

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 28 de febrer de 2012

Inici 19,15 hores

Fi 20,05 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

El Sr. Jordi Ginabreda i Felip, excusa la seva assistència.

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 24/01/2012.

S'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 02.02.12.A: Modificacions Padró d'Escombraries per a l'exercici 2012.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 23.02.12.A: Concórrer a la convocatòria de subvencions de l'Àrea d'Acció Territorial de la Diputació de Girona per a actuacions en matèria forestal, any 2012.

3.- PAGAMENTS I FACTURES.

ADVOCATS RIBAS
Assessorament modificació art. 171 NNSS

Fact. Núm. 20/2012
236,00€

SGAE
Drets autor sardanes festes majors

Fact. Núm. 25122881
135,90€

| | |
|--|----------------------------------|
| BALLELL Material xarxa aigua | Fact. Núm. 29811 93,07€ |
| REPSOL Gasoil | Fact. Núm. 1261107360 881,15€ |
| INSTAL.LACIONS POUS Muntatge equip de so | Fact. Núm. 437/A 59,00€ |
| TERUNDAR S.L. Treballs CEIP Sant Esteve de Guialbes | Fact. Núm. 108/24 1.076,87€ |
| ASSA Arranjament xarxa aigua | Fact. Núm. 12 2.447,67€ |
| LITHOS GEOTÈCNIA S.L. Informe singla | Fact. Núm. 4 2.923,90€ |
| SALVADOR SERRA S.A. Arranjament carreteres | Fact. Núm. 112-14 1.475,00€ |

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Julian Pérez Venteo, en nom i representació d'Oranego S.L., de data 17/01/2012, per reforma interior i modificació de porta de l'habitatge de Cal Fuster a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 02/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 06/02/2012:

“INFORME :

En relació a la sol·licitud de les obres de reforma interior i modificació de porta de l'habitatge de Cal Fuster de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Julian Pérez en representació d'ORANEGO S.L., entrada en aquest ajuntament el dia 17 de gener de 2012, registre d'entrada 51. La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost i croquis.

1. L'habitatge Cal Fuster està situat en sòl urbà, zona 5a d'edificació aïllada, al nucli de Sant Esteve de Guialbes. Les obres que es proposen són la reforma de l'habitatge, consistents en pintar parets, reformar la cuina i ampliar una porta de 70 cm d'amplada a 90 cm. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 2.300,00 €.
3. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Julian Pérez Venteo, en nom i representació d'Oranego S.L., per reforma interior i modificació de porta de l'habitatge de Cal Fuster a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 2.300,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 02/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Oriol Badia Roig, en nom i representació d'Oranego S.L., de data 20/01/2012, per reparació de les obres de Cal Fuster a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 05/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 30/01/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud del projecte de reparació de les obres de Cal Fuster de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Oriol Badia Roig en representació d'ORANEGO S.L., entrada en aquest ajuntament el dia 20 de gener de 2012, registre d'entrada 73.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte tècnic redactat per l'arquitecte Ignasi Arbeloa Carbonell.

1. Antecedents: en data 29 de maig de 2003 es va concedir llicència d'obres per l'ampliació de l'habitatge Cal Fuster per a apartaments turístics, expedient d'obra 40/2003. Les obres estan situades en sòl urbà, zona 5a d'edificació aïllada. Posteriorment el Ple de l'Ajuntament de 29 d'abril de 2009 va ratificar la proposta de resolució acordada pel Ple de 9 de setembre de 2008, declarant la nul·litat de ple dret de les resolucions per les que es concedia l'esmentada llicència d'obres. Actualment hi ha en tràmit un expedient de reclamació de responsabilitat patrimonial.
2. El promotor exposa que donat que fa uns dos anys que les obres estan paralitzades, s'estan produint una sèrie de desperfectes que provoquen el deteriorament de l'obra realitzada, i que poden amenaçar l'estabilitat d'alguna de les construccions i murs de protecció. Per aquest motiu es proposa l'execució d'una sèrie de partides per aturar aquests desperfectes: conducció de les aigües pluvials mitjançant la construcció d'una cuneta dins els límits de la finca Cal Fuster; recalçar els paviments de dos mòduls que estan per sobre del nivell del terreny; reforçar dos punt del mur escullera; reparar els punts on les proteccions impermeabilitzants provisionals estan malmeses. Aquestes obres es consideren menors.
3. El pressupost de les obres és de 4.260,00 €.
4. L'informe urbanístic és favorable, entenent que és una llicència d'obres menors, a precari i sense dret a rescabament del seu valor.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Oriol Badia Roig, en nom i representació d'Oranego S.L., per reparació de les obres de Cal Fuster a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 4.260,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 05/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- És una llicència d'obres menors, a precari i sense dret a rescabament del seu valor.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Josefa Galí Grau, en nom propi, de data 17/01/2012, per enderrocar volta i tornar-la a fer, i altres reformes interiors a l'habitatge Can Marturià a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 03/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 16/02/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud de les obres per enderrocar volta i tornar-la a fer, i altres reformes interiors, a l'habitatge Can Marturià de Sant Esteve de Guialbes, presentada per la Sra. Josefa Galí Grau, **entrada en aquest ajuntament el dia 17 de gener de 2012, registre d'entrada 56, i documentació complementària del dia 10 de febrer de 2012, registre d'entrada 141.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Àlex Palacios i el corresponent full d'assumeix.

1. Les obres proposades estan situades en sòl urbà, zona 2a de casc antic, al nucli de Sant Esteve de Guialbes. Les obres consisteixen en l'enderroc d'una volta i la nova construcció d'un sostre de

biguetes autorresistents, paviment de formigó, enrajolat i modificació de l'obertura d'una sala. La superfície de l'actuació és de 16,00 m2. Les obres proposades es consideren majors.

2. Es presenta la documentació requerida en l'informe anterior de 23 de gener de 2012: projecte redactat per un tècnic competent i el full d'assumeix.
3. El pressupost és de 5.503,00 €.
4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Josefa Gali Grau, en nom propi, per enderrocar volta i tornar-la a fer, i altres reformes interiors a l'habitatge Can Marturià a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 5.503,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 03/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA DE DENEGACIÓ D'UNA LLICÈNCIA D'OBRES.

El Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal en data 07/10/2011 amb número d'entrada 722, presenta sol·licitud per posar un portal a l'entrada de la finca de Can Llavanera a Galliners de Vilademuls. Expedient OBRA 62/2011.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe desfavorable de la tècnica municipal de data 30/01/2012:

“INFORME :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud per posar un portal a l'entrada de la finca de Can Llanera de Galliners, presentada pel Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal, **entrada en aquest ajuntament el dia 7 d'octubre de 2011, registre d'entrada 722, i documentació complementària del dia 8 de novembre de 2011, registre d'entrada 818.**

1. Les obres proposades estan situades en sòl urbà, en zona 2 de casc antic, al nucli de Galliners. La instal·lació d'un portal es considera obra menor.
2. Es presenta un conveni urbanístic signat el 5 de novembre de 2003, en el qual es pacta la cessió gratuïta d'una finca que es segrega i es destina a vial públic. No obstant, el plànol normatiu aplicable és el de la modificació puntual de la normativa de Vilademuls, pel que fa a l'ordenació del nucli de Galliners, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona de data 21 d'abril de 1999. Segons el plànol presentat, la situació proposada del portal envaeix el vial públic.
3. L'informe del portal per a la ubicació proposada és desfavorable d'acord amb la normativa aplicable. Per tal que la ubicació proposada del portal sigui admissible, caldria proposar la modificació puntual de la normativa on es canviés la qualificació urbanística del vial. “

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer: Denegar la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal per posar un portal a l'entrada de la finca de Can Llanera a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 62/2011, en base a l'informe tècnic de data 30/01/2012.

Segon.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NNSS DE VILADEMULS, PER DELIMITAR UN SECTOR AMB QUALIFICACIÓ DE SERVEIS TÈCNICS, PER TAL DE PODER CONNECTAR I VENDA D'ELECTRICITAT DE LA FUTURA PLANTA DE BIOGÀS DE CAN GUILANA A GALLINERS.

El Sr. Xavier Busquets pregunta el funcionament d'una planta de biogàs, vol assegurar-se que les emissions no són tòxiques. També, demana si les comprovacions que es realitzen en les instal·lacions es fan en fred o en calent. Perquè a la planta de Sant Mer es varen realitzar en fred.

El Sr. Narcís Martí exposa el funcionament de la planta. El material que s'utilitza no és 100% purins, sinó que s'han d'afegir altres deixalles no contaminants.

Els regidors una vegada debatut aquest punt de l'ordre del dia, s'acorda per unanimitat, amb l'abstenció de l'alcalde, deixar aquest punt sobre la taula, en base a les següents consideracions:

- La tramitació d'aquesta modificació puntual de les NNSS ha d'anar paral·lela a l'aprovació del pla especial per una planta de biogàs a Can Guilana a Galliners.
- S'ha sol·licitat informe de conformitat a la disposició addicional cinquena de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes. Fins a la data no s'ha rebut resposta.
- Una vegada rebut aquest informe es procedirà a tramitar els dos expedients de forma paral·lela.

7.- PROPOSTA DE DEVOLUCIÓ D'AVANÇ DE L'OBRA "OBRES D'ABASTAMENT D'AIGUA EN ALTA DELS NUCLIS DE VILADEMULS, GALLINERS I PARETS D'EMPORDÀ"

L'entitat ASSA Hidràulica i Electricitat S.L. ha sol·licitat la devolució de la fiança definitiva de l'obra "Obres d'abastament d'aigua en alta dels nuclis de Vilademuls, Galliners i Paretts d'Empordà".

Vist l'informe del tècnic director de les obres de data desembre 2011.

S'ha exposat al públic mitjançant inserció d'anunci en el BOP núm. 2 de data 03/01/2012 i en el tauler d'anuncis de l'ajuntament, per un termini de vint dies. Durant aquest termini no s'han efectuat alegacions.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Retornar l'aval definitiu de l'obra "Obres d'abastament d'aigua en alta dels nuclis de Vilademuls, Galliners i Paretts d'Empordà".

8.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE "PORTADA D'AIGUA DEL POU DE VILAFRESER AL DIPÒSIT DE CA LA SAUSA".

El Ple en sessió de data 15 de novembre de 2011 va aprovar inicialment el projecte "Ampliació i millora de la xarxa d'aigua del nucli de Vilafreser".

Durant el termini d'exposició al públic no s'han formulat alegacions.

El Sr. Jaume Ayats exposa que l'obra que es vol realitzar no garanteix l'absència de nitrats. Es partidari d'instal·lar un filtre en el pou de la Sausa que tregui els nitrats. No es pot assegurar que el pou de Vilafreser en el futur no tingui nitrats.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors de JpV-AM, acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte d'obra titulat "Ampliació i millora de la xarxa d'aigua del nucli de Vilafreser", redactat per l'enginyer industrial Joan Plana i Turró, de data setembre 2011, amb un pressupost per contracte de 139.179,40€.

Segon.- Publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el taulell d'anuncis de la corporació.

9.- PROPOSTA DE CONSTITUCIÓ DE LA COMISSIÓ DE SEGUIMENT I DE CONSELL URBANÍSTIC.

Dins del Programa de Participació Ciutadana, Fase I. Participació ciutadana en els Estudis Previs, es planteja la realització de les següents accions de participació:

Constitució de la Comissió de seguiment i Consell urbanístic. Un cop aprovat el programa de participació ciutadana, es crearà la Comissió de seguiment o Consell urbanístic durant el transcurs dels següents 15 dies. El consell estarà presidit per l'alcalde, o persona en qui delegui, el vicepresident nomenat a l'efecte, i els vocals, que representaran a la totalitat dels grups i sectors municipals; un assessor jurídic de l'alcalde, un assessor tècnic de l'alcalde, un representant de l'equip redactor del POUM.

Degut a les dimensions del poble, es preveu integrar el Consell Assessor Urbanístic a la Comissió de seguiment o Consell urbanístic, per tal que el procés sigui més àgil.

La Comissió de seguiment es reunirà amb caràcter ordinari una vegada al mes, i amb caràcter extraordinari segons convocatòria i serà vigent fins a l'aprovació definitiva del POUM.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Nomenar la següent Comissió de seguiment i Consell urbanístic:

- Regidors del Ple de l'Ajuntament de Vilademuls.
- L'advocat Narcís Pérez.
- L'arquitecte Jordi Camps.
- Secretari de la corporació.

10.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

L'Alcaldeessa proposa la inclusió dins aquest punt de l'ordre del dia els següents punts, s'acorda per unanimitat dels sis regidors assistents la inclusió.

10.1.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ramon Reyes Roderó en nom i representació del Bisbat de Girona, de data 02/02/2012, per col·locar tensors a les parets, arrancar paviments existents, fer capa de compressió, col·locació de parquets i pavimentació a la Rectoria de Vilademuls, expedient OBRA 06/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/02/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud de les obres per col·locar tensors a les parets, arrancar paviments existents, fer capa de compressió, col·locació de parquets i pavimentació a la Rectoria de Vilademuls, presentada pel Sr. Ramon Reyes Roderó en representació del Bisbat de Girona, **entrada en aquest ajuntament el dia 2 de febrer de 2012, registre d'entrada 105, i documentació complementària del dia 27 de febrer de 2012, registre d'entrada 184.**

Es presenta memòria descriptiva de les obres signada per l'arquitecte tècnic Ramon Reyes.

1. La Rectoria de Vilademuls està situat en sòl urbà, zona 1 de nucli històric, al nucli urbà de Vilademuls. Les obres que es proposen bàsicament són l'arrencada del paviment existent i fer xapa de compressió per nivellar el paviment. Abans de la xapa es pretén col·locar uns tensors per lligar els murs de façana. Els treballs es realitzaran amb camió cistella. Aquestes obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 5.971,55 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Ramon Reyes Rodero, en nom i representació del Bisbat de Girona, per col·locar tensors a les parets, arrancar paviments existents, fer capa de compressió, col·locació de parquets i pavimentació a la Rectoria de Vilademuls, amb un pressupost de 5.971,55€. Tramitada en l'expedient OBRA 06/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ramon Reyes Rodero en nom i representació del Bisbat de Girona, de data 02/02/2012, pel repàs de teulada, arreglar esquerdes parets i sostres, baixants pluvials, etc. a la Rectoria a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 07/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/02/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud de les obres de repàs de teulada, arreglar esquerdes parets i sostres, baixants pluvials, etc. a la Rectoria de Terradelles, presentada pel Sr. Ramon Reyes Rodero en representació del Bisbat de Girona, **entrada en aquest ajuntament el dia 2 de febrer de 2012, registre d'entrada 106, i documentació complementària del dia 27 de febrer de 2012, registre d'entrada 184.**

Es presenta memòria descriptiva de les obres signada per l'arquitecte tècnic Ramon Reyes.

1. La Rectoria de Terradelles està situat en sòl urbà, zona 3 de creixement rural, al nucli urbà de Terradelles. Les obres que es proposen són: canviar tortugades de la coberta i recol·locar alguna teula, col·locar baixants i treure canals existents (amb camió cistella), formació de forats de ventilacions i extractors, reparació d'esquerdes en envans i fals sostres (no estructurals). Aquestes obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 3.776,86 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Ramon Reyes Rodero, en nom i representació del Bisbat de Girona, pel repàs de teulada, arreglar esquerdes parets i sostres, baixants pluvials, etc. a la Rectoria de Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 3.776,86€. Tramitada en l'expedient OBRA 07/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

10.2.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA PRÒRROGA DE L·LICÈNCIA D'OBRES.

La Junta de Govern Local en sessió de data 14/04/2009 es va atorgar l·licència d'obra al Sr. Josep Mercader Vergés, en nom i representació de Rajoler S.L., per l'arranjament de teulat a Cal Rajoler a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 43/2008.

En data 27/02/2012 amb número d'entrada 182, es presenta sol·licitud de pròrroga de l·licència d'obres. S'adjunta certificat tècnic conforme les obres s'han iniciat.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/02/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud de pròrroga de l·licència d'obres del projecte d'arranjament de la coberta d'una granja a l'explotació porcina Cal Rajoler, presentada pel Sr. Josep Mercader Vergés, entrada en aquest ajuntament el dia 27 de febrer de 2012, registre d'entrada 182.

La sol·licitud es presenta acompanyada del certificat del l'enginyer tècnic agrícola Lluís Bosch conforme les obres estan iniciades.

1. La l·licència d'obres de l'expedient 43/2008 es va concedir per la Junta de Govern Local el dia 14 d'abril de 2009. El termini per iniciar les obres era d'un any i de tres anys per finalitzar-les. La l·licència es va notificar el 28 d'abril de 2009, per tant caduca el dia 29 d'abril de 2012. Segons certificat del tècnic director de les obres, aquestes es van iniciar durant l'any 2009, dins el termini establert per poder-les iniciar.
2. L'informe per a la pròrroga és favorable.”

De conformitat a l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar una pròrroga pel finalitzar les obres autoritzades en l'expedient OBRA 43/2008. El nou termini per finalitzar-les és el 30 d'octubre de 2013.

Segon.- Aquesta pròrroga s'atorga sens perjudici de la autorització atorgada pel Ministerio de Fomento.

Tercer.- Notificar aquest acord a la persona interessada.

10.3.- PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE PLE D'ADHESIÓ AL PACTE D'ALCALDES I ALCALDESSES

La Comissió Europea ha posat en marxa el que ha denominat "Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses", una de les iniciatives més ambiciosos com a mecanisme de participació de la ciutadania en la lluita contra l'escalfament de la Terra. El pacte ha nascut després d'un procés no formal de consultes amb moltes ciutats europees.

El Pacte consisteix en el compromís de les ciutats i pobles que s'hi adhireixin d'aconseguir els objectius comunitaris de reducció de les emissions de CO2 mitjançant actuacions d'eficiència energètica i relacionades amb les fonts d'energia renovables.

El desafiament de la crisi climàtica només es pot abordar amb un plantejament global, integrat, a llarg termini i, sobretot, basat en la participació de la ciutadania. És per això que s'ha considerat que les ciutats han de liderar l'aplicació de polítiques energètiques sostenibles i cal recolzar els seus esforços.

L'Ajuntament de Vilademuls té la voluntat d'avançar cap a l'establiment de polítiques eficaces per reduir la contaminació que ocasiona l'escalfament global mitjançant l'adopció de programes d'eficiència energètica en àmbits com el transport urbà i l'edificació, a més de la promoció de fonts d'energies renovables en les àrees urbanes. Concretament, fa seves les propostes de la UE (març 2007) que es compromet a reduir les seves emissions de CO2 en un 20% fins l'any 2020, incrementar en un 20% l'eficiència energètica i aconseguir que un 20% del subministrament energètic procedeixi de fonts renovables.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- L'Ajuntament de Vilademuls fa seus els objectius de la Unió Europea per l'any 2020 i adopta el compromís de reduir les emissions de CO2 en el seu territori en més del 20 per cent per a 2020 mitjançant a la creació de plans d'acció en favor de les fonts d'energies renovables.

Segon.- L'Ajuntament de Vilademuls es compromet a elaborar un Pla d'Acció d'Energia Sostenible en un termini màxim d'un any des de la data d'Adhesió al Pacte. L'abast del document respondrà a les directrius que s'estableixin per part de la Comissió de Transport i Energia de la Unió Europea i inclourà una estimació de les emissions i una proposta de les accions a seguir per aconseguir els objectius plantejats. Per la realització d'aquestes tasques es

comptarà amb el suport de la Diputació de Girona, Coordinadora Territorial del Pacte a les Comarques Gironines.

Tercer.- L'Ajuntament de Vilademuls es compromet també a elaborar un informe bianual per l'avaluació, control i verificació dels objectius, a organitzar el Dia de l'Energia, a informar de les fites obtingudes en compliment de Pla d'Acció i a participar (en els termes que consideri oportú) en la Conferència d'Alcaldes i Alcaldesses per l'Energia sostenible a Europa.

Quart.- Facultar l'alcaldeessa per a que signi el formulari d'adhesió al Pacte.

Cinquè.- Comunicar els presents acords al Comissari de Transports i Energia de la Unió Europea, a l'Oficina del Pacte de Brusel·les (COMO) i a la Diputació de Girona per fer possible les tasques de suport i coordinació dels municipis de la província que s'hi adhereixin.

11.- MOCIONS I PROPOSICIONS

No se'n formulen.

12.- PRECS I PREGUNTES

12.1.- El Sr. Jaume Ayats pregunta els motius de la denegació de la llicència d'obres de Can Llavanera de Galliners.

El Sr. Narcís Martí exposa que les NNSS senyala com a vial el lloc on es vol instal·lar el portal, encara que sigui de propietat de Can Llavanera no es pot autoritzar l'obra. Es pot fer una alegació al POUM.

12.2.- El Sr. Jaume Ayats pregunta qui assumeix el cost de l'autocar que va a Bàscara. El fa servir molt poca gent.

L'Alcaldeessa contesta que no té cap cost per l'Ajuntament. És la Generalitat qui assumeix el cost.

12.3.- El Sr. Xavier Busquets pregunta si s'ha demanat pressupost a alguna altre empresa, en relació a la contestació escrita de les preguntes formulades en l'últim ple sobre el cost d'arranjament de la xarxa d'aigua, perquè ara totes tenen un servei de 24 hores, i són més econòmiques.

El Sr. Josep Bosch contesta que l'empresa ASSA coneix la xarxa de tubs, no hi ha plànols de les instal·lacions antigues. Si es contracta una empresa nova, explicar on transcorre la xarxa i on estan els punts problemàtics pot comportar un cost important.

12.4.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que hi ha punts del municipi que no tenen subministrament d'aigua potable. Està d'acord amb el servei. A Sant Esteve sembla que s'estan gastant diners innecessaris, els tubs que s'utilitzen són sobredimensionats per la necessitat real, inclòs hi ha parts de la xarxa que transcorren de forma paral·lela.

El Sr. Josep Bosch contesta que són necessaris aquests tubs perquè els hidrants han de tenir un cabal determinat, el Pla Director ho marca.

12.5.- El Sr. Xavier Busquets manifesta que el consum de llum és molt alt. Per exemple la llum pública d'Orfes tanta a una hora diferent de la de Parets d'Empordà, s'hauria de mirar el temps de funcionament. Afegeix que els focus del campanar d'Orfes s'obren i es tanquen diverses vegades durant la nit, i això comporta molta despesa.

El Sr. Jaume Ayats contesta que les bombetes estan defectuoses, quan estan calentes s'apaguen.

El Sr. Àlex Terés informa que actualment l'ajuntament està treballant per introduir la tecnologia led a l'enllumenat, que té un consum més baix.

El Sr. Josep Bosch contesta que el sistema d'obertura i tancament dels enllumenats públics són diferents en els nuclis. Es mirarà la llum del campanar d'Orfes per subsanar aquesta deficiència.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.