

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VINT-I-SIS DE MAIG DE DOS MIL NOU.**

Vilademuls, vint-i-sis de maig de dos mil nou, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch  
Sra. Irene Mesas Martínez

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent les vuit hores del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 26/05/2009, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- DECRET D'ALCALDIA**

**2.1.- Decret d'Alcaldia 14.05.09.A:** Aprovar prèviament el projecte per instal·lar energia fotovoltaica de 5 kW de potència nominal a can Dalmau a Ollers.

**2.2.- Decret d'Alcaldia 15.05.09.A:** Aprovar prèviament el projecte de rehabilitació de can Soler a Ollers.

### **2.- PAGAMENTS I FACTURES**

BALLELL	Fact. Núm. 22826
Material tractament aigua	93,57€
FRANCESC DE BOLOS PI	Fact. Núm. 33/09
Procurador judici cont-adm. Jaume Batlle	545,13€

### **3.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA SUBVENCIÓ**

Vista la sol·licitud efectuada per la Comissió de la Festa dels Paletes de Banyoles i Comarca en el sentit de sol·licitar un ajut per poder portar a terme el proper dia 13 de juny el 26è Concurs de Paletes de la Comarca del Pla de l'Estany, i atès que és habitual la col·laboració d'aquesta corporació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** un ajut econòmic de noranta euros per a poder realitzar-se el 26è Concurs de Paletes de la Comarca del Pla de l'Estany.

**Segon.- Notificar** aquesta resolució a les persones interessades.

#### **4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ D'UN CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY I DIFERENTS AJUNTAMENTS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PROJECTE BUS NIT.**

Vist el Conveni entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i diferents ajuntaments, inclòs l'Ajuntament de Vilademuls, per al desenvolupament del Projecte Bus nit.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data 10/07/2007 va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer: Aprovar** el Conveni entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i diferents ajuntaments per al desenvolupament del projecte Bus Nit, de data abril 2009.

**Segon.- Facultar** a l'alcaldeessa per la signatura del conveni.

#### **5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE D'ENLLUMENAT DEL NUCLI DE SANT ESTEVE DE GUIALBES**

Vist l'informe favorable de data 19 de maig de 2009, emès per l'arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, del Pla de seguretat i salut del Projecte d'enllumenat del nucli de Sant Esteve de Guialbes, presentat en data maig de 2009 per l'empresa adjudicatària BONAL, EMPRESA DE SERVEIS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS S.A.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Aprovar** el Pla de seguretat i salut del Projecte d'enllumenat del nucli de Sant Esteve de Guialbes, presentat en data maig de 2009 per l'empresa adjudicatària BONAL, EMPRESA DE SERVEIS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS S.A.

## **6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Ma. Collell Carreras i Culubret, en nom propi, de data 06/05/2009, per reformar la cuina i el bany de l'habitatge de Can Cargol de Vilademuls, expedient OBRA 38/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 25/05/2009,

### **“I N F O R M E :**

**En relació a la** sol·licitud per reformar la cuina i el bany de l'habitatge de Can Cargol de Vilademuls, presentada per la Sra. Ma Collell Carreras i Culubret, **entrada en aquest ajuntament el dia 6 de maig de 2009, registre d'entrada 483.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.**

1. Les obres estan situades en sòl urbà, zona 1 de nucli històric. Les obres es consideren menors. Consisteixen en reformar el bany i la cuina de l'habitatge.
2. El pressupost és de 9.120,00 €.
3. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Ma. Collell Carreras, en nom propi, per reformar la cuina i el bany de l'habitatge de Can Cargol de Vilademuls, amb un pressupost de 9.120,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 38/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Surina Guixeras, en nom propi, de data 07/04/2009, i de la documentació complementària de data 11/05/2009, per fer una tanca, arreglar dues finestres i remolinar paret al Mas Toni a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 27/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 25/05/2009,

**“I N F O R M E :**

**En relació a la** documentació complementària de la sol·licitud per fer una tanca, arreglar dues finestres i remolinar paret, presentada pel Sr. Josep Surina Guixeras, **entrada en aquest ajuntament el dia 7 d'abril de 2009, registre d'entrada 391, i documentació complementària del dia 11 de maig de 2009, registre d'entrada 497.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG) i de protecció forestal (PF). Les obres es consideren menors.
2. Segons escrit presentat signat pel promotor de les obres, la tanca es construirà complint les normes de l'article 163 de les NNSS que regula les tanques en sòl no urbanitzable, situant la tanca a 4,00 m de l'eix del camí, amb acabats de color terrós i alçada màxima d'1,80 metres. La paret que es remolina es pintarà de la gama dels colors terrosos.
3. El pressupost és de 2.345,00 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Josep Surina Guixeras, en nom propi, per fer una tanca, arreglar dues finestres i remolinar paret al Mas Toni a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 2.345,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 27/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- La tanca es construirà complint les normes de l'article 163 de les NNSS que regula les tanques en sòl no urbanitzable, situant la tanca a 4,00 m de l'eix del

camí, amb acabats de color terrós i alçada màxima d'1,80 metres. La paret que es remolina es pintarà de la gama dels colors terrosos.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Lluïsa Estanyol Fàbrega, en nom propi, de data 30/04/2009, per la reforma d'un bany del restaurant Bonaterra a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 36/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/05/2009,

**“INFORME :**

**En relació a la** sol·licitud del projecte de reforma d'un bany del restaurant Bonaterra, presentada per la Sra. Lluïsa Estanyol Fàbrega, **entrada en aquest ajuntament el dia 30 d'abril de 2009, registre d'entrada 468.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.**

1. Segons les NNSS de Vilademuls les obres estan situades en sòl no urbanitzable, dins la zona d'afectació de la carretera N-II. Les obres que es proposen són la reforma d'un bany de 5,00 m2. Les obres es consideren menors.

2. A parer de la redactora de l'informe, al tractar-se d'una petita obra de reforma interior, no és necessària l'autorització de la Direcció General de Carreteres.
3. El pressupost és de 1.520,00 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Lluïsa Estanyol Fàbrega, en nom propi, per la reforma d'un bany del restaurant Bonaterra a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 1.520,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 36/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Peralba Casellas, en nom i representació de La Resclosa S.L., de data 19/02/2009, i de la documentació complementària de data 06/04/2009, per a la construcció de dos coberts per a productes agropecuaris a la finca "Mas Ruart Petit" a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 14/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/05/2009,

**“I N F O R M E :**

**En relació a la** documentació complementària de la sol·licitud del projecte de dos coberts per a productes agropecuaris a la finca de "Mas Ruart Petit" d'Orfes, presentada pel Sr. Joaquim Peralba Caselles,

**entrada en aquest ajuntament el dia 19 de febrer de 2009, registre d'entrada 197, i documentació complementària del dia 6 d'abril de 2009, registre d'entrada 386.**

**Es presenta annex al projecte redactat i visat per l'enginyer tècnic agrícola Víctor Sancho.**

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable zona de Rústic General (RG). Consisteixen en la construcció de dos coberts per a productes agropecuaris, un de 18,00x15,00 m i un altre de 20,00x10,00 m, amb una superfície total construïda de 470,00 m<sup>2</sup>. Les obres es consideren majors.
2. El pressupost segons l'annex presentat és de 45.442,62 €.
3. Les mesures per reduir l'impacte visual establertes en el projecte són d'obligat compliment:
  - a. Es pintaran les parets exteriors de la gama dels colors ocres – terrossos
  - b. La coberta es pintarà simulant la coloració de la teula àrab envellida.
4. L'informe és favorable condicionat a complir el punt anterior.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joaquim Peralba Casellas, en nom i representació de La Resclosa S.L., per a la construcció de dos coberts per a productes agropecuaris a la finca “Mas Ruart Petit” a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 45.442,62€, que s'haurà d'ajustar al projecte amb visat núm. 930060 de data 11/02/2009 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, demarcació Girona, i a l'annex al projecte amb visat núm. 930155 de data 31/03/2009 del mateix Col·legi. Tramitada en l'expedient OBRA 14/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- Les mesures per reduir l'impacte visual establertes en el projecte són d'obligat compliment:
  - a. Es pintaran les parets exteriors de la gama dels colors ocres – terrossos
  - b. La coberta es pintarà simulant la coloració de la teula àrab envellida.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**E) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Narcís Batllori Lleal, en nom propi, de data 29/04/2009, per la construcció d'una tanca i pavimentació de la zona d'accés al taller de reparacions a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 34/2009.**

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vista l'autorització del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras de data 1 d'abril de 2009.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/05/2009,

#### **“ I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud del projecte de construcció d'una tanca i pavimentació de la zona d'accés al taller de reparacions, presentada pel Sr. Narcís Batllori i Lleal, entrada en aquest ajuntament el dia 29 d'abril de 2009, registre d'entrada 458.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat i visat per l'enginyer industrial Jordi Güell i Camps.**

1. Segons les NNSS de Vilademuls les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG), dins la zona d'afectació de la carretera N-II. Les obres que es proposen són la construcció d'una tanca limitadora de l'activitat d'una alçada màxima d'1,50 metres de reixat metàl·lic i la pavimentació de la zona d'accés d'uns 954 m<sup>2</sup>. Les obres es consideren menors.
2. La sol·licitud es presenta acompanyada de còpia de l'autorització de la Direcció General de Carreteres. La resolució es favorable, amb subjecció a les condicions particulars i generals que establertes en la resolució.
3. El pressupost de la pavimentació és de 26.050,25 € i el del tancament de 3.172,58 €. El pressupost total és de 29.222,83 €.
4. L'informe és favorable condicionat a complir les condicions particulars i generals establertes en l'autorització de la Direcció General de Carreteres.”



La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Narcís Batllori i Lleal, en nom propi, per la construcció d'una tanca i pavimentació de la zona d'accés al taller de reparacions a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost total de 29.222,83€, que s'haurà d'ajustar al projecte amb visat núm. 65420 de data 20/06/2009 del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya, demarcació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 34/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A complir les condicions particulars i generals de l'autorització del Ministerio de Fomento, Dirección General de Carreteras de data 1 d'abril de 2009.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**F)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Vicenç Topas Martínez, en nom i representació de CAN MOTAS S.L., de data 21/04/2009, per la urbanització de l'entorn de l'Hotel Can Motas a Ollers de Vilademuls, expedient OBRA 43/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 25/05/2009,

**“INFORME :**

**En relació a la sol·licitud del projecte d'urbanització de l'entorn de l'Hotel Can Motas, presentada pel Sr. Vicenç Topas Martínez, entrada en aquest ajuntament el dia 21 d'abril de 2009, registre d'entrada 429, i estudi de seguretat i salut entrat el dia 29 d'abril de 2009, registre d'entrada 457.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte redactat i visat per JDVDP arquitectes S.L i el corresponent full d'assumeix.**

1. La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 26 d'octubre de 2006 va aprovar definitivament el Text Refós del Pla Especial per a la construcció d'un hotel a Can Motas d'Ollers, promogut per Can Motas SL, i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya nº 4764 del 23 de novembre de 2006.
2. El projecte presentat desenvolupa les obres d'urbanització i de l'entorn de l'hotel Can Motas. Els treballs comprenen les partides de moviments de terres, murs, pavimentació, reg i drenatge, vegetació, enllumenat, pista de tennis, piscina i xarxes per dotar als edificis de serveis. Respecte de l'anterior projecte presentat de 9 d'octubre de 2008, s'ha exclòs la col·locació de l'escultura de les piràmides i el cobert de maquinària i instal·lacions es construeix semi enterrat d'acord al Text Refós del Pla Especial. El projecte inclou també la construcció d'una bassa que actua com a dipòsit de recollida d'aigües pluvials per a la seva reutilització com a aigua de reg.
3. El pressupost de les obres és de 673.120,00 €.
4. L'informe és favorable. Caldrà presentar còpia de l'autorització per extreure aigua de la riera.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Vicenç Topas Martínez, en nom i representació de CAN MOTAS S.L., per la urbanització de l'entorn de l'Hotel Can Motas a Ollers de Vilademuls, amb un pressupost total de 673.120,00€, que s'haurà d'ajustar al projecte bàsic i executiu amb visat núm. 2009400936 de data 20/04/2009 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 43/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- Presentar còpia de l'autorització per extreure aigua de la riera.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**G)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. José Luis de Benito del Amo, en nom i representació de TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA S.A., de data 09/06/2008, per una estació base de telefonia mòbil a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 39/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de data 4 de març de 2009 acorda aprovar definitivament la sol·licitud per a la construcció d'una base de telefonia mòbil a Galliners, amb el benentès que es tindran en compte les mesures assenyalades en l'informe emès per la Comissió Tècnica d'Ordenació Ambiental dels emplaçaments de les instal·lacions de Telefonia Mòbil i Altres Instal·lacions de Radiocomunicació.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/05/2009,

**“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud de llicència d'obres per l'estació base, presentada per Telefónica Móviles Espanya SA, registre d'entrada 537, entrada en aquest ajuntament en data de 9/6/2008, i documentació complementària de 25 de març de 2009, registre d'entrada 331.**

1. El sòl on es pretén dur a terme la construcció té una classificació urbanística de sòl no urbanitzable de qualificació Rústec General (clau RG). Cal fer esment que la localització on es pretén dur a terme l'activitat és el costat de un sol urbà amb una qualificació d'Equipaments Comunitaris, Serveis Tècnics (clau E10).
2. Per a l'autorització de l'ús o aprofitament de la finca per a l'activitat proposada, es va tramitar el projecte de conformitat amb el què disposa l'article 47 i 48 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

3. El 25 de març de 2009 té entrada en aquest ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme que en sessió de 4 de març de 2009 aprova definitivament el projecte, amb el benentès que es tindran en compte les mesures assenyalades en l'informe emès per la Comissió Tècnica d'Ordenació Ambiental dels emplaçaments de les instal·lacions de Telefonia Mòbil i Altres Instal·lacions de Radiocomunicació.
4. El pressupost de la instal·lació és de 9.663,83 €.
5. Al tractar-se d'una instal·lació en zona de domini públic, l'operador haurà d'obtenir la corresponent autorització per a l'ocupació del domini públic municipal atorgada per l'ajuntament. En quan a la compartició de l'emplaçament públic, en el cas que no s'iniciï l'expedient administratiu per la utilització compartida d'emplaçaments, usos o infraestructures, que s'hauria de notificar individualment a tots els operadors interessats, l'autorització per a l'ocupació del domini públic hauria de preveure la condició que obligui a l'operador en el futur a compartició o coubicació.
6. L'informe pel que fa als aspectes urbanístics és favorable, condicionat al punt anterior i al compliment de les mesures assenyalades en l'informe emès per la Comissió Tècnica d'Ordenació Ambiental dels emplaçaments de les instal·lacions de Telefonia Mòbil i Altres Instal·lacions de Radiocomunicació, número d'expedient 08.326.T. L'informe fa esment a l'ordenació de la comarca del Pla de l'Estany, que preveu el Decret 148/2001 de 29 de maig, que ja està aprovada, i diu que quan es produeixi la revisió del pla caldrà considerar la seva inclusió com a un nou APIR a la comarca.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. José Luis de Benito del Amo, en nom i representació de TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA S.A., per una estació base de telefonia mòbil a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 9.663,83€, que s'haurà d'ajustar al projecte tècnic amb visat núm. 0819488-00 de data 02/06/2008 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicació a Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 39/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Al tractar-se d'una instal·lació en zona de domini públic, l'operador haurà d'obtenir la corresponent autorització per a l'ocupació del domini públic municipal atorgada per l'ajuntament. En quan a la compartició de l'emplaçament públic, l'operador en el futur haurà de compartir o coubicar la instal·lació amb tots els operadors interessats.

2.- Condicionat al compliment de les mesures assenyalades en l'informe emès per la Comissió Tècnica d'Ordenació Ambiental dels emplaçaments de les instal·lacions de Telefonia Mòbil i Altres Instal·lacions de Radiocomunicació, número d'expedient 08.326.T. L'informe fa esment a l'ordenació de la comarca del Pla de l'Estany, que preveu el Decret 148/2001 de 29 de maig, que ja està

aprovada, i diu que quan es produeixi la revisió del pla caldrà considerar la seva inclusió com a un nou APIR a la comarca.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **7.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA AMBIENTAL**

Vist l'expedient presentat pel Sr. José Luis de Benito del Amo, en nom i representació de TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA S.A., per a l'obtenció de llicència ambiental d'una activitat d'instal·lació de telefònica mòbil, situada al polígon 6, parcel·la 81 a Galliners de Vilademuls.

El Sr. Joan Mallolas Juan ha formulat al·legacions durant el tràmit d'informació veïnal, concretament que la instal·lació es troba molt pròxim d'una explotació ramadera dedicada a la producció de llet i a una casa habitada. En data 30/01/2009 es va trametre l'al·legació al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Vist l'informe favorable integrat de la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental de data 23 de març de 2009.

L'expedient s'ha tramitat de conformitat a l'article 40 del Reglament General de desplegament de la Llei 3/1998, aprovat pel Decret 136/1999, de 18 de maig, i de conformitat a l'article 47 es formula la següent proposta de resolució, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Desestimar** l'al·legació formulada pel Sr. Joan Mallolas Juan al tractar-se d'aspectes mediambientals, no urbanístics, i la Ponència Comarcal d'Avaluació Ambiental ha informat favorablement al projecte.

**Segon.- Atorgar** llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat d'una activitat d'instal·lació de telefònica mòbil, situada al polígon 6, parcel·la 81 de Galliners de Vilademuls, sol·licitada per Telefónica Móviles España S.A. de conformitat al projecte ambiental realitzat per Arca ingenieros y consultoria amb visat núm. 0833731-00 de 04/11/2008 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics de Telecomunicació a Catalunya.

1.- Realitzar un control inicial específic de caràcter mediambiental que garanteixi l'adequació de les instal·lacions i de l'activitat als requeriments aplicables. El control inicial específic haurà de ser realitzat per una Entitat Ambiental Col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, en un termini no superior a un mes comptadors des del dia següent a la recepció d'aquesta resolució.

2.- Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de vuit anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits a l'article 70 del Decret 136/1999. Aquesta es materialitzarà amb la presentació d'una avaluació ambiental verificada davant l'Ajuntament,

3.- Aquesta autorització s'emet sense perjudici de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per a l'exercici de l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació.

## **8.- PROPOSTA DE SOL·LICITUD D'UNA SUBVENCIÓ DEL PROGRAMA VIURE AL POBLE, FEDER CATALUNYA 2007-2013, EIX 4.**

Vista l'ORDRE GAP/188/2009, de 14 d'abril, que aprova les bases reguladores per seleccionar projectes de municipis amb una població de dret de fins a 2.000 habitants susceptibles de cofinançament pel FEDER Catalunya 2007-2013, eix 4, mitjançant el programa Viure al Poble i es convoca el termini de presentació de sol·licituds.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Concórrer** a la convocatòria del programa Viure al Poble, FEDER Catalunya 2007-2013, eix 4.

**Segon.- Facultar** a l'alcaldeessa per portar a terme aquests acords.

## **9.- PRECS I PREGUNTES**

En relació sobre les activitats organitzades per l'AMPA CEIP de Sant Esteve de Guialbes, escola oberta, activitats del 8 al 23 de juny de 2009 per la tarda, i que demanen el suport econòmic de la corporació, punt que va quedar sobre la taula en la última sessió de la Junta de Govern, de data 12/05, els regidors decideixen atorgar un ajut de 400,00€.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldeessa dona per acabada la sessió, essent les nou hores menys deu minuts del vespre.

L'Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal.

