

## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VINT-I-CINC DE SETEMBRE DE DOS MIL SET.**

Vilademuls, vint-i-cinc de setembre de dos mil set, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch  
Sra. Irene Mesas i Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i la Sra. Lourdes Guitart Romans.

Va actuar com a Secretaria la Sra. Anna Costejà Cros, que dóna fe d'aquest acte.

Essent dos quarts de vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data quatre de setembre de dos mil set, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 06.09.07.A.** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres que es realitzen al Mas Soler a Ollers, consistent en l'enderroc parcial d'una part de l'habitatge i que s'estan reconstruint tancaments exteriors.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 18.09.07.A.** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres realitzades a la finca l'Hostal Sec a Vilamarí, consistent en la construcció d'un mur escullera i de moviment de terres.

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 18.09.07.B.** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres realitzades a Cal Flequer a Sant Esteve de Guialbes, consistent en la construcció d'una tanca que afecta a la carretera GI-V-5142.

### 3.- PAGAMENTS I FACTURES

CONSELL COMARCAL RSU, juliol 2007	Fact. Núm. 295 1.013,50€
AUTO TALLER NARCIS Arranjar vehicle municipal	Fact. Núm. 7450 384,67€
BANYOLES ESPORTS, S.L. Trofeu	Fact. Núm. B-7166 15,00€
BENGOA PIANOS Lloguer piano concerts estiu	Fact. Núm. 922-B/4 450,00€

### 4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE "D'UNA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL A SANT ESTEVE DE GUALBES-ANNEX EXTERIORS"

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 31 de juliol de 2007, va aprovar inicialment el projecte "D'una llar d'infants municipal a Sant Esteve de Guialbes-Annex exteriors" amb un pressupost de 59.891,47 €, es va exposar al públic per un termini de 30 dies hàbils, es va inserir en el BOP de Girona núm. 159 de data 13 d'agost de 2007 i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Durant el període d'exposició no s'han efectuat al·legacions.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data 10/07/2007 va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Aprovar** definitivament el projecte "D'una llar d'infants municipal a Sant Esteve de Guialbes-Annex exteriors", amb un pressupost de 59.891,47 €, subscrit per l'arquitecte Sr. Josep Ma. Ros i Vilallonga, de data juny 2007.

**Segon.- Publicar-ho** en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el taulell d'anuncis de la corporació.

### 5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA L·LICÈNCIA AMBIENTAL

Vist l'expedient presentat per l'entitat TOMAS S.C. amb NIF núm. G17681636, per a l'obtenció de llicència ambiental per l'ampliació d'un taller de serralleria agrícola al Paratge de les Brugueres a Terradelles de Vilademuls. Expedient IIAA-4-2007.

Vist l'informe favorable integrat de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental de data 30 de juliol de 2007.

S'ha notificat la proposta de resolució a la persona interessada i al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, que no han formulat al·legacions.

D'acord amb l'article 48 del Decret 136/1999, de 18 de maig, aquesta corporació elabora la resolució.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar llicència ambiental** per a l'exercici de l'activitat d'ampliació d'un taller de serralleria agrícola al Paratge de les Brugueres a Terradelles de Vilademuls, sol·licitada per l'entitat TOMAS S.C. amb NIF núm. G17681636, segons projecte visat en data 20-04-07 amb número 57408 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, demarcació Girona, i documentació complementària aportada de data 27/06/2007, visat G-58568.

**Segon.-** Aquesta llicència resta subjecte, en els aspectes mediambientals, a revisió periòdica cada 8 anys, que s'inicia des de la data d'atorgament de la llicència.

## **6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Tomàs Gironès Ayats, en nom i representació de TOMAS S.C., amb DNI núm. 77910517H, de data 27/09/2006, per l'ampliació d'un taller de serralleria agrícola existent al Paratge de les Brugueres s/n a Terradelles de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 73/2006.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 22 de gener de 2007.

Vist l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona acordat en sessió de data 27 de novembre de 2006.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar llicència** d'obra al Sr. Tomàs Gironès Ayats, en nom i representació de TOMAS S.C., amb DNI núm. 77910517H, de data 27/09/2006, per l'ampliació d'un taller de serralleria agrícola existent al Paratge de les Brugueres s/n a Terradelles de Vilademuls, segons projecte amb visat núm. 2006406971 de data 25/09/2006 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 73/2006.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

## **7.- PROPOSTA D'ACCEPTACIÓ DE LES AJUDES I NORMATIVA DEL PLA ÚNIC D'OBRES I SERVEIS DE CATALUNYA.**

L'obra "Soterrament de serveis i pavimentació del nucli urbà de Vilademuls" està inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, any 2007.

Atès que s'ha d'acceptar les ajudes i la normativa.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data 10/07/2007 va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Acceptar les ajudes incloses en el Programa esmentat per finançar l'obra descrita.

**Segon.-** Acceptar la normativa aprovada per desenvolupar el Pla.

**Tercer.-** Considerar garantida la seva capacitat de gestió administrativa i tècnica perquè les obres s'executin amb normalitat i designar com a director de l'obra l'arquitecte Sr. Jordi Camps Costa.

**Quart.-** Ens comprometem a solucionar, al nostre càrrec exclusiu, qualsevol incidència que sobrevingui abans de l'inici de les obres o durant la seva execució.

## **8.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE DOS RECURSOS DE RESPOSICIÓ**

**1.-** Vist el recurs de reposició presentat pel Sr. Jaume Batlle Busquets de data 04/09/2007 amb número d'entrada de registre 788, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2007.

En data 09/07/2007 amb número d'entrada 627 el Dr. Jaume Batlle Busquets va sol·licitar llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat de magatzem logístic de matèria tèxtil al Mas Pla a Vilamarí de Vilademuls, segons tramitació del Decret 50/2005.

El Decret 50/05 és per l'adequació d'activitats amb incidència ambiental incloses en l'annex II.1 de la Llei 3/98, existents amb anterioritat al 30 de juny de 1999.

El Sr. Jaume Batlle Busquets indica la preexistència a maig de 1999 de l'exercici de l'activitat descrita, fet que no consta a aquest Ajuntament, per no haver-se demanat mai la sol·licitud de llicència d'activitat conforme als articles 55 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995) i conforme al Reglament d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, aprovat per Decret 2414/1961, de 30 de Novembre.

Així, malgrat l'activitat que es pretén adequar a la normativa ambiental es diu que existia, qüestió que no ha estat provada, no es trobava en una situació de legalitat, ja que la llicència era preceptiva per realitzar aquesta activitat d'acord amb el que disposava el Decret 2414/1961 doncs es requeria tant d'instal·lacions adequades com de sistemes de prevenció que no s'han tingut mai.

El Ple de l'Ajuntament de Vilademuls en data 17 de maig de 2000 va senyalar el dia 19 de maig de 2000 per portar a terme la clausura definitiva de l'activitat regentada per l'entitat mercantil PISCINAS MON DE PRA SL, que es desenvolupava al Mas Pla de Vilamarí.

El data 19 de maig 2000 es va portar a terme la clausura de l'activitat.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 23 de juliol de 2007:

1. La finca Mas Pla de Vilamarí està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústic general (RG).
2. L'article 192.- Usos permesos, del text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament, diu el següent:

**ART. 192 - Usos permesos.**

S'admet l'ús agrícola i pecuari amb prioritat sobre altres usos.

També l'ús industrial i de magatzematge, vinculats estretament a la producció agrícola, pecuària, forestal o elaboració de productes derivats, depenent de la mateixa.

Els usos hotel·ler, sanitari, socio-cultural, docent, restauració, recreatiu, residència-casa de pagès i esportiu es permeten a les masies existents.

L'ús d'habitatge unifamiliar només s'admet quan no origini possibilitat de formació de nucli de població.

Les activitats extractives i el càmping s'admeten sempre i quan es tramitin com a instal·lacions provisionals.

3. L'activitat de l'empresa del Sr. Jaume Batlle Busquets, de magatzem logístic de material tèxtil, no s'ajusta als usos permesos definits en el punt anterior.

Atès que per tramitar les activitats en règim de llicència ambiental és requisit la certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic. I segons es desprèn de l'informe transcrit l'activitat no s'ajusta als usos permesos del text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia 12.01.07.B es denegava la llicència per desenvolupar una activitat ara reiterada.

Atès que s'està tramitant recurs ordinari núm. 159/2007 en el Jutjat contenciós Administratiu núm. 1 de Girona, interposat contra aquest Decret.

Atès que per dictar el Decret d'Alcaldia 12.01.07.B es va atorgar termini d'audiència.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Desestimar** recurs de reposició presentat pel Sr. Jaume Batlle Busquets de data 04/09/2007 amb número d'entrada de registre 788, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2007.

**Segon.- Ratificar** íntegrament l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2007.

**2.-** Vist el recurs de reposició presentat per MODULAR GRC SYSTEMS MGS S.L., de data 04/09/2007 amb número d'entrada de registre 789, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2007.

En data 09/07/2007 amb número d'entrada 628 MODULAR GRC SYSTEMS MGS S.L. va sol·licitar llicència ambiental per a l'exercici d'una activitat de fabricació d'elements de formigó al Mas Pla a Vilamarí de Vilademuls, segons tramitació del Decret 50/2005.

El Decret 50/05 és per l'adequació d'activitats amb incidència ambiental incloses en l'annex II.1 de la Llei 3/98, existents amb anterioritat al 30 de juny de 1999.

La mercantil MODULAR GRC SYSTEMS MGS, SL indica la preexistència a maig de 1999 de l'exercici de l'activitat descrita, fet que no consta a aquest Ajuntament, per no haver-se demanat mai la sol·licitud de llicència d'activitat conforme als articles 55 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (DOGC núm. 2066 de 23 de juny de 1995) i conforme al Reglament d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, aprovat per Decret 2414/1961, de 30 de Novembre.

Així, malgrat l'activitat que es pretén adequar a la normativa ambiental es diu que existia, qüestió que no ha estat provada, no es trobava en una situació de legalitat, ja que la llicència era preceptiva per realitzar aquesta activitat d'acord amb el que disposava el Decret 2414/1961 doncs es requeria tant d'instal·lacions adequades com de sistemes de prevenció que no s'han tingut mai.

El Ple de l'Ajuntament de Vilademuls en data 17 de maig de 2000 va senyalar el dia 19 de maig de 2000 per portar a terme la clausura definitiva de l'activitat regentada per l'entitat mercantil PISCINAS MON DE PRA SL, que es desenvolupava al Mas Pla de Vilamarí.

El data 19 de maig 2000 es va portar a terme la clausura de l'activitat.

Vist l'informe de la tècnica municipal de data 23 de juliol de 2007:

1. La finca Mas Pla de Vilamarí està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústic general (RG).
2. L'article 192.- Usos permesos, del text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament, diu el següent:

**ART. 192 - Usos permesos.**

S'admet l'ús agrícola i pecuari amb prioritat sobre altres usos.

També l'ús industrial i de magatzematge, vinculats estretament a la producció agrícola, pecuària, forestal o elaboració de productes derivats, depenent de la mateixa.

Els usos hotel·ler, sanitari, socio-cultural, docent, restauració, recreatiu, residència-casa de pagès i esportiu es permeten a les masies existents.

L'ús d'habitatge unifamiliar només s'admet quan no origini possibilitat de formació de nucli de població.

Les activitats extractives i el càmping s'admeten sempre i quan es tramitin com a instal·lacions provisionals.

3. L'activitat de l'empresa MODULAR GRC SYSTEMS MGS, SL., de fabricació d'elements de formigó, no s'ajusta als usos permesos definits en el punt anterior.

Atès que per tramitar les activitats en règim de llicència ambiental és requisit la certificació de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic. I segons es desprèn de l'informe transcrit l'activitat no s'ajusta als usos permesos del text refós de les Normes Subsidiàries i de Planejament.

Atès que mitjançant Decret d'Alcaldia 12.01.07.A es denegava la llicència per desenvolupar una activitat ara reiterada.

Atès que s'està tramitant recurs ordinari núm. 147/2007 en el Jutjat contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, interposat contra aquest Decret.



Atès que per dictar el Decret d'Alcaldia 12.01.07.A es va atorgar termini d'audiència.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Desestimar** recurs de reposició presentat per MODULAR GRC SYSTEMS MGS S.L., de data 04/09/2007 amb número d'entrada de registre 789, contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2007.

**Segon.- Ratificar** íntegrament l'acord de la Junta de Govern Local de data 25 de juliol de 2007.

## **9.- PROPOSTA DE SOL.LICITUD D'UNA SUBVENCIÓ A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA.**

Vista la Resolució MAH/1506/2007, de 17 de maig, que aprova la convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a actuacions d'abastament en alta.

L'Alcaldesa exposa la memòria valorada de l'abastament d'aigua dels nuclis de Vilademuls, Galliners i Parets d'Empordà, de data setembre 2007.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data 10/07/2007 va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Aprovar** la memòria valorada de l'abastament d'aigua dels nuclis de Vilademuls, Galliners i Parets d'Empordà, de data setembre 2007, amb un pressupost d'execució de 607.588,33 €, redactat per l'enginyer Sr. Josep Alemany i Masgrau.

**Segon.- Concórrer** a la convocatòria de subvencions aprovada mitjançant, Resolució MAH/1506/2007, de 17 de maig, que aprova la convocatòria de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'inversions per a actuacions d'abastament en alta.

**Tercer.- Facultar** a l'Alcaldesa Sra. Dolors Rovirola i Coromí per portar a terme els acords.

## **10.- PRECS I PREGUNTES**

No se'n formulen

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldesa dóna per acabada la sessió, essent les nou hores i cinc minuts del vespre.

L'Alcaldesa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari.