

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VINT-I-SET D'OCTUBRE DE DOS MIL NOU.**

Vilademuls, vint-i-set d'octubre de dos mil nou, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch  
Sra. Irene Mesas Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent dos quarts de vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 06/10/2009, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 08.10.09.A:** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres realitzades al polígon 9, parcel·la 41 a Vilamarí.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 09.10.09.A:** Comparèixer en el recurs ordinari 325/2009 del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona, interposat per Oranego S.L.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

JOAN TERRADAS I SOLÀ S.L.  
Viatges a Vallter i Port Aventura

Fact. Núm. 9281  
1.487,30€

FUSTERIA PAIRET  
Treballs varis, Sant Esteve i Olives

Fact. Núm. 782  
1.146,74€

SEMIC

Fact. Núm. 0901

Antivirus	64,66€
CONSELL COMARCAL RSU, agost 2009	Fact. Núm. 346 1.747,50€
FUSTERIA GELI Cal Mestre Sant Esteve de Guialbes	Fact. Núm. 41 351,94€
ENERGI Memòria valorada pel concurs TRAGSA	Fact. Núm. 44 667,00€
EXCAVACIONS I TRANSPORTS COROMINAS Viatges aigua potable	Fact. Núm. 37 452,40€

### **3.- PROPOSTA DE SOL·LICITUD D'UNA SUBVENCIÓ AL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY**

El Consell Comarcal del Pla de l'Estany ha obert la convocatòria de sol·licituds de subvencions per a la reparació, conservació i manteniment de camins municipals per a l'any 2009.

L'Ajuntament de Vilademuls té assignada la quantitat de 2.500,00€, i la subvenció serà com a màxim el 50% del pressupost del contracte.

L'Alcaldesa dóna compte de la factura emesa per Excavacions Malé i Hurtós S.L. de data 31/07/2009 d'arranjament de camins municipals, per import de 6.355,52€.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Concórrer** a la convocatòria de subvencions per a la reparació, conservació i manteniment de camins municipals, any 2009.

**Segon.- Facultar** a l'alcaldesa per portar a terme aquests acords.

### **4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ramon Ginabreda Felip, en nom i representació de Mas Vidal SCP, de data 22/10/2009, pel trasllat d'una explotació preexistent a la finca Mas Vidal a la finca Mas Sisu a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 64/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 28/09/2009,

**“INFORME :**

**En relació a la** documentació complementària de la sol·licitud del trasllat de l'explotació ramadera preexistent a la fina "Mas Vidal" a la finca "Mas Sisu" de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Ramon Ginabreda Felip.

1. El projecte pretén finalitzar l'activitat ramadera bovina "Mas Vidal", situada limítrofa amb el sòl urbà de Sant Esteve de Guialbes, i traslladar la càrrega ramadera a la finca "Mas Sisu", situada en sòl no urbanitzable zona de Rústic General (RG). El bestiar objecte del trasllat s'allotjarà en una nau de nova planta ubicada a la finca receptora. La nau projectada té unes dimensions de 71,40x19,50 m (1.392,30 m<sup>2</sup>). La superfície total de l'activitat receptora i de la nau projectada és de 2.388,30 m<sup>2</sup>. El projecte contempla també la construcció d'un femer tipus plataforma i d'una fossa de purins i aigües residuals. Les obres es consideren majors.
2. Es presenta un annex al projecte on s'aporta la documentació complementària.
3. El pressupost és de 156.850,94 €.
4. El 25 de setembre de 2009 té entrada a l'ajuntament l'informe favorable de l'OGAU.
5. El projecte compleix els aspectes urbanístics. L'informe urbanístic és favorable, condicionat al compliment del següent punt:
  - a. Article 171 – Trasl·lat d'explotacions existents: El trasllat implica la renúncia per part del titular a tornar utilitzar les edificacions o instal·lacions on es trobava l'explotació ramadera abans del trasllat com a explotació ramadera. S'haurà d'inscriure amb nota simple al registre de la propietat com a càrrega. "

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Ramon Ginabreda Felip, en nom i representació de Mas Vidal SCP, pel trasllat d'una explotació preexistent a la finca Mas Vidal a la finca Mas Sisu a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 156.850,94€. Que s'haurà d'ajustar a la documentació presentada: en data 22/10/2008 (projecte visat 830601 de data 01/09/2008), en data 09/02/2009 (annex visat 930048 de data 05/02/09), i de data 20/04/2009 (annex visat 930154 de data 31/03/2009), tots del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, demarcació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 64/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- Article 171 NNSS– Trasl·lat d'explotacions existents: S'haurà d'inscriure amb nota simple al registre de la propietat com a càrrega.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Pere Moret Subirós, en nom propi, de data 18/09/2009, per construir un magatzem agrícola a la finca Mas els Roures de Vilademuls, expedient OBRA 65/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 19/10/2009,

#### **“INFORME :**

**En relació a la** documentació complementària de la sol·licitud del projecte tècnic d'un magatzem agrícola a la finca “Mas els Roures”, presentat pel Sr. Pere Moret Subirós, **entrada en aquest ajuntament el dia 18 de setembre de 2009, registre d'entrada 912, i documentació complementària del dia 13 d'octubre de 2009, registre d'entrada 990.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada d'annex al projecte tècnic redactat i visat per l'enginyer tècnic agrícola F. Xavier Serra i Llobet, i el full d'assumeix.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Segons plànols de projecte les obres estan fora de la zona d'afecció de la Ctra. GIV- 5132. Les obres es consideren majors. Consisteixen la construcció d'un magatzem agrícola adossat a l'edificació existent, d'una superfície de 37,45 m2. També es demana la col·locació d'una canal de recollida d'aigües i la reparació d'unes goteres.
2. El pressupost és de 5.200 €, dels qual 4.529,70€ corresponen al magatzem agrícola i la resta a la canal de recollida d'aigües i a la reparació de goteres.
3. En l'annex presentat es diu que els acabats seran de pedra natural per adequar-lo a l'entorn i als edificis contigus, de manera que es dona compliment a l'article 172 de les NNSS, de les condicions generals de les edificacions agrícoles.
4. L'informe és favorable. “

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Pere Moret Subirós, en nom propi, per construir un magatzem agrícola a la finca Mas els Roures de Vilademuls, amb un pressupost de 5.200,00€. Que s'haurà d'ajustar a la documentació presentada: en data 18/09/2009 (projecte visat 930516 de data 15/09/2009), en data 13/10/2009 (annex visat 930567 de data 06/10/09), del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, demarcació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 65/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Ma. Queralt Castellà, en nom propi, de data 21/09/2009, per construir una tanca a la part inferior de l'hort, polígon 14 parcel·la 7, de Ca l'Olivera a Olives de Vilademuls, expedient OBRA 66/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 19/10/2009,

## **“I N F O R M E :**

**En relació a la sol·licitud per construir una tanca a la part inferior de l'hort, polígon 14 parcel·la 7, de Ca l'Olivera, presentada pel Sr. Josep M Queralt Castellà, entrada en aquest ajuntament el dia 21 de setembre de 2009, registre d'entrada 918.**

1. La finca del polígon 14 parcel·la 7 està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Es proposa la construcció d'una tanca de pals metàl·lics i la substitució de les actuals bigues de formigó per pals metàl·lics o bé de fusta, amb una alçada màxima total de 1,80 metres. Les obres que es proposen són menors.
2. El pressupost és de 1.480,00 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que la tanca es situï com a mínim a 4,00 metres de l'eix dels camins.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Josep Ma. Queralt Castellà, en nom propi, per construir una tanca a la part inferior de l'hort, polígon 14 parcel·la 7, de Ca l'Olivera a Olives de Vilademuls, amb un pressupost de 1.480,00€. Que s'haurà d'ajustar a la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de llicència d'obra. Tramitada en l'expedient OBRA 66/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- Que la tanca es situï com a mínim a 4,00 metres de l'eix de camins.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.
- 5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:
  - a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
  - b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Maria Culubret Rustullet, en nom propi, de data 25/09/2009, per reparar esquerdes de la façana de Can Met Perich a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 68/2009.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 19/10/2009,

**“I N F O R M E :**

**En relació a la** sol·licitud per reparar esquerdes de la façana de Can Met Perich, presentada per la Sra. Maria Culubret Rustullet, **entrada en aquest ajuntament el dia 25 de setembre de 2009, registre d'entrada 941.**

**La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica realitzada per l'arquitecte tècnic Joan Marquès i Palomeras.**

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres que es proposen són menors. Consisteixen en la reparació de les esquerdes de l'habitatge de Can Met Perich, sense afectar sostres o altres elements estructurals.
2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2005, segons el qual les obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 750,00 €.
4. L'informe és favorable, condicionat a que si és necessari reforçar els fonaments o bé s'afecta algun forjat o element estructural, s'haurà de sol·licitar nova llicència d'obres presentant projecte tècnic visat. “

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Maria Culubret Rustullet, en nom propi, per reparar esquerdes de la façana de Can Met Perich a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 750,00€. Que s'haurà d'ajustar a la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de llicència d'obra. Tramitada en l'expedient OBRA 68/2009, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Si es necessari reforçar els fonaments o bé s'afecta algun forjat o element estructural, s'haurà de sol·licitar nova llicència d'obres presentant projecte tècnic visat.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

## **5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA AMBIENTAL**

Vist l'expedient presentat per Mas Vidal SCP, per a l'obtenció de llicència ambiental pel trasllat d'una explotació preexistent a la finca Mas Vidal a la finca Mas Sisu a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Expedient IIAA-8-2008

Vist l'informe favorable integrat de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Girona, de data 15 de setembre de 2009, que s'adjunta mitjançant còpia certificada.

La Junta de Govern Local en data 06/10/2009 va acordar formular proposta de resolució de llicència ambiental i es va notificar a Mas Vidal SCP i a l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada.

Mas Vidal SCP durant el termini per formular al·legacions a la proposta de llicència ambiental presenta document de compromís per al trasllat de l'explotació ramadera Mas Vidal.

L'expedient s'ha tramitat de conformitat a l'article 40 del Decret 136/1999, de 18 de maig, i d'acord a l'article 48 de l'esmentat Decret aquesta corporació elabora la resolució.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència ambiental per a l'exercici de l'activitat ramadera emplaçada a Mas Sisu a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, sol·licitada per Mas Vidal SCP, fins a una capacitat productiva màxima de:

- a) Porcí: Porcí d'engreix: 1.195 places. Total URPs: 298,75
- b) Boví: Cria Boví: 30 places. Total URPs: 3,16  
Vedells d'Engreix: 178 places. URPs: 118,67

1.- A més de les condicions per a l'exercici de l'activitat indicades a la documentació presentada, es tindran en compte les mesures de control, nivells d'emissió i prescripcions tècniques que s'indiquen en l'Annex notificat en data 15/10/2009.

2.- L'establiment, així mateix, s'haurà d'ajustar a les condicions indicades a la documentació presentada que acompanya a la sol·licitud que no han estat específicament fixades en algun dels apartats del informe integrat.

3.- Article 171 NNSS – Trasllat d'explotacions existents: S'haurà d'inscriure amb nota simple al registre de la propietat com a càrrega.

4.- Qualsevol canvi en l'exercici de l'activitat (i en especial els que fan referència a la capacitat productiva de l'activitat i a la disponibilitat de base territorial) haurà de ser comunicat a l'Ajuntament i a l'OGAU. Aquesta comunicació haurà d'anar acompanyada de valoració de la naturalesa del canvi esmentat.

5.- Caldrà revisar la llicència ambiental atorgada a l'establiment, en els aspectes mediambientals, en el termini de vuit anys, llevat que es produeixin abans canvis substancials en el mateix que obliguin a la tramitació d'una nova llicència o que s'incorri en algun dels supòsits de revisió anticipada recollits a l'article 67 del Decret 136/1999. Aquesta es materialitzarà amb la presentació d'una avaluació ambiental verificada davant l'Ajuntament i l'OGAU.

6.- Aquesta autorització s'emet sense perjudici de tots els permisos, autoritzacions o llicències que siguin necessaris per a l'exercici de l'activitat d'acord amb les normatives que, en el seu cas, li siguin d'aplicació.

## **6.- PROPOSTA DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ.**

Vista la sol·licitud de data 31/07/2009, de declaració d'innecessarietat de llicència de parcel·lació de la parcel·la 25 del polígon 12 del cadastre de rústica de Vilademuls, qualificada com a zona de rústic general en la normativa urbanística municipal.

De la qual cosa en resulta que la parcel·la té una superfície de 18.300 m<sup>2</sup>, que no compleix la unitat mínima de conreu, que és de 4,5 ha, Decret 169/1983, de 12 d'abril, Unitats Mínimes de Conreu.

Atès que l'Ajuntament de Vilademuls no té la competència per emetre llicència de segregació, que correspon a la Generalitat de Catalunya, Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural, article 184 del Decret Legislatiu 1/2005, Text refós de la Llei d'urbanisme.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.-** Declarar la innecessarietat de la llicència de parcel·lació, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'haurà d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial. La Generalitat de Catalunya és el competent en aquests supòsits per emetre llicències de segregacions.

**Segon.-** Que es faci arribar còpia d'aquest document a l'interessat als efectes oportuns.

## **7.- PROPOSTA DE SOL·LICITUD D'UNA SUBVENCIÓ A L'INSTITUT CATALÀ D'ENERGIA.**

Vista l'Ordre ECF/407/2009, de 15 de setembre, que aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions d'estalvi i eficiència en règim reglat en el marc del Pla d'acció de l'estratègia d'estalvi i eficiència energètica i s'obre la convocatòria per a l'any 2009.

Vist el projecte de climatització i producció d'ACS per equipaments públics de les escoles municipals de primària i una escola bressol, a través de l'energia tèrmica sobrant d'una planta de biogàs de purins bovins.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Concórrer** a l'Ordre ECF/407/2009, de 15 de setembre, que aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions d'estalvi i eficiència en règim reglat en el marc del Pla d'acció de l'estratègia d'estalvi i eficiència energètica i s'obre la convocatòria per a l'any 2009.

**Segon.- Facultar** a l'alcaldeessa per portar a terme aquests acords.

## **8.- PRECS I PREGUNTES**

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldeessa dona per acabada la sessió, essent les vuit del vespre.

L'Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal.