

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 30 de juliol de 2013.

Inici 20,05 hores

Fi 20,45 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

El Sr. Àlex Terés i Cordón, excusa la seva assistència.

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 18/06/2013.

S'aprova per unanimitat sense cap esmena

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 04.07.13.A: Fer-se soci de la Plataforma per la Llengua amb una quota anual de 60,00€.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 08.07.13.A: Comparèixer com a part demandada en recurs ordinari interposat per la Delegació del Govern de l'Estat a Catalunya davant el Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 2 de Girona.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 09.07.13.A: Delegar al 1r Tinent d'Alcaldia Narcís Martí Burch la celebració del matrimoni civil del dia 13 de juliol de 2013.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 16.07.13.A: Delegar al 1r Tinent d'Alcaldia Narcís Martí Burch les funcions d'alcaldia en el Consell d'Alcaldes del Consell Comarcal del Pla de l'Estany del dia 17/07/2013.

2.5.- DECRET D'ALCALDIA 29.07.13.A: Delegar al 1r Tinent d'Alcaldia Narcís Martí Burch les funcions d'alcaldia des del dia 1 d'agost fins el dia 18 d'agost de 2013, per absència.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

KINDIA SERVEIS ESPORTIUS Organització activitats pel casal Vilademuls	Fact. Núm. 308/13 423,50€
CONSELL COMARCAL RSU juny 2013	Fact. Núm. 940130177 1.589,74€
CONSELL COMARCAL Assessorament urbanístic 1r semestre 2013	Fact. Núm. 931130048 6.127,40€
FUSTERIA PAIRET Treballs fusteria CEIP Sant Esteve de Guialbes	Fact. Núm. 903 505,24€
CONSELL COMARCAL Pla autoprotecció Llar infants	Fact. Núm. 931130043 800,00€
ASSA Treballs arranjamet xarxa aigua	Fact. Núm. 128 6.629,11€
DIARI DE GIRONA Esquela Rafel Marquina	Fact. Núm. 1838 169,40€
CASAMITJANA Reparació desbrossadora	Fact. Núm. 20132351 51,57€
SALA I ROS CB Treballs Galliners	Fact. Núm. 16 130,68€
FARMÀCIA XAVIER TARRADAS Reactiu taylor	Fact. Núm. 150614 45,20€
INSTAL.LACIONS POUS Treballs lampisteria CEIP	Fact. Núm. 683 114,37€
COBLA PRINCIPAL PORQUERES Sardanes Aplec Sant Pere de Juïgues	Fact. Núm. 12097 850,00€
SERVICENTRE Tractament arbrat	Fact. Núm. 13005225 354,33€
CONSELL COMARCAL RSU maig 2013	Fact. Núm. 940130142 1.537,65€

El Ple, per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors de Junts per Vilademuls, aprova les factures.

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A)Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Rost Jordà, en nom i representació de l'entitat Rost Jordà S.L., de data 10/06/2013, per l'ampliació del menjador del restaurant La Serra a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 42/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 01/07/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obres del projecte d'ampliació del menjador del restaurant La Serra de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Josep Rost Jordà**, entrada en aquest ajuntament el dia 10 de juny de 2013, registre d'entrada 482.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte bàsic redactat i visat per l'enginyer tècnic industrial Jordi Fabrellas Payret.

1. L'edificació existent del restaurant La Serra de Sant Esteve de Guialbes està situada en sòl urbà, zona 5c d'edificació aïllada. És d'aplicació els articles 146 a 153 de les NNSS. Segons l'article 153.- Usos permesos, s'admet l'ús de restauració.
2. El projecte proposa l'ampliació en planta baixa del restaurant existent, a la banda dreta de l'edificació existent. L'ampliació és de 76,88 m2, que es destinarà a menjador. El projecte justifica el compliment dels paràmetres urbanístics. Les obres proposades es consideren majors.
3. El pressupost és de 68.712,27 €.
4. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a que abans de l'inici de les obres es presenti el projecte executiu visat i els fulls d'assumeix de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut. Una vegada finalitzades les obres, es podrà sol·licitar la modificació de la llicència ambiental, en règim de comunicació, la qual segons l'article 52 de la llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, ha d'anar acompanyada de:
 - a) La descripció de l'activitat mitjançant un projecte bàsic amb memòria ambiental, excepte en els casos en què per reglament es determini que només cal una memòria ambiental

b) La certificació lliurada pel personal tècnic competent que, si escau, ha d'ésser el director o la directora de l'execució del projecte que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Rost Jordà, en nom i representació de l'entitat Rost Jordà S.L., de data 10/06/2013, per l'ampliació del menjador del restaurant La Serra a Sant Esteve de Gualbes de Vilademuls, amb un pressupost de 68.712,27€, en base al projecte amb visat de data 24/05/2013 amb número 1438 del Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 42/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres es presenti el projecte executiu visat i els fulls d'assumeix de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut.

2.- Una vegada finalitzades les obres, es podrà sol·licitar la modificació de la llicència ambiental, en règim de comunicació, la qual segons l'article 52 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, ha d'anar acompanyada de:

a) La descripció de l'activitat mitjançant un projecte bàsic amb memòria ambiental, excepte en els casos en què per reglament es determini que només cal una memòria ambiental

b) La certificació lliurada pel personal tècnic competent que, si escau, ha d'ésser el director o la directora de l'execució del projecte que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen a l'estudi ambiental i al projecte o a la documentació tècnica presentats i que es compleixen tots els requisits ambientals.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Lluís Pàez López de Rozas, en nom i representació de la Sra. Maria Asunción Oliveras Xargay, de data 10/06/2013, per la reforma parcial de coberta de la terrassa de Can Xargay a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 43/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 01/07/2013:

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud del projecte de reforma parcial de coberta de la terrassa de Can Xargay de Vilafreser, presentada pel Sr. Lluís Paez en representació de la Sra. Maria Asunción Oliveras Xargay**, entrada en aquest ajuntament el dia 10 de juny de 2103, registre d'entrada 483.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte tècnic visat per l'arquitecte tècnic Lluís Páez López de Rozas, i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i de coordinació de seguretat i salut.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, al nucli Vilafreser, en zona 3 de creixement rural. Les obres que es proposen consisteixen en la reforma parcial de la coberta d'una terrassa de l'habitatge unifamiliar anomenat Can Xargay. Es proposa acabar de cobrir la terrassa de planta primera, col·locar-hi una balconera i arrebossar la façana posterior amb morter de calç. És d'aplicació els articles 134 a 145 de les NNSS. Les obres es consideren majors.
2. El pressupost és de 5.940,16 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Lluís Pàez López de Rozas, en nom i representació de la Sra. Maria Asunción Oliveras Xargay, de data 10/06/2013, per la reforma parcial de coberta de la terrassa de Can Xargay a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 5.940,16€, en base al projecte amb visat de data 07/06/2013 amb número V/G.13.0361 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 43/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) La Rectoria de Vilafreser disposa de llicència municipal d'obres per a la reconstrucció i consolidació de la coberta en la seva totalitat, així com la recollida de les aigües pluvials per abocar-les a la xarxa pública. Es disposa també de llicència per instal·lació de la bastida, expedient OBRA 63/2012.

El Sr. Xavier Puig Montserrat en data 25/06/2013 amb número d'entrada 520 presenta sol·licitud per instal·lar una bastida per arranjar la coberta de la Rectoria de Vilafreser.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 01/07/2013:

“INFORME :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per instal·lar una bastida per arranjar la coberta de la rectoria de Vilafreser, presentada pel Sr. Xavier Puig Montserrat**, entrada en aquest

ajuntament el dia 14 de desembre de 2012, registre d'entrada 993, documentació complementària del dia 18 de febrer de 2013, registre d'entrada 151, i documentació complementària del dia 25 de juny de 2013, registre d'entrada 520.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte de bastida redactat i visat per les arquitectes tècniques Núria Puig i Montse Prat, i el corresponent full d'assumeix.

1. La rectoria de Vilafreser està situada en sòl urbà, al nucli Vilafreser, en zona 2a de casc antic. Es disposa de llicència municipal d'obres per a les obres de reconstrucció i consolidació de la coberta en la seva totalitat, així com la recollida de les aigües pluvials per abocar-les a la xarxa pública. Es disposa també de llicència per instal·lació de la bastida, expedient 63/2012.
2. Es presenta un escrit on s'exposa que es reprenen les obres a la rectoria de Vilafreser, i que es necessita la col·locació de la bastida de l'ala nord-oest. La taxa d'ocupació de terrenys públics per a la bastida s'havia calculat comptant 6 mòduls a la façana Nord-Oest i 6 a la façana Sud-Est i amb un temps d'ús de dues setmanes. S'exposa que el període per a la instal·lació de la bastida de la façana Nord-Oest, de 6 mòduls, serà de 5 setmanes, per la qual cosa s'hauria de recalcular la taxa per aquest nou termini.”

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència per la instal·lació d'una bastida per arranjar la coberta de la Rectoria a Vilafreser de Vilademuls, pel termini sol·licitat de cinc setmanes, expedient OBRA 63/2012.

Segon.- Liquidar la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, per import de 150,00€.

Tercer.- Notificar aquests acords a la persona interessada.

D) La Rectoria de Vilafreser disposa de llicència municipal d'obres per a la reconstrucció i consolidació de la coberta en la seva totalitat, així com la recollida de les aigües pluvials per abocar-les a la xarxa pública, expedient OBRA 41/2012, i posterior modificació de projecte.

El Sr. Xavier Puig Montserrat en data 25/06/2013 amb número d'entrada 521 presenta sol·licitud on s'exposa que es reprenen les obres a la Rectoria de Vilafreser, i que es necessita l'ocupació d'una part de la plaça colindant a la finca en obres, amb materials de construcció i contenidors, amb una superfície d'uns 12m2 i per un termini de 5 setmanes.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 01/07/2013:

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud per ocupar la via pública amb materials de construcció per a l'execució de les obres per arranjar la coberta de la rectoria de Vilafreser, presentada pel Sr. Xavier Puig Montserrat**, entrada en aquest ajuntament el dia 25 de juny de 2013, registre d'entrada 521.

1. La rectoria de Vilafreser està situada en sòl urbà, al nucli Vilafreser, en zona 2a de casc antic. Es disposa de llicència municipal d'obres per a les obres de reconstrucció i consolidació de la coberta en la seva totalitat, així com la recollida de les aigües pluvials per abocar-les a la xarxa pública, expedient 41/2012, i posterior modificació de projecte.
2. Es presenta un escrit on s'exposa que es reprenen les obres a la rectoria de Vilafreser, i que es necessita l'ocupació d'una part de la plaça colindant a la finca en obres, amb materials de construcció i contenidors, amb una superfície d'uns 12 m2 i per un termini de 5 setmanes.
3. La taxa per a l'ocupació de terrenys d'ús públic ve determinada per l'ordenança de la “Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues”. Segons l'article 6, és d'aplicació la tarifa segona, d'ocupació amb materials de construcció (3 € per metre quadrat i setmana). Segons l'escrit la superfície a ocupar és de 12 m2 i el termini de 5 setmanes. “

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Autoritzar l'ocupació de terrenys d'ús públic amb materials de construcció per a l'execució de les obres per arranjar la coberta de la rectoria de Vilafreser, expedient OBRA 41/2012, la superfície a ocupar és de 12 m2 i el termini de 5 setmanes.

Segon.- Liquidar la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues, per import de 180,00€.

Tercer.- Notificar aquests acords a la persona interessada.

E) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Isabel Oliveras Solà, en nom propi, de data 14/06/2013, per la reforma interior d'un habitatge existent Can Salvi a Terradelles de Vilademuls, expedient OBRA 45/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 11/07/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud del projecte bàsic i executiu de reforma interior d'un habitatge existent (Can Salvi als Masos del Vilar), presentada per la Sra. Isabel Oliveras i Solà**, entrada en aquest ajuntament el dia 14 de juny de 2013, registre d'entrada 502.

La sol·licitud es presenta acompanyada de projecte bàsic i executiu redactat i visat per l'arquitecte Ferran de Antonio i Hernández, el full d'assumeix de direcció i l'estudi bàsic de seguretat i salut

1. Les obres estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (clau RG). Les obres que es proposen són menors. Consisteixen en la reforma interior d'una part de l'habitatge destinat a traster-magatzem. El projecte manté la volumetria i superfície originals. La superfície construïda afectada pel projecte és de 34,20 m². El projecte presentat modifica la distribució interior del Projecte Bàsic i d'Execució de l'expedient d'obres 15/2012.
2. És d'aplicació l'art. 15 de la Llei 3/2012 de modificació de la Llei d'urbanisme, segons el qual els projectes que només comportin obres de conservació, d'adequació, de millora o de manteniment d'un ús existent admès per l'ordenament urbanístic resten únicament subjectes a llicència municipal.
3. El pressupost és de 13.222,00 €.
4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Isabel Oliveras Solà, en nom propi, de data 14/06/2013, per la reforma interior d'un habitatge existent Can Salvi a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 13.222,00€, en base al projecte amb visat de data 10/06/2013 amb número 2012400439 del Col·legi

d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 45/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

F) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Sara Gibert Humet, en nom propi, de data 15/07/2013, de consolidació de façana de l'habitatge Ca la Nyanya de Vilademuls, expedient OBRA 46/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/07/2013:

“INFORME :

En relació a la **documentació complementària del projecte de consolidació de façana de l'habitatge entre mitgeres del nucli de Vilademuls, núm. 2, presentada per la Sra. Sara Gibert Humet**, entrada en aquest ajuntament el dia 15 de juliol de 2013, registre d'entrada 572, i documentació complementària del dia 18 de juliol de 2013, registre d'entrada 588.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte signat per l'arquitecte Àngel Luís Fernández-Liedo Rodríguez. Posteriorment es presenta el projecte visat i els corresponents fulls d'assumeix.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, al nucli de Vilademuls, zona 2a de casc antic. Les obres que es proposen consisteixen en la rehabilitació de la façana principal de l'edificació. Les obres es consideren majors.
2. L'estat de la façana principal de l'edificació fa necessària una actuació per tal de consolidar-la. La intervenció consisteix en la substitució de la façana principal (enderroc i substituir-la per un tancament provisional), i paviment interior. No es modifica ni superfícies ni volums. Els materials d'acabat seran els admesos per la normativa vigent, d'arrebossat amb ciment pintat de

tonalitats terroses. El projecte contempla l'acopi a l'interior de les pedres de la façana per a la futura rehabilitació.

3. El pressupost és de 6.119,20 €.
4. Es presenta el projecte visat i els corresponents fulls d'assumeix de direcció i estudi bàsic de seguretat i salut.
5. L'informe per a les obres descrites és favorable, condicionat a:
 - a. Si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.
 - b. La porta de garatge haurà de ser de fusta, ferro o alumini esmaltat amb color fosc que entoni amb el de la façana.
 - c. Al tractar-se d'una primera intervenció, amb un tancament provisional, les intervencions posteriors inclouran un revestiment de mamposteria que deixarà la façana enrasada amb els paraments de les cases veïnes.
 - d. En les intervencions posteriors de rehabilitació integral es valorarà la conveniència de sol·licitar informe previ de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Sara Gibert Humet, en nom propi, de data 15/07/2013, de consolidació de façana de l'habitatge Ca la Nyanya de Vilademuls, amb un pressupost de 6.119,20€, en base al projecte de consolidació de façana amb visat núm. 2013401326 de data 17/07/2013 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 46/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Si s'utilitza bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per la seva utilització i les mesures de seguretat pertinents.

2.- La porta de garatge haurà de ser de fusta, ferro o alumini esmaltat amb color fosc que entoni amb el de la façana.

3.- Al tractar-se d'una primera intervenció, amb un tancament provisional, les intervencions posteriors inclouran un revestiment de mamposteria que deixarà la façana enrasada amb els paraments de les cases veïnes.

4.- En les intervencions posteriors de rehabilitació integral es valorarà la conveniència de sol·licitar informe previ de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona

5.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

6.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

7.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

8.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

G) En data 11/06/2013 amb registre d'entrada 487 el Sr. Joan Lladó Oliveras, en nom i representació de Construccions Joan Lladó C.B. ha presentat sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 2 de la urbanització Els Prats a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, atorgada per la Junta de Govern Local en sessió de data 21/12/2009, expedient OBRA 70/2009.

Amb data 15/07/2013, s'emet un informe favorable a la concessió de la pròrroga de la llicència per part dels serveis tècnics municipals,

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres del projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 2 de la urbanització Els Prats a Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Joan Lladó Oliveras**, entrada en aquest ajuntament el dia 11 de juny de 2013, registre d'entrada 487.

1. La llicència d'obres de l'expedient 70/2009 es va concedir per la Junta de Govern Local el dia 21 de desembre de 2009. El termini per iniciar les obres era d'un any i de tres anys per finalitzar-les. La llicència es va notificar el 31 de desembre de 2009, per tant caducava el dia 1 de gener de 2013.
2. El promotor exposa que no estan finalitzades les obres, i que sol·licita pròrroga de la llicència d'obres concedida.

3. És d'aplicació la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, de pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge. Segons aquesta disposició, les persones titulars de llicències d'obres que hagin caducat a partir de l'1 de gener de 2008, que hagin incorregut en les circumstàncies especificades per l'apartat 1 de la disposició, poden sol·licitar-ne la rehabilitació i la pròrroga.
4. L'informe per a la sol·licitud de pròrroga per a la finalització de l'habitatge és favorable. El termini màxim de pròrroga de la llicència és el 31 de desembre de 2014.”

De conformitat a la disposició transitòria primera de la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, de pròrroga de les llicències atorgades d'acord amb la normativa tècnica anterior en matèria d'edificació i d'habitatge.

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

PRIMER: Concedir al Sr. Joan Lladó Oliveras, en nom i representació de Construccions Joan Lladó C.B., pròrroga de la llicència urbanística d'obres tramitada sota l'expedient amb referència OBRA 70/2009, per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat a la parcel·la 2 de la urbanització Els Prats a Sant Esteve de Guialbes, per nou termini improrrogable de 31 de desembre de 2014.

SEGON: Notificar aquest acte finalitzador de la via administrativa als interessats, amb indicació del règim de recursos que legalment corresponguin.

H) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Llorenç Huguet Gené, en nom i representació de Mas Alba 1748 S.L., de data 21/08/2012, per la construcció de dos magatzems agrícoles a la finca dels camps del Mas Huguet, polígon 7, parcel·la 287 de Vilademuls, expedient OBRA 38/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 13 de juny de 2013, acorda informar favorablement a la sol·licitud per a la construcció de dos magatzems agrícoles a la finca dels camps del Mas Huguet.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 24/07/2013:

“I N F O R M E:

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per a la construcció de dos magatzems agrícoles a la finca dels camps del Mas Huguet, polígon 7, parcel·la 287, presentada pel Sr. Llorenç Huguet Gené**, entrada en aquest ajuntament el dia 21 d'agost de 2012, registre d'entrada 695, documentació complementària del dia 12 de novembre de 2012, registre d'entrada 902, del dia 11 de gener de 2013, registre d'entrada 31, del dia 3 de maig de 2013, registre d'entrada 366, i del dia 23 de juliol de 2013, registre d'entrada 597.

1. Antecedents:

- a. La finca del polígon 7, parcel·la 287, està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústic general, clau RG. Ve regulat pels articles 190 a 195 del Text refós de les NNSS de Vilademuls. El projecte proposa la construcció de dos magatzems agrícoles, un de 34,00x19,50 metres (663,00 m² construïts) i l'altre de 20,00x8,50 metres (170,00 m² construïts). Les obres proposades es consideren majors.
- b. Segons informe de 26 de novembre de 2012, el projecte bàsic presentat es va trametre a la comissió territorial d'urbanisme per a que l'informin, i es va dir que “L'informe urbanístic municipal estarà condicionat a l'informe de la CTUG, a l'informe de l'ACA i a que els paraments dels magatzems tinguin el tractament adequat per tal d'adaptar-se a la normativa (no s'admeten les parets de fàbrica de bloc o maó vist que no tinguin el tractament adequat a la seva característica constructiva)”.
- c. En data 13 de desembre de 2012, té entrada a l'ajuntament un escrit de la tècnica de gestió de la Secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en el es requereix documentació complementària. El promotor presenta la documentació requerida. Amb la documentació presentada es va continuar la tramitació de l'expedient aportant aquesta documentació a la CTUG.
- d. En data 8 de març de 2013 té entrada a l'Ajuntament l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que en sessió de 14 de febrer de 2013 acorda suspendre l'emissió d'informe favorable fins que es presenti un nou avantprojecte que doni compliment al límit de 1.500 m² de sostre màxim construït de l'explotació en el seu conjunt.
- e. En data 3 de maig de 2013, registre d'entrada 366, el promotor presenta un annex al projecte de construcció de dos magatzems agrícoles, en el que s'exposa la superfície actual de l'explotació ramadera, parcel·la 11/46 (729,00 m²), dels magatzems/coberts existents (373,40 m²), i els magatzems agrícoles objecte de la sol·licitud (833,00 m²) a la parcel·la 7/287. En cap cas es supera els límits establerts per la normativa municipal, de 2.500 m² per a les construccions pecuàries, i de 1.500 m² per a les edificacions agrícoles. Es tramet l'annex presentat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

2. En data 23 de juliol de 2013, es rep l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona que en sessió de 13 de juny de 2013 acorda informar favorablement la sol·licitud de construcció dels dos coberts agrícoles.
3. El pressupost presentat és de 13.000,00 €.
4. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a:
 - a. Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el projecte executiu i els fulls d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut. El projecte haurà d'incloure l'estat d'amidaments i el pressupost desglossat. En base a aquest pressupost del projecte, si procedeix, es calcularà la liquidació definitiva de l'ICIO.
 - b. Caldrà complir les mesures d'integració paisatgística que es proposen en l'estudi d'impacte i integració paisatgística presentat."

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Llorenç Huguet Gené, en nom i representació de Mas Huguet 1748 S.L., entrada en aquest ajuntament el dia 21 d'agost de 2012, per a la construcció de dos magatzems agrícoles a la finca dels camps del Mas Huguet, polígon 7, parcel·la 287, amb un pressupost de 13.000,00€, en base a la documentació presentada i informada favorablement per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 38/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el projecte executiu i els fulls d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut. El projecte haurà d'incloure l'estat d'amidaments i el pressupost desglossat. En base a aquest pressupost del projecte, si procedeix, es calcularà la liquidació definitiva de l'ICIO.

2.- Caldrà complir les mesures d'integració paisatgística que es proposen en l'estudi d'impacte i integració paisatgística presentat.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA DE COMUNICACIÓ DE L'EXERCICI D'UNA ACTIVITAT

En data 15/04/2013 la Sra. Ma Dolors Bardera Pairó, amb nom propi, presenta sol·licitud per dur a terme una activitat de teràpia natural en una zona de la planta baixa de Can Bardera a Galliners de Vilademuls.

La sol·licitud es presenta acompanyada de l'informe tècnic de l'activitat redactat i signat per l'arquitecte Carles Jordà i Pujol.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 01/07/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per a dur a terme una activitat de teràpia natural en una zona de la planta baixa de Can Bardera de Galliners, presentada per la Sra. Ma Dolors Bardera Pairó**, entrada en aquest ajuntament el dia 15 d'abril de 2013, registre d'entrada 318, i documentació complementària del dia 25 de juny de 2013, registre d'entrada 522.

La sol·licitud es presenta acompanyada de l'informe tècnic de l'activitat redactat i signat per l'arquitecte Carles Jordà i Pujol.

1. L'habitatge on es vol dur a terme l'activitat està situat en sòl urbà, zona 3 de creixement rural, al nucli de Galliners. Segons la sol·licitud es pretén dur a terme una activitat de teràpia natural en una zona de la planta baixa, composta per recepció, sala d'espera, sala de teràpia i bany, d'una superfície total de 54,20 m2 útils.
2. Els usos admesos en zona 3 de creixement rural, estan definits a l'article 144. Entre altres, s'admet l'ús sanitari i recreatiu, que segons la memòria presentada és el que engloben l'activitat proposada. L'activitat és compatible amb el règim urbanístic del sòl urbà, zona 3 de creixement rural.
3. Segons l'informe del tècnic, d'acord a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, l'activitat està classificada en l'Annex III, sotmesa al règim de comunicació. El tècnic certifica el compliment de les normatives aplicables.

4. L'informe estava condicionat a presentar plànol on s'indiqui la col·locació d'extintors, senyalització de la sortida i/o llums d'emergència i senyalització. Es presenta l'informació requerida.
5. L'informe és favorable.”

De conformitat a l'article 52 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Donar-se per assabentat de l'activitat comunicada per la Sra. Ma Dolors Bardera Pairó, en nom propi, per desenvolupar una activitat de teràpia natural en una zona de la planta baixa de Can Bardera a Galliners de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 05/2013.

Segon.- Inscriure l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

Tercer.- Notificar a l'interessat l'esmentada resolució amb el corresponent peu de recursos.

6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA INNÒCUA.

Vista la sol·licitud de data 03/07/2013 presentada per la Sra. Montse Trias Company, en nom propi, per l'exercici d'una activitat consistent en la tinença de cinc ovelles a la finca de Mas Badó a Vilamarí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient activitats 07/2013.

La tècnica municipal en data 11/07/2013 ha emès el següent informe:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud d'informe respecte de la proposta d'ubicació de cinc ovelles a la finca de Mas Badó de Vilamarí, presentada per la Sra. Montse Trias Company**, entrada en aquest ajuntament el dia 3 de juliol de 2013, registre d'entrada 544.

1. Segons la sol·licitud es preveu la ubicació de cinc ovelles a la finca de Mas Badó de Vilamarí per a la pastura del camp i neteja de marginades. La finca Mas Badó i els seus entorns estan situats en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (RG).
2. La ubicació de cinc ovelles a la finca es considera una activitat innòcua.
3. L'informe a efectes urbanístics és favorable. “

Atès que l'activitat no està inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, de conformitat a la normativa aplicable, art. 92 del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

El Ple, per majoria absoluta, amb el vot afirmatiu de cinc dels sis membres de dret assistents, amb l'abstenció del Sr. Jaume Ayats, acorda:

Primer.- Atorgar llicència a la Sra. Montse Trias Company per l'exercici d'una activitat consistent en la tinença de cinc ovelles a la finca de Mas Badó a Vilamarí de Vilademuls Tramitada en l'expedient activitats 07/2013.

7.- PROPOSTA APROVACIÓ DEL COMPTE GENERAL EXERCICI 2012.

Vist allò que disposen l'article 101 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 127 del Reglament d'organització i funcionament, i article 212.4 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es regula el procediment de formació i el.laboració dels estats de comptes anuals.

Atès que s'han complert tots els tràmits exigits en la normativa, havent-se sotmès el Compte General del Pressupost de l'exercici 2012 a informe previ de la Comissió Especial de Comptes, amb posterior exposició al públic mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la província, sense haver-se formulat cap reclamació, esmena o observació.

El Ple, per majoria absoluta, amb el vot afirmatiu de quatre dels sis membres de dret assistents, amb l'abstenció del regidors de Junts per Vilademuls, acorda:

Primer.- Aprovar el Compte General del Pressupost exercici 2012.

Segon.- Remetre els esmentats comptes a la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

8.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

Vista la comunicació de llicència de primera ocupació presentada pel Sr. Xavier Pagès Vergés i Sra. Eugènia Poch Campistol, en nom propi, per la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar Can Mengol a Vilafreser de Vilademuls.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 22/07/2013, que informa:

“INFORME

En relació amb la sol·licitud de licència de primera ocupació:

Promotor : Xavier Pagès Vergés i Eugènia Poch Campistol

Tipus d'obra i/o activitat : habitatge unifamiliar

Situació: Can Mengol, camí de les Serres s/n - Vilademuls

Contrastada la visita a l'obra amb la documentació que consta a l'expedient de la llicència d'obra i d'acord amb el Text Refós de les NNSS, procedeix informar en la forma següent:

- **Tipus de sòl** : sòl no urbanitzable
- **Zona** : zona de rústic general (RG)
- **Tipus d'habitatge** : Habitatge unifamiliar aïllat - complet

Observacions:

Adjunt a la sol·licitud es presenta el certificat final d'obra, annex al certificat final sobre modificacions d'obra, plànols "as built" i el certificat del compliment del programa de control de qualitat visat.

Realitzada una visita a l'obra el dia 22 de juliol de 2013 es comprova que s'ajusta als paràmetres generals del projecte en base al qual es va concedir llicència d'obres, si bé es fa constar que s'ha modificat algun petit aspecte de la distribució interior que no altera els criteris sota els quals va concedir-se l'esmentada llicència. En aquesta visita es comproven els aspectes urbanístics.

En base a les anteriors procedeix informar la llicència sol·licitada en la forma següent:

Favorablement, amb les condicions especials següents:

Desfavorablement, per no ajustar-se a les normes següents:

I perquè consti i als efectes oportuns, signo el present informe."

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

1.- Atorgar llicència de primera ocupació:

Nº d'Expedient	Sol·licitant	Arquitecte	Ubicació de les obres	Descripció de les obres
52/2008	Xavier Pagès Vergés i Eugènia Poch Campistol	Maria Antònia Berenguer Pérez	Can Mengol a Vilafreser	Habitatge unifamiliar

2.- Aprovar la liquidació de la taxa per expedició de la llicència,

Taxa:	94,05€
-------	--------

3.- Notificar aquesta resolució a la persona interessada.

9.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

9.1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT PER L'AMPLIACIÓ DELS USOS EXTRACTIUS A L'ÀMBIT NORD DEL TERME MUNICIPAL DE VILADEMULS.

Vista la proposta de Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament urbanístic del municipi de Vilademuls, redactada pels serveis tècnics municipals, relativa a l'ampliació dels usos extractius a l'àmbit nord del terme municipal de Vilademuls, redactada per Urbaning 09 SLP de data 15/05/2013.

L'Alcaldessa dóna compte del conveni subscrit entre Àrids Jaume Colomer S.L. i l'Ajuntament de Vilademuls.

Vist l'informe de l'arquitecte del Consell Comarcal del Pla de l'Estany de data 17 de maig de 2013, i del secretari de la corporació.

Atès que la normativa aplicable està constituïda per: articles 85 a 100 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; arts. 22.2, apartat c) i 47.2, II), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, aquest últim amb les modificacions introduïdes per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de Mesures per a la modernització del govern local.

Vist l'article 115 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.

El Ple, per majoria absoluta, amb el vot afirmatiu de cinc dels sis membres de dret assistents, amb l'abstenció del Sr. Xavier Busquets, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment la proposta de Modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament urbanístic del municipi de Vilademuls, redactada pels serveis tècnics municipals, relativa a l'ampliació dels usos extractius a l'àmbit nord del terme municipal de Vilademuls, redactada per Urbaning 09 SLP de data 15/05/2013, i l'informe de sostenibilitat ambiental.

Segon.- Sotmetre l'esmentada proposta de modificació de normes subsidiàries de planejament i l'informe de sostenibilitat ambiental a exposició pública pel termini de 45 dies, mitjançant anuncis en el BOP de Girona, un dels diaris de major divulgació al municipi i a la pàgina web de l'Ajuntament de Vilademuls.

Durant aquest temps l'expedient romandrà a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo, a fi i efecte que es puguin formular les reclamacions i al·legacions procedents.

Tercer.- Simultàniament al tràmit d'informació pública es sol·licitarà informe als organismes afectats i efectuar les consultes als organismes d'acord el que estableixi el document de referència.

Quart.- Aprovar el conveni subscrit entre Àrids Jaume Colomer S.L. i l'Ajuntament de Vilademuls, disposar la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província de Girona i al tauler d'edictes de la Corporació, en compliment d'allò que s'estableix a l'article 26.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

9.2.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Els regidors assistents per unanimitat acorden incorporar aquests punts dins de l'ordre del dia:

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per l'empresa Autopistas Concesionaria Española S.A.U., de data 15/07/2013, per l'execució de les noves línies de M.T. subterrànies de 25kV i el nou centre de distribució 68971 de Vilademuls, expedient OBRA 47/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 29/07/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud del projecte d'execució de les noves línies de M.T. subterrànies de 25 kV i el nou centre de distribució 68971 a la , presentada per l'empresa Autopistas Concesionaria Española S.A.U.**, entrada en aquest ajuntament el dia 15 de juliol de 2013, registre d'entrada 570.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Artur Marull Gosa.

1. Les obres projectades estan situades en sòl no urbanitzable, en zona d'afecció de la Ctra. GIV-5144 i de la Ctra. N-II. Aquestes són per al subministrament elèctric del peatge de l'AP-7 que s'està construint, per la qual cosa es proposa la instal·lació

d'un nou centre de distribució, així com la connexió del nou centre de distribució amb la xarxa elèctrica de M.T. 25 kV. Les obres es consideren majors.

2. El pressupost és de 28.871,43 €.
3. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a que abans de l'inici de les obres es presenti el full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut. Les llicències s'atorguen sense perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial. El promotor haurà de sol·licitar i obtenir l'autorització dels departaments de carreteres corresponents per estar en zona d'afecció de la Ctra. GIV-5144 i de la Ctra. N-II."

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a l'empresa Autopistas Concesionaria Española S.A.U., de data 15/07/2013, per l'execució de les noves línies de M.T. subterrànies de 25kV i el nou centre de distribució 68971 de Vilademuls, amb un pressupost de 28.871,43€, en base al projecte redactat per l'enginyer tècnic industrial Artur Marull Gosa de data 07/2013. Tramitada en l'expedient OBRA 47/2013, salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Abans de l'inici de les obres cal que es presenti el full d'assumeix de direcció i coordinació de seguretat i salut.

2.- Les llicències s'atorguen sense perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial. **El promotor haurà de sol·licitar i obtenir l'autorització dels departaments de carreteres corresponents per estar en zona d'afecció de la Ctra. GIV-5144 i de la Ctra. N-II.**

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

- a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Mercader Ayats, en nom i representació de l'entitat SAT Sant Mer, de data 17/07/2013, per la construcció d'una sitja de formigó a la granja S.A.T. Sant Mer a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 48/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 29/07/2013:

“I N F O R M E:

En relació a la **sol·licitud del projecte de construcció d'una sitja de formigó a la granja S.A.T. Sant Mer, presentada pel Sr. Joaquim Mercader Ayats en representació de l'explotació SAT Sant Mer**, entrada en aquest ajuntament el dia 17 de juliol de 2013, registre d'entrada 580.

La sol·licitud es presenta acompanyada projecte tècnic redactat i signat per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia i el corresponent full d'assumeix.

1. L'explotació S.A.T. Sant Mer és una explotació existent de vaques de llet. Està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. El projecte exposa que per les dimensions de l'explotació i els costos que suposen l'alimentació dels animals, es requereix un increment de la capacitat d'emmagatzematge de l'ensitjat, i es projecte de forma paral·lela a la bassa gran de purins, una nova sitja de formigó de capacitat 4.500 m³ i de dimensions en planta 70x20 metres. Estarà formada per dos murs laterals de 3 metres d'alt i 70 metres de llarg, separats uns 20 metres entre ells, i no es preveu pavimentar ni cap altre tipus d'obra. Les obres es consideren majors.
2. El pressupost és de 37.912,00 €.
3. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, per majoria absoluta, amb el vot afirmatiu de cinc dels sis membres de dret assistents, amb l'abstenció de l'Alcaldessa, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joaquim Mercader Ayats, en nom i representació de l'entitat SAT Sant Mer, de data 17/07/2013, per la construcció d'una sitja de formigó a la granja S.A.T. Sant Mer a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 37.912,00€, en base al projecte redactat i signat per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach i Guàrdia de data juny 2013. Tramitada en l'expedient OBRA 48/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Imma Dalmau Lluís, en nom propi, de data 17/07/2013, per millores a la finca Mas Oliver a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 49/2013.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 29/07/2013:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de la memòria valorada de les millores a la finca Mas Oliver de Sant Esteve de Guialbes, presentada per la Sra. Imma Dalmau i Lluís**, entrada en aquest ajuntament el dia 17 de juliol de 2013, registre d'entrada 581.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria valorada redactada i signada per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach.

1. Segons la documentació presentada, es pretén realitzar una sèrie de millores a la finca unint les petites feixes de manera que quedin uns camps per conrear més grans i més regulars.
2. La zona on es pretén realitzar la millora agrícola està situada en sòl no urbanitzable, part en zona de rústic general, clau RG, i part en zona agrícola, clau AG. Les millores consisteixen en eliminar una desena de petits marges per disposar de quatre camps més grans de conreus. Tots els terrenys estan situats al polígon 11 del cadastre de rústica.
3. La millora consistirà en neteja dels marges, extracció i acopi dels primers 25 cm de terra vegetal, excavació i terraplenats dels marges per a obtenir els pendents finals indicats en la documentació, i estesa de terra vegetal. En cap punt de la finca on es projectes les millores agrícoles es realitzarà un desmunt superior als tres metres d'alçada.
4. El pressupost és de 11.017,50 €.
5. L'informe urbanístic és favorable. Les llicències s'atorguen sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial. El promotor haurà de sol·licitar i obtenir l'autorització de l'ACA perquè hi ha una part de la millora agrícola que està en zona d'afecció de les lleres públiques.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, per majoria absoluta, amb el vot afirmatiu de cinc dels sis membres de dret assistents, amb l'abstenció del Sr. Jordi Ginabreda, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Imma Dalmau Lluís, en nom propi, de data 17/07/2013, per millores a la finca Mas Oliver a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 11.017,50€, en base a la memòria valorada redactada i signada per l'enginyer tècnic agrícola Jacint Pinsach Guàrdia de data juliol 2013. Tramitada en l'expedient OBRA 49/2013, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Les llicències s'atorguen sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives d'acord amb la legislació de règim local o sectorial. **El promotor haurà de sol·licitar i obtenir l'autorització de l'ACA perquè hi ha una part de la millora agrícola que està en zona d'afecció de les lleres públiques**

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

10.- MOCIONS I PROPOSICIONS

A) MOCIÓ D'ADHESIÓ AL PACTE NACIONAL PEL DRET A DECIDIR

El poble de Catalunya, al llarg de la seva història, ha manifestat democràticament la voluntat d'autogovernar-se, amb l'objectiu de millorar el progrés, el benestar i la igualtat d'oportunitats de tota la ciutadania, i per reforçar la cultura pròpia i la seva identitat col·lectiva.

Davant l'actual situació de bloqueig polític, financer, social, cultural i lingüístic de Catalunya en el si de l'Estat Espanyol, el poble de Catalunya i les seves institucions han expressat la voluntat de decidir el futur polític de Catalunya a través de diverses formes: les manifestacions massives del 10 de juliol de 2010 sota el lema «Som una Nació, nosaltres decidim» i la de l'11 de setembre de 2012 sota el lema «Catalunya nou Estat d'Europa», la resolució del Parlament de Catalunya, de data 27 de setembre de 2012, la qual constata la necessitat que el poble de Catalunya pogués determinar lliurement i democràticament el seu futur col·lectiu mitjançant una consulta, la Declaració de sobirania i el dret a decidir del poble de Catalunya adoptada pel Parlament el passat 23 de gener de 2013.

El dia 26 de juny de 2013, es va constituir, al Parlament de Catalunya, el Pacte Nacional pel Dret a Decidir, una cimera que vol facilitar la participació de la societat civil en el procés cap a la celebració d'una consulta sobre el futur polític de Catalunya. A aquesta reunió constituent, presidida pel president de la Generalitat, Artur Mas, hi van ser presents una quarantena de persones en representació de partits polítics, associacions municipalistes i entitats culturals, cíviques, ciutadanes, empresarials i sindicals.

El dret a decidir és un objectiu de país i, com a tal, ha de buscar el compromís i la corresponsabilitat de tots els agents per tal que se'l facin seu i impulsin

l'expressió democràtica de tots els catalans i catalanes el dia que es celebri la consulta. Aquest suport majoritari és el que donarà legitimitat al procés i té la seva base en la llibertat d'expressió de qualsevol poble recollida en tots els tractats internacionals.

El dret a decidir garanteix un procés democràtic, transparent i de respecte a la pluralitat d'opinions de la societat. El pronunciament del poble de Catalunya ha de ser, única i exclusivament, l'expressió majoritària de la voluntat dels seus ciutadans i ciutadanes. Per tot això, els grups municipals proposen al Ple Municipal els següents

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

- 1- Adherir-se al PACTE NACIONAL PEL DRET A DECIDIR a través de la Plataforma www.dretadecidir.cat
- 2- Promoure al municipi que entitats, associacions i agents econòmics es sumin també a aquest procés democràtic de l'exercici al dret a decidir i a la celebració d'una consulta sobre el futur polític de Catalunya.
- 3- Enviar aquesta moció a la Generalitat de Catalunya, al Parlament de Catalunya i a l'Associació de Municipis per la Independència.

B) MOCIÓ PER DONAR SUPORT A LA VIA CATALANA CAP A LA INDEPENDÈNCIA DEL DIA 11 DE SETEMBRE DE 2013

El dia 11 de setembre de 2012 milers de persones es van manifestar de forma pacífica a Barcelona sota el lema 'Catalunya, nou estat d'Europa'. Va ser una clara constatació de les inquietuds del poble català a favor de la sobirania de la nostra nació, una realitat que es va amplificar, ràpidament, a tot el món. A partir d'aquesta demostració dels catalans i catalanes es va començar a parlar de Catalunya i dels seus anhels d'independència en un context internacional i també es van produir una sèrie d'esdeveniments a nivell intern que van desembocar en la convocatòria anticipada d'eleccions. El context parlamentari de la Catalunya del 2013 té el seu origen en aquella manifestació que va simbolitzar el malestar d'un poble oprimat sota un estat que ja no el representa.

Ha passat un any des d'aquella manifestació i s'ha avançat clarament en el camí de la independència però s'ha de mantenir la flama ben encesa i és per

aquest motiu que l'Assemblea Nacional Catalana amb la col·laboració d'Associació de Municipis per la Independència i per tant, dels ajuntaments catalans, al costat de moltes altres entitats, organitzen la **Via Catalana cap a la Independència** que travessarà el país de nord a sud, de La Jonquera a Sant Carles de la Ràpita. Al llarg de les comarques catalanes milers de persones es donaran la mà per construir aquesta cadena de pau i d'amistat. Serà una nova oportunitat per demostrar a tot el planeta la unitat del nostre poble i també per visualitzar que la causa està ben viva i que va creixent dia a dia.

Es tracta d'un acte eminentment popular on els protagonistes han de ser els ciutadans i ciutadanes de Catalunya però la col·laboració dels consistoris és determinant per a garantir el seu èxit. La mobilització de milers de persones cap a diferents indrets del país exigeix uns grans esforços de coordinació i també de planificació en la mobilitat i, per tant, és molt important el treball conjunt dels diferents cossos de seguretat.

D'altra banda també s'ha de garantir un ambient festiu a partir dels elements de la nostra cultura popular i tradicional com per exemple gegants, capgrossos, grallers i d'altres arrelats a moltes poblacions catalanes.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

1. Mostrar el suport de l'Ajuntament de Vilademuls en la Via Catalana cap a la Independència que travessarà Catalunya el dia 11 de setembre de 2013.
2. Col·laborar en aquest esdeveniment, facilitat el pas pel municipi.
3. Facilitar que els cossos de protecció civil de la població puguin adherir-se a l'organització de la cadena humana de forma coordinada amb els promotors de l'acte.
4. Fer compatible la cadena humana amb els actes previstos per la Diada a nivell municipal.
5. Motivar la participació a la cadena humana de totes les figures de cultura popular del municipi com gegants, nans, grallers, castellers i altres de similars.
6. Comunicar aquest acord a l'Associació de Municipis per la Independència (C. Ciutat, 1 / 08500 VIC).

C) MOCIÓ A FAVOR DEL MANTENIMENT DELS SERVEIS SOCIALS DE PROXIMITAT EN MANS DELS MUNICIPIS (I ELS CONSELLS COMARCALS)

Que la proposta de l'Avantprojecte de Llei de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, en el cas que s'aprovi i s'apliqui a Catalunya, plantejaria una situació d'amenaça per a la continuïtat del sistema de Serveis Socials de responsabilitat pública, que al nostre país s'ha anat construint des dels anys 80.

En l'actual realitat de patiment de sectors molt diversos i extensos de la ciutadania, posar en perill el sistema de serveis socials de proximitat constitueix un atac frontal a la garantia dels drets individuals i col·lectius aconseguits amb molts esforços durant l'etapa democràtica i suposa un retorn a èpoques passades de precarietat social. Així mateix estariem posant en perill un model de convivència, benestar, cohesió social, participació democràtica i qualitat de vida.

Per aquest motiu, en aquests moments que s'estan gestant els esborranys de reforma de l'administració local, l'Ajuntament de Vilademuls mostra la seva preocupació per les greus conseqüències que comportaria per la dignitat de les persones, la convivència cívica i la pau social el desmantellament del model de serveis socials arrelat al territori i al servei de les persones, especialment les més vulnerables.

Així mateix posem de manifest la importància dels Consells Comarcals com a òrgans gestors de la prestació de serveis per aquells municipis inferiors a 20.000 habitants.

El Ple, amb assistència de sis dels set membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- En cas que s'arribi a aplicar la modificació que planteja aquest avantprojecte, l'Ajuntament de Vilademuls demana al Govern de la Generalitat a que insti al Govern espanyol i als legisladors estatals –i també als de Catalunya- a mantenir la continuïtat del finançament de la part corresponent a l'Estat del Pla Concertat de Prestacions Bàsiques de Serveis Socials per a les Corporacions Locals, assegurant el manteniment i funcionament dels serveis socials de proximitat en els governs locals. La situació social actual justifica la nostra exigència que, a més, respecta el principi de subsidiarietat establert per la Unió Europea (article 5 del Tractat de la UE).

Segon.- Així mateix, en cas que a Catalunya no s'apliqués la proposta del Govern espanyol sinó que s'apliqués la llei catalana, l'Ajuntament de Vilademuls insta al Govern de la Generalitat a garantir el finançament i el model actual a fi de mantenir els serveis socials de proximitat a tot el territori.

Tercer.- Transmetre a la Generalitat de Catalunya els presents acords.

11.- PRECS I PREGUNTES

11.1.- El Sr. Jaume Ayats pregunta en l'estat que es troba la licitació de l'obra de connexió de dipòsits d'aigua de Galliners i Vilamarí. Demana que en el procés de selecció pugui intervenir els regidors de Junts per Vilademuls.

L'Alcaldessa contesta que no es licitarà fins que no estiguin garantides les fons de finançament, al ser una obra subvencionada pel PUOSC.

11.2.- El Sr. Jaume Ayats pregunta en quin estat està el procediment de selecció de la plaça d'agutzil.

L'Alcaldessa contesta que s'ha traspassat al Consell Comarcal del Pla de l'Estany els tràmits, el proper dia 18 de setembre es realitzen les proves.

11.3.- El Sr. Jaume Ayats pregunta si la treballadora Conxita Vicens és funcionària.

El secretari contesta que forma part de la plantilla de l'ajuntament com a personal laboral.

11.4.- El Sr. Jaume Ayats pregunta sobre el mecanisme d'obertura i tancament de l'enllumenat públic de Sant Esteve de Guialbes.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que s'ha cremat el quadre, estem esperant el pressupost per l'arranjament.

El Sr. Jaume Ayats pregunta per l'assegurança de l'enllumenat, i de les plaques solars.

El Sr. Jordi Ginabreda manifesta que no n'hi ha. Que el regidor Sr. Terés està estudiant l'assegurança més adequada pels enllumenats i els pous d'aigua per subscriure una assegurança.

El Sr. Xavier Busquets pregunta quins enllumenats van en relleu i quins amb cèdula.

El Sr. Josep Bosch contesta que tots van el cèdula menys els enllumenats de Parets d'Empordà i Vilamarí.

11.5.- El Sr. Xavier Busquets posa de manifest que el desaigua que es va fer a Orfes entre el poble i Can Llovera és molt gran, hi ha caigut un tractor, i que caldria netejar el rec.

L'Alcaldessa contesta que ho va fer el Departament d'agricultura, és una obra subvencionada.

11.6.- El Sr. Xavier Busquets pregunta sobre a qui s'avisava quan una obra no té la corresponent autorització, al propietari o al constructor.

El secretari contesta que la notificació escrita es realitza al propietari, de forma verbal es pot realitzar al constructor.

11.7.- El Sr. Jaume Ayats pregunta en relació a la reunió realitzada als pobles d'Orfes i Parets d'Empordà, que hi havia regidors, quin és el motiu i si es farà a tots els pobles.

L'Alcaldessa contesta que es farà a tots els pobles. És va realitzar un repàs del que s'ha fet en els dos anys de govern i del que hi ha projectat.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit i quaranta-cinc minuts del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.