Alcaldia 10.07.07.B.** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per les obres realitzades al polígon 4, parcel·la 39 del cadastre de rústica.

**2.34.- Decret d'Alcaldia 10.07.07.C.** Atorgar llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat ramadera emplaçada a mas Clotas d'Orfes.

**2.35.- Decret d'Alcaldia 12.07.07.A.** Atorgar llicència d'obra per pintar part de la façana del Mas Bataller de Parets d'Empordà.

**2.36.- Decret d'Alcaldia 24.07.07.A.** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per les obres realitzades al polígon 14, parcel·la 71 del cadastre de rústica.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

ROST JORDA S.L. Casal de Sant Esteve de Guialbes	Fact. Núm. 1 2.743,40€
GIROCOPI S.L. Paper dina-A4	Fact. Núm. 702293 134,56€
GIROCOPI S.L. Fax	Fact. Núm. 702259 469,44€
GERSAL S.A. Piscina	Fact. Núm. 706005114 1.479,00€
AUTO TALLER NARCIS Arranjar vehicle municipal	Fact. Núm. 7286 232,94€
AUTO TALLER NARCIS Arranjar vehicle municipal	Fact. Núm. 7239 326,98€
CAN MATEU Material oficina	Fact. Núm. B-6431 114,20€
CONSELL COMARCAL RSU, maig 2007	Fact. Núm. 194 1.054,50€

CONSELL COMARCAL Visita de comprovació	Fact. Núm. 183 86,89€
CONSELL COMARCAL Visita de comprovació	Fact. Núm. 182 86,89€
CONSELL COMARCAL Visita de comprovació	Fact. Núm. 181 86,89€
CONSELL COMARCAL Visita de comprovació	Fact. Núm. 180 86,89€
CONSELL COMARCAL Visita de comprovació	Fact. Núm. 179 86,89€
CONSELL COMARCAL Poda	Fact. Núm. 700151 13,82€
CONSELL COMARCAL RSU, abril 2007	Fact. Núm. 146 1.177,50€
XAVIER TARRADAS Material anàlisis aigua	Fact. Núm. 20070610 63,40€
FERTO SC Material bústies	Fact. Núm. 1314 500,84€
FERTO SC Treballs varis	Fact. Núm. 1285 2.776,41€
JOSEP Ma. PERAFARRER Treballs varis	Fact. Núm. 33 2.528,31€
EPSA Pavimentació del camí de les Anglades 4t fase	Fact. Núm. 07/204 13.414,24€
EPSA Pavimentació del camí de les Anglades 3a fase	Fact. Núm. 07/205 23.200,00€
EPSA Pavimentació del camí de les Anglades 4a fase	Fact. Núm. 07/206 29.928,00€

EPSA  
Senyalització vertical

Fact. Núm. 07/207  
1.044,00€

A. MARTINEZ TELLO  
Pintar pavelló Vilamarí

Fact. Núm. 537  
3.470,72€

#### **4.- PROPOSTA DE NO TRAMITACIÓ DE DOS SOL·LICITUDS DE LLICÈNCIA AMBIENTAL.**

1.- En data 09/07/2007 amb número d'entrada 628 MODULAR GRC SYSTEMS MGS S.L. va sol·licitar llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat de fabricació d'elements de formigó al Mas Pla a Vilamarí de Vilademuls, segons tramitació del Decret 50/2005.

El Decret 50/05 és per l'adequació d'activitats amb incidència ambiental incloses en l'annex II.1 de la Llei 3/98, existents amb anterioritat al 30 de juny de 1999.

La mercantil MODULAR GRC SYSTEMS MGS, SL indica la preexistència a maig de 1999 de l'exercici de l'activitat descrita, fet que no consta a aquest Ajuntament, per no haver-se demanat mai la sol·licitud de llicència d'activitat conforme als articles 55 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995) i conforme al Reglament d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, aprovat per Decret 2414/1961, de 30 de Novembre.

Així, malgrat l'activitat que es pretén adequar a la normativa ambiental es diu que existia, qüestió que no ha estat provada, no es trobava en una situació de legalitat, ja que la llicència era preceptiva per realitzar aquesta activitat d'acord amb el que disposava el Decret 2414/1961 doncs es requeria tant d'instal·lacions adequades com de sistemes de prevenció que no s'han tingut mai.

El Ple de l'Ajuntament de Vilademuls en data 17 de maig de 2000 va senyalar el dia 19 de maig de 2000 per portar a terme la clausura definitiva de l'activitat regentada per l'entitat mercantil PISCINAS MON DE PRA SL, que es desenvolupava al Mas Pla de Vilamarí.

El data 19 de maig 2000 es va portar a terme la clausura de l'activitat.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 23 de juliol de 2007:

1. La finca Mas Pla de Vilamarí està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústic general (RG).
2. L'article 192.- Usos permesos, del text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament, diu el següent:

**ART. 192 - Usos permesos.**

S'admet l'ús agrícola i pecuari amb prioritat sobre altres usos.

També l'ús industrial i de magatzematge, vinculats estretament a la producció agrícola, pecuària, forestal o elaboració de productes derivats, dependent de la mateixa.

Els usos hotel·ler, sanitari, socio-cultural, docent, restauració, recreatiu, residència-casa de pagès i esportiu es permeten a les masies existents.

L'ús d'habitatge unifamiliar només s'admet quan no origini possibilitat de formació de nucli de població.

Les activitats extractives i el càmping s'admeten sempre i quan es tramitin com a instal·lacions provisionals.

3. L'activitat de l'empresa MODULAR GRC SYSTEMS MGS, SL., de fabricació d'elements de formigó, no s'ajusta als usos permesos definits en el punt anterior.

Atès que per tramitar les activitats en règim de llicència ambiental és requisit la certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic. I segons es desprèn de l'informe transcrit l'activitat no s'ajusta als usos permesos del text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia 12.01.07.A es denegava la llicència per desenvolupar una activitat ara reiterada.

Atès que s'està tramitant recurs ordinari núm. 147/2007 en el Jutjat contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, interposat contra aquest Decret.

Atès que per dictar el Decret d'Alcaldia 12.01.07.A es va atorgar termini d'audiència.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- No tramitar** la sol·licitud de llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat de fabricació d'elements de formigó al Mas Pla a Vilamarí de Vilademuls, segons tramitació del Decret 50/2005, presentat en data 09/07/2007 amb número d'entrada 628, d'acord amb el que es deixa exposat en els antecedents d'aquest acord.

**Segon.- Retornar** al sol·licitant la documentació presentada.

2.- En data 09/07/2007 amb número d'entrada 627 el Dr. Jaume Batlle Busquets va sol·licitar llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat de magatzem logístic de matèria tèxtil al Mas Pla a Vilamarí de Vilademuls, segons tramitació del Decret 50/2005.

El Decret 50/05 és per l'adequació d'activitats amb incidència ambiental incloses en l'annex II.1 de la Llei 3/98, existents amb anterioritat al 30 de juny de 1999.

El Sr. Jaume Batlle Busquets indica la preexistència a maig de 1999 de l'exercici de l'activitat descrita, fet que no consta a aquest Ajuntament, per no haver-se demanat mai la sol·licitud de llicència d'activitat conforme als articles 55 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995) i conforme al Reglament d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, aprovat per Decret 2414/1961, de 30 de Novembre.

Així, malgrat l'activitat que es pretén adequar a la normativa ambiental es diu que existia, qüestió que no ha estat provada, no es trobava en una situació de legalitat, ja que la llicència era preceptiva per realitzar aquesta activitat d'acord amb el que disposava el Decret 2414/1961 doncs es requeria tant d'instal·lacions adequades com de sistemes de prevenció que no s'han tingut mai.

El Ple de l'Ajuntament de Vilademuls en data 17 de maig de 2000 va senyalar el dia 19 de maig de 2000 per portar a terme la clausura definitiva de l'activitat regentada per l'entitat mercantil PISCINAS MON DE PRA SL, que es desenvolupava al Mas Pla de Vilamarí.

El data 19 de maig 2000 es va portar a terme la clausura de l'activitat.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 23 de juliol de 2007:



1. La finca Mas Pla de Vilamarí està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústic general (RG).

2. L'article 192.- Usos permesos, del text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament, diu el següent:

**ART. 192 - Usos permesos.**

S'admet l'ús agrícola i pecuari amb prioritat sobre altres usos.

També l'ús industrial i de magatzematge, vinculats estretament a la producció agrícola, pecuària, forestal o elaboració de productes derivats, dependent de la mateixa.

Els usos hotel·ler, sanitari, socio-cultural, docent, restauració, recreatiu, residència-casa de pagès i esportiu es permeten a les masies existents.

L'ús d'habitatge unifamiliar només s'admet quan no origini possibilitat de formació de nucli de població.

Les activitats extractives i el càmping s'admeten sempre i quan es tramitin com a instal·lacions provisionals.

3. L'activitat de l'empresa del Sr. Jaume Batlle Busquets, de magatzem logístic de material tèxtil, no s'ajusta als usos permesos definits en el punt anterior.

Atès que per tramitar les activitats en règim de llicència ambiental és requisit la certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic. I segons es desprèn de l'informe transcrit l'activitat no s'ajusta als usos permesos del text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia 12.01.07.B es denegava la llicència per desenvolupar una activitat ara reiterada.

Atès que s'està tramitant recurs ordinari núm. 159/2007 en el Jutjat contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, interposat contra aquest Decret.

Atès que per dictar el Decret d'Alcaldia 12.01.07.B es va atorgar termini d'audiència.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- No tramitar** la sol·licitud de llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat de magatzem logístic de matèria tèxtil al Mas Pla a Vilamarí de Vilademuls, segons tramitació del Decret 50/2005, presentat en data 09/07/2007 amb número d'entrada 628, d'acord amb el que es deixa exposat en els antecedents d'aquest acord.

**Segon.- Retornar** al sol·licitant la documentació presentada.

## **5.- PROPOSTA D'ATORGAMENTS DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.**

**I.-** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Tomàs Gironès Ayats, en nom propi, amb NIF núm. 77910517H, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la urbanització Els Prats de Sant Esteve de Guialbes, parcel·la 6, d'aquest terme municipal. Tramitada en l'expedient OBRA 67/2006.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 18 de juny de 2007.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Tomàs Gironès Ayats, en nom propi, amb NIF núm. 77910517H, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la urbanització Els Prats de Sant Esteve de Guialbes, parcel·la 6, d'aquest terme municipal, segons projecte executiu amb visat 2006405696, de data 09-03-2007 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 67/2006.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**II.-** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Lladó Oliveras, en nom i representació de CONSTRUCCIONS JOAN LLADÓ C.B., amb NIF núm. 77898771W, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la finca situada a Ca l'Estremenya de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 26/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 11 de juny de 2007.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joan Lladó Oliveras, en nom i representació de CONSTRUCCIONS JOAN LLADÓ C.B., amb NIF núm. 77898771W, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la finca situada a Ca l'Estremenya de Vilademuls, segons projecte executiu amb visat 2007401940 de data 04-06-2007 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 26/2007.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**III.-** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Mallolas Joan, en nom propi, amb NIF núm. 37475961Z, per a la construcció d'una nau de vaques al Mas Costa a Galliners de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 114/2004.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 16 de juliol de 2007.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joan Mallolas Joan, en nom propi, amb NIF núm. 37475961Z, per a la construcció d'una nau de vaques al Mas Costa a Galliners de Vilademuls, segons projecte visat núm. 430661 de data 13-12-2004 del Col·legi Oficial d'Enginyers tècnics agrícoles i perits agrícoles de Catalunya, demarcació Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 114/2004.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Presentar amb una antelació mínima d'un mes a la data del inici de l'activitat una comunicació a l'ajuntament, de conformitat a l'article 73 del Decret 136/1999, de 18 de maig, Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998. Al considerar-se l'activitat dins de l'annex III del Decret 143/2003, de 10 de juny.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**IV.-** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Rabionet i Serrat, en nom i representació d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L., amb NIF núm. B82846817, per a una nova estesa de línia elèctrica des del nucli de Vilafreser fins a la Ctra. N-II. Tramitada en l'expedient OBRA 07/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 12 de febrer de 2007.

Vista l'autorització de la Diputació de Girona i del Ministerio de Fomento.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joaquim Rabionet i Serrat, en nom i representació d'ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA S.L., amb NIF núm. B82846817, per a una nova estesa de línia elèctrica des del nucli de Vilafreser fins a la Ctra. N-II, segons documentació presentada en data 26/01/2007 i 12/03/2007. Tramitada en l'expedient OBRA 07/2007.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Dipositar una fiança de 1.000,00€ per tal de garantir la correcta execució de la reposició dels paviments afectats i altres desperfectes que es poguessin originar en el nucli urbà de Vilafreser.

2.- A la resolució d'autorització d'obra/actuació de la Diputació de Girona de acta 27 de març de 2007, que s'adjunta còpia.

3.- Autorització del Ministerio de Fomento de data 30 de maig de 2007, que s'adjunta còpia.

4.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

5.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

6.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**V.- Vistes les sol·licituds de llicència d'obra presentades:**

- a) Societat de Caçadors de Vilademuls en data 10/07/2007, per arranjar el camí des de Parets de Baix fins a Sant Baldiri, expedient OBRA 43/2007.
- b) Agrícola Mas Jonquer S.L. de data 11/07/2007, per arranjar el pou existent, expedient OBRA 44/2007.
- c) Sr. Joan Font Canadell de data 16/07/2007, per canviar les obertures i porta d'entrada de Can Villaronga de Sant Esteve de Guialbes, expedient OBRA 47/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a:

- a) Societat de Caçadors de Vilademuls en data 10/07/2007, per arranjar el camí des de Parets de Baix fins a Sant Baldiri, expedient OBRA 43/2007.
- b) Agrícola Mas Jonquer S.L. de data 11/07/2007, per arranjar el pou existent, expedient OBRA 44/2007.
- c) Sr. Joan Font Canadell de data 16/07/2007, per canviar les obertures i porta d'entrada de Can Villaronga de Sant Esteve de Guialbes, expedient OBRA 47/2007.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**VI.-** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Vicenç Topas Martínez, en nom i representació de CAN MOTAS S.L., amb NIF núm. 35089757Z, per realitzar un moviment de terres a la finca Can Motas a Ollers de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 45/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 23 de juliol de 2007.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Vicenç Topas Martínez, en nom i representació de CAN MOTAS S.L., amb NIF núm. 35089757Z, per realitzar un moviment de terres a la finca Can Motas a Ollers de Vilademuls, que s'haurà d'ajustar al projecte de moviment de terres de data juliol 2007, redactat per Jansana, de la Villa, de Paauw, Arquitectes S.L.. Tramitada en l'expedient OBRA 45/2007.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**VII.-** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Batlle Busquets, en nom i representació de BATLLE BUSQUETS C.B., amb NIF núm. E17952318, per construir una fossa sèptica a la finca Mas Pla a Vilamarí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 46/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 23 de juliol de 2007.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Jaume Batlle Busquets, en nom i representació de BATLLE BUSQUETS C.B., amb NIF núm. E17952318, per construir una fossa sèptica a la finca Mas Pla a Vilamarí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 46/2007.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Que la construcció es situï a 12,00 m de l'eix del camí.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**VIII.-** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Bahi Bosch, en nom propi, amb NIF núm. 40321643K, per la reforma interior d'una de les naus existents i la construcció d'un femer a Mas dels Frares a Vilafreser de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 100/05.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 16 de juliol de 2007.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Josep Bahi Bosch, en nom propi, amb NIF núm. 40321643K, per la reforma interior d'una de les naus existents i la construcció d'un femer a Mas dels Frares a Vilafreser de Vilademuls, segons projecte visat núm. 530764 de data 14 de desembre de 2005 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, demarcació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 100/05.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.



## **6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LICÈNCIES PER DESENVOLUPAR ACTIVITATS.**

1.- Vista la sol·licitud i documentació presentada per la Sra. Montserrat Camos Tornabells, en nom propi, amb NIF núm. 40383013G, de data 27/04/2007, per desenvolupar una activitat avícola existent al Mas Pebrot a Vilamarí de Vilademuls, amb un cens màxim de 1.800 pollastres mascles per l'obtenció de capons.

Vista la memòria descriptiva d'una activitat ramadera existent d'explotació avícola de data abril 2007.

Vist el certificat visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Agrònoms de Catalunya de data 11 de juliol de 2007, signat per l'enginyer agrònom Sr. Octavi Frigola i Esteva.

**Primer.-** Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del Reglament general de desplaçament de la citada Llei.

**Segon.-** Advertir que l'activitat tindrà un control periòdic cada cinc anys, consistent en una verificació tècnica de caràcter ambiental que s'estableix en l'article 45 de la Llei 3/1998, citada.

2.- Vist l'expedient presentat pel Sr. Josep Bahí Bosch, amb NIF núm. 40321643K, per a l'obtenció de llicència ambiental d'una activitat ramadera emplaçada a Mas dels Frares a Vilafreser de Vilademuls.

Vist l'informe favorable integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Girona, de data 30 de novembre de 2006.

S'ha notificat la proposta de resolució al sol·licitant i al Departament de Medi Ambient i Habitatge de Girona.

De conformitat a l'article 48 del Decret 136/1999, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat ramadera emplaçada a Mas dels Frares a Vilafreser de Vilademuls, sol·licitada pel Sr.

Josep Bahí Bosch, amb NIF núm. 40321643K, fins a una capacitat productiva màxima de:

- a) Vaquí: - Vaques alletants 14 places.
  - Semental 1 plaça.
  - Cria boví 4 places.
  - Vedelles reposició 4 places.
  - Vedells d'engreix 6 places.
- b) Porcí: - Truges reproducció 5 places.
  - Verro 1 plaça.
  - Truges reposició 5 places.
  - Porcí d'engreix 90 places.
- c) Total URPs: 35,74

1.- A més de les condicions per a l'exercici de l'activitat indicades a la documentació presentada, es tindran en compte les mesures de control, nivells d'emissió i prescripcions tècniques que s'indiquen en l'Annex notificat en data 22 de desembre de 2006.

2.- L'establiment, així mateix, s'haurà d'ajustar a les condicions indicades a la documentació presentada que acompanya a la sol·licitud que no han estat específicament fixades en algun dels apartats del informe integrat.

3.- Qualsevol canvi en l'exercici de l'activitat (i en especial els que fan referència a la capacitat productiva de l'activitat i a la disponibilitat de base territorial) haurà de ser comunicat a l'Ajuntament i a l'OGAU. Aquesta comunicació haurà d'anar acompanyada de valoració de la naturalesa del canvi esmentat.

4.- Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de vuit anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits a l'article 67 del Decret 136/1999. Aquesta es materialitzarà amb la presentació d'una avaluació ambiental verificada davant l'Ajuntament i l'OGAU.

5.- Aquesta autorització s'emet sense perjudici de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per a l'exercici de l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació.

## **7.- PRECS I PREGUNTES**

No se'n formulen

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent les vuit del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari.