

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VINT-I-VUIT DE DESEMBRE DE DOS MIL DEU.

Vilademuls, vint-i-vuit de desembre de dos mil deu, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-Presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch
Sra. Irene Mesas Martínez.

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Jordi Ginabreda Felip.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent dos quarts de vuit de la tarda, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local de data 14/12/2010, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

2.- PAGAMENTS I FACTURES

GERARD POUS TEIXIDOR Reparació lampisteria	Fact. Núm. A/242 289,58€
GRAFICOLOR BANYOLES 500 calendaris 2011	Fact. Núm. 2.608 2.604,21€
SGAE Sardanes 11/09	Fact. Núm. 98938076 43,98€
CAN MATEU Material secretaria	Fact. Núm. A-9865 175,82€
FERTO SC Treballs a Orfes	Fact. Núm. 1995 176,42€
CONSELL COMARCAL Projecte magatzem Llar d'infants	Fact. Núm. 364 121,00€

3.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Ignasi Arbeloa Carbonell, en nom propi, de data 22/11/2010, per la rehabilitació de Can Visir per a turisme rural a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 50/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 01/06/2006 i publicat en el DOGC núm. 4679 de data 19/07/2006 va aprovar el Pla Especial urbanístic per adequar l'edificació anomenada Can Visir de Galliners.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 20/12/2010,

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de la sol·licitud del projecte bàsic de rehabilitació de Can Visir de Galliners per a turisme rural, presentada pel Sr. Ignasi Arbeloa Carbonell, **entrada en aquest ajuntament el dia 22 de novembre de 2010, registre d'entrada 947, i documentació complementària del dia 13 de desembre de 2010.**

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte redactat per l'arquitecte Ignasi Arbeloa.

1. Can Visir actualment és una edificació existent en estat ruïnós, situat en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). El projecte presentat s'adequa al Pla Especial urbanístic per adequar l'edificació anomenada Can Visir de Galliners per a turisme rural, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió de data 1 de juny de 2006 i publicat en el DOGC núm. 4679 de 19 de juliol de 2006. El projecte preveu la rehabilitació integral de l'habitatge. Les obres són majors.
2. El pressupost és de 86.720,00 €.
3. Es presenta la documentació requerida en l'informe anterior. L'informe urbanístic és favorable. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el projecte executiu visat i els fulls d'assumeix visats. “

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Ignasi Arbeloa Carbonell, en nom propi, de data 22/11/2010, per la rehabilitació de Can Visir per a turisme rural a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 86.720,00€. Que s'haurà d'ajustar al projecte bàsic de data octubre 2010, signada pel sol·licitant en qualitat d'arquitecte. Tramitada en l'expedient OBRA 50/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Presentar abans de l'inici de les obres el projecte executiu visat i els fulls d'assumeix visats.

2.- Formalitzar la comunicació un cop finalitzades les obres i instal·lacions amb la presentació de la següent documentació:

- Certificació lliurada pel personal tècnic competent que, en el seu cas, ha de ser el director o directora de l'execució del projecte que acrediti que l'activitat i llurs instal·lacions s'ajusten al projecte presentat i es compleixen tots els requisits ambientals.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Vicenç Oliveras Nierga, en nom i representació de la Sra. Ma Pilar Puig Mena, de data 16/12/2010, per repàs general del teulat de Ca l'Hostal Vell a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 54/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 20/12/2010,

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per repàs general del teulat de Ca l'Hostal Vell de Vilamarí, presentada pel Sr. Vicenç Oliveras Nierga, entrada en aquest ajuntament el dia 16 de desembre de 2010, registre d'entrada 1003.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, al nucli rural de Vilamarí (NR). Segons pressupost les obres consisteixen en el repàs del teulat canviant les teules trencades. Les obres es consideren menors.
2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2005, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 1.100,00 €.
4. L'informe és favorable. Si per a les obres és necessari la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent).”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Vicenç Oliveras Nierga, en nom i representació de la Sra. Ma Pilar Puig Mena, de data 16/12/2010, per repàs general del teulat de Ca l'Hostal Vell a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 1.100,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 54/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Si per a les obres és necessària la utilització de bastida caldrà presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent).

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b)Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Narcís Martí Burch, en nom i representació de la Sra. Dolors Burch Teixidor, de data 07/12/2010, per la construcció de coberts auxiliars a l'habitatge Can Sisó a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 51/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 27/12/2010,

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud del projecte tècnic de coberts auxiliars a l'habitatge Can Sisó de Vilafreser, presentada pel Sr. Narcís Martí Burch en representació de la Sra. Dolors Burch Teixidor, entrada en aquest ajuntament el dia 7 de desembre de 2010, registre d'entrada 987.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte tècnic redactat i visat per l'arquitecte tècnic Xavier Oliver Serrat i els corresponents fulls d'assumeix.

1. El cobert agrícola proposat està situat en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). La superfície construïda és de 39,00 m2. L'edificació auxiliar de l'habitatge Can Sisó està situat en sòl urbà, zona 3 de creixement rural. La superfície construïda és de 39,45 m2. Les obres que es proposen són majors.
2. D'acord al projecte i segons el punt 1.7 d'aquest, es compleix la normativa urbanística de la zona de rústic general i de la zona 3 de sòl urbà.
3. El pressupost és de 26.304,25 €.
4. L'informe és favorable.”

La Junta de Govern Local, per majoria absoluta, amb l'abstenció del regidor Sr. Narcís Martí Burch, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Narcís Martí Burch, en nom i representació de la Sra. Dolors Burch Teixidor, de data 07/12/2010, per la construcció de coberts auxiliars a l'habitatge Can Sisó a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 26.304,25€. Que s'haurà d'ajustar al projecte tècnic amb visat núm. O/C.10.1350 del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 51/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Miquel Àngel Sibecas, en nom propi, de data 04/10/2010, per la rehabilitació del Mas Salleras de Vilademuls, expedient OBRA 45/2010.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 28/12/2010,

“INFORME :

En relació a la sol·licitud del projecte bàsic de rehabilitació del Mas Salleras, presentada pel Sr. Miquel Àngel Sibecas, **entrada en aquest ajuntament el dia 4 d'octubre de 2010, registre d'entrada 811.**

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte bàsic redactat per l'arquitecte Josep Salló Collell.

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG). Les obres que es proposen són majors. Consisteixen en la reforma de l'habitatge existent, amb la substitució i reforma d'alguns forjats de planta baixa i planta primera. El projecte manté la volumetria i superfície originals.
2. És d'aplicació l'art. 50 del Decret Legislatiu 1/2010, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 92.691,33 €.

4. L'informe és favorable. Abans de l'inici de les obres s'ha de presentar el projecte executiu visat, full d'assumeix d'arquitecte, d'arquitecte tècnic, designació de coordinació de seguretat i el programa de control de qualitat.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Miquel Àngel Sibecas, en nom propi, de data 04/10/2010, per la rehabilitació del Mas Salleras de Vilademuls, amb un pressupost de 92.691,33€. Que s'haurà d'ajustar al projecte bàsic de data juliol de 2010 signat per l'arquitecte Sr. Josep Salló Collell. Tramitada en l'expedient OBRA 45/2010, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Presentar abans de l'inici de les obres el projecte executiu visat, full d'assumeix d'arquitecte, d'arquitecte tècnic, designació de coordinació de seguretat i el programa de control de qualitat.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA L·LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

Vista la petició de llicència de primera ocupació presentada pel Sr. Josep Roca Damont, en nom propi, per un habitatge unifamiliar entre mitgeres de Vilademuls.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 20 de desembre de 2010:

“INFORME

En relació amb la sol·licitud de llicència de primera ocupació:

Promotor : Josep Roca i Damont
Tipus d'obra i/o activitat : Habitatge unifamiliar entre mitgeres
Situació : Can Carles de Vilademuls

Contrastada la visita a l'obra amb la documentació que consta a l'expedient de la llicència d'obra i d'acord amb el text refós de les NNSS, procedeix informar en la forma següent:

- Tipus de sòl : **urbà**
- Zona : **Zona 1 de nucli històric**
- Tipus d'habitatge : **Complet**

Observacions:

Adjunt a la sol·licitud es presenta el certificat final d'obra i el certificat del compliment del programa de control de qualitat visat.

Realitzada una visita a l'obra el dia 20 de desembre de 2010 es comprova que s'ajusta als paràmetres generals del projecte en base al qual es va concedir llicència d'obres, si bé es fa constar que s'ha modificat algun petit aspecte de la distribució interior que no altera els criteris sota els quals va concedir-se l'esmentada llicència. En aquesta visita es comproven els aspectes urbanístics.

En base a les anteriors procedeix informar la llicència sol·licitada en la forma següent:

Favorablement, **amb les condicions especials següents:**

Desfavorablement, **per no ajustar-se a les normes següents:**

I perquè consti i als efectes oportuns, signo el present informe.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

1.- Atorgar la següent llicència de primera ocupació:

Nº d'Expedient	Sol·licitant	Arquitecte	Ubicació de les obres	Descripció de les obres
61/2009	Josep Roca Damont	Gerard Oliver i Bofill	Can Carles de Vilademuls (2a fase)	Habitatge unifamiliar

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència,

Taxa:	94,05€
-------	--------

3.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

5.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE DISPONIBILITAT DE FONTS UN COMPTE CORRENT AMB L'ENTITAT LA CAIXA

La Junta de Govern Local de data 29/06/2010 va acordar obrir un compte corrent amb l'entitat La Caixa, designant les persones facultades per operar, amb un règim de disponibilitat de fons amb la signatura de dos persones.

La Caixa ha sol·licitat que per operar és necessària la signatura de les tres persones facultades per operar.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Designar les persones facultades per operar:

- Dolors Rovirola i Coromí. Alcaldessa
- Josep Bosch Bardera. Tresorer
- Lluís Boet Serra. Interventor

Segon.- Establir el següent règim de disponibilitat dels fons:

- La signatura mancomunada de les tres de les persones facultades per operar.

Tercer.- Comunicar aquest acord a l'entitat La Caixa.

6.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent les vuit del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal