

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Data, 30 d'octubre de 2012.

Inici 20,00 hores

Fi 20,40 hores

Assistents: Dolors Rovirola i Coromí, Alcaldessa
Narcís Martí i Burch, regidor
Josep Bosch i Bardera, regidor
Jordi Ginabreda i Felip, regidor
Àlex Terés i Cordón, regidor
Jaume Ayats i Solà, regidor
Xavier Busquets i Pairó, regidor

Secretari de la corporació

Lluís Boet Serra

La Sra. Alcaldessa dona la benvinguda i declara vàlida i oberta la sessió, passant-se tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ACTA DE DATA 18/09/2012.

L'acta s'aprova per unanimitat sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 24.09.12.A: Concedir una pròrroga de la llicència urbanística per reformes a Can Mengol a Vilafreser.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 26.09.12.A: Delegar al 1r Tinent d'Alcalde les funcions d'alcaldia en el Consell d'Alcaldes del Consell Comarcal del Pla de l'Estany el dia 26/11/2012.

3.3.- DECRET D'ALCALDIA 28.09.12.A: Desestimar la petició de denegació de la llicència atorgada en l'expedient OBRA 31/2012.

3.4.- DECRET D'ALCALDIA 01.10.12.A: Autoritzar la transmissió de la llicència de taxi núm. 1 al Sr. Manuel Gemio Cardoso.

3.5.- DECRET D'ALCALDIA 01.10.12.B: Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística per l'exercici d'una activitat consistent en rutes a cavall i pupilatge de cavalls a la parcel·la 37 del polígon 10.

3.6.- DECRET D'ALCALDIA 02.10.12.A: Concedir pròrroga de la llicència d'obres per la rehabilitació del Mas Ca l'As d'Oros a Vilamarí.

3.7.- DECRET D'ALCALDIA 02.10.12.B: Ratificar el Decret d'Alcaldia de data 04.09.2012.

3.8.- DECRET D'ALCALDIA 02.10.12.C: Practicar esmena padró taxa per a la recollida d'escombraries de l'exercici 2012.

3.9.- DECRET D'ALCALDIA 03.10.12.A: Autoritzar a un petit grup de veïnes i veïns del municipi, la utilització del menjador del CEIP de Sant Esteve de Guialbes.

3.10.- DECRET D'ALCALDIA 03.10.12.B: Autoritzar a l'AMPA del CEIP de Sant Esteve de Guialbes, la utilització de l'aula polivalent del CEIP per activitats extraescolars.

3.11.- DECRET D'ALCALDIA 03.10.12.C: Autoritzar a l'AMPA del CEIP de Sant Esteve de Guialbes per celebrar a les Escoles de Galliners una activitat cultural per adults.

3.12.- DECRET D'ALCALDIA 04.10.12.A: Denegar la sol.licitud de pròrroga de la llicència d'obres expedient OBRA 43/2009.

3.13.- DECRET D'ALCALDIA 09.10.12.A: Obrir un compte corrent amb l'entitat La Caixa.

3.14.- DECRET D'ALCALDIA 09.10.12.B: Requerir la realització d'una sèrie d'actuacions a Can Capdaigua de Vilamarí.

3.15.- DECRET D'ALCALDIA 15.10.12.A: Denegació incoació expedient de protecció de la legalitat urbanística expedient OBRA 31/2012.

3.16.- DECRET D'ALCALDIA 15.10.12.B: Autoritzar a l'AMPA del CEIP de Sant Esteve de Guialbes la utilització del pavelló de Vilamarí per organitzar un mercat d'intercanvi i de segona mà.

3.17.- DECRET D'ALCALDIA 26.10.12.A: Contractar a l'empresa ATC-SIG S.L. la redacció del PAES de Vilademuls.

Les factures s'aproven per majoria absoluta, amb l'abstenció dels regidors de JpV-AM.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

JOSEP M PERAFARRER
Treballs lampisteria CEIP

Fact. Núm. 56
4.878,70€

JOSEP M PERAFARRER Treballs lampisteria	Fact. Núm. 51 1.068,49€
HUMA Arranjament camins	Fact. Núm. 20120635 3.208,35€
CONSTRUCCIONS PAIRET-NIERGA SL Treballs paletteria guarderia Sant Esteve	Fact. Núm. 87 289,10€
CONSTRUCCIONS PAIRET-NIERGA SL Treballs paletteria Orfes	Fact. Núm. 89 361,79€
CONSTRUCCIONS PAIRET-NIERGA SL Treballs paletteria CEIP Sant Esteve	Fact. Núm. 90 2.121,24€
ASSA Arranjar xarxa aigua	Fact. Núm. 145 8.744,07€
ASSA Arranjament xarxa aigua	Fact. Núm. 159 3.309,90€
ASSA Arranjament xarxa aigua	Fact. Núm. 185 2.236,68€
SGAE Drets autor	Fact. Núm. 3304927 260,96€
SIBI OUTSOURCING S.L. Treballs informàtic	Fact. Núm. 2 288,59€
INSTAL.LACIONS POUS Traballs lampisteria escoles Vilafreser	Fact. Núm. 556 387,59€
NARCIS BRAMON SERRA Pintar CEIP Sant Esteve	Fact. Núm. 432 592,90€
TOMAS SC Treballs serralleria Sant Esteve	Fact. Núm. 2371 1.226,94€
GIROCOPI SL Manteniment fotocopiadora	Fact. Núm. 10814 294,89€
SERVICAM EMPORDA SL Material llar infants	Fact. Núm. 2216 539,37€

4.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Rost Jordà, en nom i representació de Rost Jordà S.L., de data 28/09/2012, d'obres complementàries a l'adequació de l'entorn de la piscina de la finca l'Hostal La Serra a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 24/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 08/10/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de les obres complementàries a l'adequació de l'entorn de la piscina de la finca l'Hostal La Serra de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Josep Rost**, entrada en aquest ajuntament el dia 28 de setembre de 2012, registre d'entrada 803.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Robert Planas Feliu.

1. Les obres estan situades en sòl urbà, zona 5c d'edificació aïllada, al nucli de Sant Esteve de Guialbes. En data 15 de maig de 2012 el Ple va atorgar llicència municipal d'obres per a l'adequació de l'entorn de la piscina reformant la tanca existent, refer els paviment malmesos, realitzar-ne de nous i enjardinat, expedient d'obra 24/2011.
2. En data 28 de setembre de 2012, el promotor de les obres, el Sr. Josep Rost, entra un escrit en el que exposa que en el transcurs de l'obra s'han detectat algunes deficiències i variacions, cosa que ha suposat l'execució d'unes obres complementàries. Aquestes obres han consistit en: reforma del vas de la piscina i gresite, reforma del sistema de filtració, reforma de l'escala d'accés i ampliació dels murets perimetrals del jardí. Aquestes obres es consideren menors.
3. El pressupost de les obres complementàries és 10.880,00 €.
4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Rost Jordà, en nom i representació de Rost Jordà S.L., per a obres complementàries a l'adequació de l'entorn de la piscina de la finca l'Hostal La Serra a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 10.880,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 24/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Batlle Busquets, en nom propi, de data 03/09/2012, per rehabilitar la tanca perimetral de Can Roc de la Creu a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 42/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 24/09/2012:

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud per rehabilitar la tanca perimetral de Can Roc de la Costa de Vilamarí**, presentada pel Sr. **Jaume Batlle Busquets**, entrada en aquest ajuntament el dia 3 de setembre de 2012, registre d'entrada 727.

La sol·licitud es presenta acompanyada plànol de situació i pressupost.

1. Segons la sol·licitud es pretén la rehabilitació de la tanca perimetral de Can Roc, consistent en canviar els muntants actuals tipus "reas" de ferro, per pals de fusta rodons, i arranjar els pilars del portal de l'entrada. L'alçada màxima de la tanca és de 1,80 metres, i serà de tela metàl·lica verda ja existent. Les obres es consideren menors. Les obres descrites estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG.
2. El pressupost és de 750,00 €.
3. L'informe és favorable."

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Jaume Batlle Busquets, en nom propi, per rehabilitar la tanca perimetral de Can Roc de la Creu a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 750,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 42/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Marc Mercader Teixidor, en nom propi, de data 07/09/2012, per rehabilitar una part de la coberta i façanes del cos sud de l'habitatge Mas Renart a Vilafreser de Vilademuls, expedient OBRA 44/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 08/10/2012:

“INFORME :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud de les obres per rehabilitar una part de la coberta i façanes del cos sud de l'habitatge Mas Renart, presentada pel Sr. Marc Mercader Teixidor**, entrada en aquest ajuntament el dia 7 de setembre de 2012, registre d'entrada 742, i documentació complementària del dia 4 d'octubre de 2012, registre d'entrada 816.

La sol·licitud es presenta acompanyada d'una memòria tècnica redactada per l'arquitecte tècnic Jordi Roig Fontseca, i els corresponents fulls d'assumeix.

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general (clau RG), al veïnat de Perles. Les obres consisteixen en la rehabilitació d'una part de la coberta, parcialment col·lapsada, d'una superfície aproximada de 60 m², substitució si fos necessari de bigues del sostre inferior, i rehabilitació de les façanes segellant esquerdes i arrebossant amb morter de calç les zones malmeses. Les obres proposades es consideren majors.
2. Es presenta la documentació requerida en l'informe anterior de 24 de setembre de 2012: full d'assumeix de direcció d'obra i designació de coordinació de seguretat i salut.
3. El pressupost és de 23.895,00 €.
4. L'informe és favorable, condicionat a que la fusteria exterior sigui de color fosc que entoni amb la façana.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Marc Mercader Teixidor, en nom propi, per rehabilitar una part de la coberta i façanes del cos sud de l'habitatge Mas Renart a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 23.895,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 44/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Que la fusteria exterior sigui de color fosc que entoni amb la façana.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

5.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

D) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. David Martínez Sánchez, en nom propi, de data 25/09/2012, per arranjar els interiors del Mas Pagès a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 49/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 08/10/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud per arranjar els interiors del Mas Pagès de Galliners, presentada pel Sr. David Martínez Sánchez**, entrada en aquest ajuntament el dia 25 de setembre de 2012, registre d'entrada 789, i documentació complementària del dia 8 d'octubre de 2012, registre d'entrada 826.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1. La finca del Mas Pagès està situada en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG.
2. Es presenta un nou pressupost, que substitueix al presentat en data 25 de setembre, i on s'aclareix que les obres ha realitzar són les següents: canviar una part de les rajoles en mal estat d'una volta de 15 m2, construcció d'una xapa de formigó de 6 cm, reforçar una biga de fusta en mal estat i repassos en el teulat. Les obres proposades es consideren menors.
3. El pressupost és de 2.465,00 €.
4. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. David Martínez Sánchez, en nom propi, per arranjar els interiors del Mas Pagès a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 2.465,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 49/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

F) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Mercader Ayats, en nom propi, de data 26/09/2012, per obres de millora a Ca l'Escolà a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 50/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 08/10/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per les obres de millora a Ca l'Escolà de Vilamarí, presentada pel Sr. Joaquim Mercader i Ayats**, entrada en aquest ajuntament el dia 26 de setembre de 2012, registre d'entrada 793.

La sol·licitud es presenta acompanyada de memòria descriptiva, plànol de situació, croquis i pressupost.

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, zona de rústic general (RG).
Consisteixen en reconvertir a balcó dues obertures de la planta pis, instal·lació de nova fusteria, formació de bany a la planta baixa, nou paviment sobre l'existent en planta baixa, eliminar fals sostre de dos habitacions de la planta pis i repassos a nivell d'acabat interior a parets i sostres.
Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 12.020,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joaquim Mercader Ayats, en nom propi, per obres de millora a Ca l'Escolà a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 12.020,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 50/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

G) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Pere Valderas i Barranco, en nom i representació de l'entitat Season Investors S.L., de data 05/10/2012, per acabats interiors a l'habitatge unifamiliar situat a Cal Sastre de Vilademuls, expedient OBRA 51/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 08/10/2012:

“INFORME :

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obres d'acabats interiors a l'habitatge unifamiliar situat a Cal Sastre de Vilademuls, presentada pel Sr Pere Valderas i Barranco en representació de l'activitat Season Investors SL**, entrada en aquest ajuntament el dia 5 d'octubre de 2012, registre d'entrada 820.

1. L'habitatge de Cal Sastre està situat en sòl urbà, zona 2a de casc antic, al nucli de Vilademuls. Ha estat objecte d'un projecte de rehabilitació, realitzat segons permís d'obra major, expedient 52/2005. Actualment es proposa l'execució d'una obres interiors, consistents en enrajolar uns 5 m2 de l'habitatge i pintar les habitacions. Les obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 1.500,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Pere Valderas Barranco, en nom i representació de l'entitat Season Investors S.L., per acabats interiors a l'habitatge unifamiliar situat a Cal Sastre de Vilademuls, amb un pressupost de 1.500,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 51/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

H) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal, en nom propi, de data 10/10/2012, per fer una vorera al costat oest, posar canalera al teulat i remolinar un tros de la façana de l'habitatge de Can Llavenera a Galliners de Vilademuls, expedient OBRA 52/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/10/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per fer una vorera al costat oest, posar canalera al teulat i remolinar un tros de la façana de l'habitatge de Can Llavenera de Galliners, presentada pel Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal**, entrada en aquest ajuntament el dia 10 d'octubre de 2012, registre d'entrada 832.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.

1. Les obres proposades estan situades en sòl urbà, en zona 2 de casc antic, al nucli de Galliners. Les obres que es proposen són la construcció d'una vorera al costat oest de l'habitatge, col·locar canal al teulat i remolinar uns 15 m2 de la façana. Aquestes obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 4.800,00 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que els remolinats siguin de color adequat a la resta de la façana, prohibint-se el ciment pòrtland gris. En cas que s'utilitzi bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Jordi Galofré Illamola-Simal, en nom propi, per fer una vorera al costat oest, posar canalera al teulat i remolinar un tros de la façana de l'habitatge de Can Llavenera a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 4.800,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 52/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Els remolinats siguin de color adequat a la resta de la façana prohibint-se el ciment pòrtland gris.

2.- En cas que s'utilitzi bastida, caldrà presentar projecte de bastida o document equivalent.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

I) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Ma Dolors Ribot Mundet, en nom propi, de data 15/10/2012, per reparar la coberta de Can Pairon a Parets d'Empordà de Vilademuls, expedient OBRA 53/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/10/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de les obres reparar la coberta de Can Pairon de Parets d'Empordà, presentada per la Sra. Ma Dolors Ribot Mundet**, entrada en aquest ajuntament el dia 15 d'octubre de 2012, registre d'entrada 836.

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, al nucli rural de Parets de Dalt. Segons sol·licitud, es sol·licita llicència d'obra menor per les obres de reparació de la coberta.
2. El pressupost és de 1.850,00 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a: En el cas que s'hagi d'intervenir en elements estructurals de l'habitatge, caldrà presentar projecte redactat per un tècnic competent, amb els corresponents fulls d'assumeix de direcció i designació de coordinació de seguretat i salut. En cas que sigui necessari la instal·lació de bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Ma Dolors Ribot Mundet, en nom propi, per reparar coberta de Can Pairon a Parets d'Empordà de Vilademuls, amb un pressupost de 1.850,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 53/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- En el cas que s'hagi d'intervenir en elements estructurals de l'habitatge, caldrà presentar projecte redactat per un tècnic competent, amb els corresponents fulls d'assumeix de direcció i designació de coordinació de seguretat i salut.

2.- En cas que s'utilitzi bastida, caldrà presentar projecte de bastida o document equivalent.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

J) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Henry Baurier, en nom propi, de data 16/10/2012, per remolinar la paret exterior de la cara nord de la rectoria a Olives de Vilademuls, expedient OBRA 55/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 18/10/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la sol·licitud per remolinar la paret exterior de la cara nord de la rectoria d'Olives, presentada pel Sr. Henry Baurier, entrada en aquest ajuntament el dia 16 d'octubre de 2012, registre d'entrada 844.

La sol·licitud es presenta acompanyada de pressupost.

1. Les obres proposades estan situades en sòl no urbanitzable, al nucli rural d'Olives. Les obres que es proposen són remolinar uns 22 m2 de la façana de la cara nord. Aquestes obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 960,00 €.
3. L'informe és favorable, condicionat a que els remolinats siguin amb morter de calç o amb colorant adequat a la resta de la façana, prohibint-se el ciment pòrtland gris. En cas que s'utilitzi bastida, caldrà presentar projecte de bastida o documentació equivalent.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Henry Baurier, en nom propi, per remolinar la paret exterior de la cara nord de la rectoria a Olives de Vilademuls, amb un pressupost de 960,00 €. Tramitada en l'expedient OBRA 55/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Els remolinats siguin amb morter de calç o amb colorant adequat a la resta de la façana, prohibint-se el ciment pòrtland gris.

2.- En cas que s'utilitzi bastida, caldrà presentar projecte de bastida o document equivalent.

3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

5.- PROPOSTA DE VARIACIÓ DE TRAÇAT DE CAMÍ PÚBLIC A PARETS D'EMPORDÀ

En data 26/07/2012 es va signar conveni entre l'Ajuntament de Vilademuls i els Srs. Joaquim Reig Aulet i Jaume Ferrer Bataller, en el que cedeixen la propietat a l'Ajuntament de Vilademuls per constituir camí de titularitat pública del camí grafiat en el plànol que s'adjunta al conveni com a nou camí, amb les següents superfícies:

- Polígon 2, parcel·la 108: 148 m².
- Polígon 2, parcel·la 109: 108 m².
- Polígon 2, parcel·la 111: 332,00m².

Com a conseqüència d'aquesta afectació es desafecten 705,00 m² de l'anterior camí.

L'expedient s'ha sotmès a informació pública mitjançant inserció d'anunci en el BOP de Girona núm. 173 de data 06/09/2012 i en el tauler d'anuncis de la corporació, durant aquest termini no s'han formulat al·legacions.

De conformitat a l'article 20 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de data 26/07/2012 subscrit per l'Ajuntament de Vilademuls i els Sra. Joaquim Reig Aulet i Jaume Ferrer Bataller.

Segon.- Aprovar l'alteració de la qualificació jurídica d'un camí per variació de traçat de conformitat al conveni subscrit i el plànol que s'adjunta de data juliol 2012, consistent en desafectar 705,00 m2 de l'anterior camí, i afectar les següents superfícies:

- Polígon 2, parcel·la 108: 148 m2.
- Polígon 2, parcel·la 109: 108 m2.
- Polígon 2, parcel·la 111: 332,00m2.

Tercer.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

6.- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DE LA GESTIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE LA LLAR D'INFANTS.

Vist l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de servei de llar d'infants.

Atès que el procediment s'ha desenvolupat conforme allò disposat als articles 110 i 169 a 178 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

Vista la consulta efectuada a diverses empreses per dur a terme l'objecte del contracte.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

PRIMER: Adjudicar el contracte per a l'execució del servei de llar infants a la empresa Orio Eduserveis S.L., pel preu de 82.217,08 euros, subjecte al Plec de

Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i a les propostes tècniques presentades pel licitador, d'acord amb l'article 151 TRLCSP.

SEGON: Requerir a l'empresa adjudicatària perquè, dintre del termini dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 151.4 TRLCSP, comparegui davant la secretaria de l'ajuntament per tal de formalitzar el contracte en document administratiu.

Si no es formalitzés el contracte en el termini establert, per causa imputable al contractista, l'Ajuntament podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si escau, s'hagués exigit.

TERCER: Notificar aquest decret a l'adjudicatària i a la resta d'empreses que han pres part en el procediment negociat, i disposar la seva publicació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilademuls.

7.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PEL SERVEI DE MENJADOR ESCOLAR.

Les entitats locals tindran autonomia per establir i exigir tributs d'acord a la legislació reguladora de les Hisendes Locals. La potestat reglamentària s'exercitarà mitjançant les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs propis.

Els acords d'establiment, supressió i ordenació de tributs locals, així com les modificacions de les corresponents ordenances fiscals, seran aprovades pel Ple de la Corporació, d'acord a les disposicions a les normes especials reguladores de la Imposició i Ordenació dels tributs locals.

Es modifica l'article 6, quota tributària.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'article 6 de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de menjador escolar,

“Art 6.- Quota tributària.

La quantia de la taxa es determinarà aplicant les següents tarifes:

CURS 2012 – 2013	INFANTIL i PRIMARIA
5/4 DIES SETMANA	5,00 € al dia
2/3 DIES SETMANA	5,50 € al dia
EVENTUALS O UN DIA LA SETMANA	6, 00 €

Pel càlcul de la quota es farà un promig de l'assistència mensual al servei.

Aquest barem de preus també s'aplicarà al professorat que utilitzi el servei de menjador.”

SEGON.- Que els esmentats acords siguin exposats al públic pel termini de trenta dies hàbils mitjançant Edicte que es publicarà en el tauler d'anuncis i el BOP de Girona, als efectes d'examen i presentació de reclamacions, en el seu cas. Un cop transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament.

TERCER.- En cas de què no es produeixi cap reclamació, es publicaran al BOP els acords elevats a definitius i el text objecte de modificació de les respectives Ordenances i es faculta a la Sra. Alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui menester per l'execució del present acord.

L'Ordenança Fiscal objecte de modificació entrarà en vigor en el moment de la seva publicació definitiva en el BOP i regirà mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

8.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA.

Les entitats locals tindran autonomia per establir i exigir tributs d'acord a la legislació reguladora de les Hisendes Locals. La potestat reglamentària s'exercitarà mitjançant les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs propis.

Els acords d'establiment, supressió i ordenació de tributs locals, així com les modificacions de les corresponents ordenances fiscals, seran aprovades pel Ple de la Corporació, d'acord a les disposicions a les normes especials reguladores de la Imposició i Ordenació dels tributs locals.

Es modifica l'article 4 d) i l'últim apartat del mateix article, no subjectes, exempcions i bonificacions.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'article 4 d) i l'últim apartat del mateix article de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica,

“Article 4t. No subjeccions, exempcions i bonificacions.

1.- No estan subjectes a l'impost els vehicles que havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, puguin ser autoritzats per a circular excepcionalment en exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.

2.- Estan exempts de l'impost:

a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i ens locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, externament identificats i a condició de la reciprocitat en la seva extensió i grau. Tanmateix, els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatut diplomàtic.

c) Les ambulàncies i demés vehicles directament destinats a l'assistència sanitària, que pertanyin a la Creu Roja.

d) Els vehicles per a persones amb mobilitat reduïda a què es refereix la lletra A de l'annex II del Reglament General de Vehicles, aprovat per Reial Decret 2822/1998, de 23 de desembre.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà mentre es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com als destinats al seu transport.

Les exempcions previstes als dos paràgrafs anteriors no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per més d'un vehicle simultàniament.

Als efectes del que disposa aquest paràgraf, es consideraran persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

e) Els autobusos urbans adscrits al servei de transport públic en règim de concessió administrativa atorgada per aquest ajuntament.

f) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària provista de cartilla d'Inspecció Agrària.

Per poder gaudir de les exempcions referides en els apartats d) i f) anteriors, els interessats hauran de sol·licitar de l'Ajuntament la seva concessió, mitjançant instància en la que hi constarà almenys la identificació, les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici que es demana. L'Administració municipal, cas de ser atorgada l'exempció, expedirà un document acreditatiu.

Amb caràcter general, la concessió d'exempcions i bonificacions tindrà efectes a partir de l'exercici següent al de la data de la sol·licitud i no tindrà caràcter retroactiu. No obstant això, quan el benefici fiscal se sol·liciti abans que la liquidació sigui ferma, es concedirà si a la data en què es merita l'impost concorren els requisits exigits per a gaudir-ne.”

SEGON.- Que els esmentats acords siguin exposats al públic pel termini de trenta dies hàbils mitjançant Edicte que es publicarà en el tauler d'anuncis i el BOP de Girona, als efectes d'examen i presentació de reclamacions, en el seu cas. Un cop transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament.

TERCER.- En cas de què no es produeixi cap reclamació, es publicaran al BOP els acords elevats a definitius i el text objecte de modificació de les respectives Ordenances i es faculta a la Sra. Alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui menester per l'execució del present acord.

L'Ordenança Fiscal objecte de modificació entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2013 i regirà mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

9.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES I ALTRES INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

Les entitats locals tindran autonomia per establir i exigir tributs d'acord a la legislació reguladora de les Hisendes Locals. La potestat reglamentària s'exercitarà mitjançant les Ordenances Fiscals reguladores dels tributs propis.

Els acords d'establiment, supressió i ordenació de tributs locals, així com les modificacions de les corresponents ordenances fiscals, seran aprovades pel Ple de la Corporació, d'acord a les disposicions a les normes especials reguladores de la Imposició i Ordenació dels tributs locals.

Es modifica l'article 4 d), tarifes.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació de l'article 4 d) de l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització de les instal·lacions esportives i altres instal·lacions municipals.

“CAPITOL IV - TARIFES.

Article 4. Les tarifes per la utilització de les instal·lacions o la prestació de serveis esportius seran les que es detallen:

- a) En caràcter general la utilització de les instal·lacions: 60,00€ per sol·licitud i dia.
- b) Utilització de les instal·lacions per activitats lúdiques, esportives o comercials amb finalitat lucrativa, si no produeixen alteració de la finalitat normal de l'activitat habitual, per hora 60,00€, amb un mínim de 180,00€.
- c) Entitats externes, si no produeixen alteració de la finalitat normal de l'activitat habitual, per hora 60,00€, amb un mínim de 180,00€.
- d) La utilització dels locals per activitats de lleure a joventut organitzades per entitats sense ànim de lucre acreditades per la Generalitat de Catalunya: 1 euros al dia i persona, amb un mínim de 50,00€/dia.”

SEGON.- Que els esmentats acords siguin exposats al públic pel termini de trenta dies hàbils mitjançant Edicte que es publicarà en el tauler d'anuncis i el BOP de Girona, als efectes d'examen i presentació de reclamacions, en el seu cas. Un cop transcorregut el període indicat sense haver-se formulat cap reclamació, els acords adoptats quedaran aprovats definitivament.

TERCER.- En cas de què no es produeixi cap reclamació, es publicaran al BOP els acords elevats a definitius i el text objecte de modificació de les respectives Ordenances i es faculta a la Sra. Alcaldessa tan àmpliament com en dret sigui menester per l'execució del present acord.

L'Ordenança Fiscal objecte de modificació entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2013 i regirà mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

10.- PROPOSTA DE RATIFICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA DE DATA 11.10.2012.A.

L'Alcaldessa dona compte del Decret d'Alcaldia 11.10.2012.A de complementar, a partir del quinze d'octubre de 2012, la prestació d'incapacitat temporal dels treballadors laborals i funcionaris de l'Ajuntament de Vilademuls, en aplicació de l'article 9.2 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i el foment de la competitivitat.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Ratificar el Decret d'Alcaldia de data 11.10.2012.A

11.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

Els regidors per unanimitat acorden incorporar aquests punts dins de l'ordre del dia.

11.1.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Carla Tous Godia, en nom propi, de data 24/04/2012, per la legalització de diferents construccions a la masia de Can Sargantana a Orfes de Vilademuls, expedient OBRA 19/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 26/10/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària del projecte de rehabilitació de Can Sargantana d'Orfes, consistent en un projecte de legalització de diferents construccions, presentada per la Sra. Carla Tous Godia, entrada en aquest ajuntament el dia 24 d'abril de 2012, registre d'entrada 345.

1. Antecedents:
 - a. Per Decret d'Alcaldia de 9 de març de 2006, es va concedir llicència municipal d'obres del projecte de rehabilitació de Can Sargantana d'Orfes, expedient d'obra 21/2004. El projecte estava redactat i visat per BFR Arquitectes SLP, Josep Bossacoma, Mercè Fornells i Ernest Redondo.
 - b. En data 28 de gener de 2011, els arquitectes redactors presenten la renúncia del projecte de rehabilitació de Can Sargantana. En data 11 de gener de 2012, es presenta un nou full d'assumeix de direcció dels arquitectes Mercè Fornells i Ernest Redonda, i el certificat final d'obra i d'habitabilitat visat.

- c. En data 19 de desembre de 2011, es realitza una visita a Can Sargantana, per comprovar la finalització de les obres de la rehabilitació i reforma. En aquesta visita s'observa que s'han executat unes obres no contemplades en la llicència inicial, concretament la piscina exterior, un petit volum construït entre el garatge i la cuina – menjador de la planta baixa, terrassa amb pèrgola metàl·lica i paviments i murets exteriors. Es va requerir al promotor que presenti projecte de legalització de la piscina i de les obres exteriors descrites, per tal de legalitzar aquestes obres executades sense llicència municipal d'obres.
2. Posteriorment a la presentació d'aquest projecte de legalització, segons fotografies presentades per l'Ajuntament, es comprova que s'han executat obres consistents en la construcció d'un galliner, que no estan incloses en el projecte de legalització. Es va parlar amb la propietat perquè tramités la legalització d'aquest galliner, i ens va comentar que la intenció era realitzar una explotació de gallines ecològiques, i que un enginyer agrònom estava treballant amb la realització del projecte. En data 24 de setembre de 2012, es presenta la sol·licitud de llicència d'obra i llicència d'activitat del projecte d'una explotació de gallines ponedores ecològiques, expedient d'obra 48/2012 i expedient d'activitat 07/2012.
3. El projecte de legalització presentat contempla les obres descrites anteriorment, en l'apartat 1.c), que són les següents: piscina de 7x14 m, petita construcció adossada al paller de 4,20 m2 on es situa la maquinària de la piscina, una cambra auxiliar per a la fossa sèptica de 5,45 m2, i la pavimentació d'una zona que es destina a terrassa. Aquestes obres es consideren majors.
4. El pressupost és de 32.222,00 €.
5. L'informe urbanístic és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Carla Tous Godia, en nom propi, per la legalització de diferents construccions a la masia de Can Sargantana a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 32.222,00€, consistents en: piscina de 7x14 m, petita construcció adossada al paller de 4,20 m2 on es situa la maquinària de la piscina, una cambra auxiliar per a la fossa sèptica de 5,45 m2, i la pavimentació d'una zona que es destina a terrassa. Que s'haurà d'ajustar al projecte de data abril de 2012 signat pels arquitectes Mercè Fornells i Ernest Redondo. Tramitada en l'expedient OBRA 19/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Concepció Riera Illa, en nom propi, de data 19/09/2012, per a obres al Mas Eulària a Vilamarí de Vilademuls, expedient OBRA 47/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 29/10/2012:

“I N F O R M E :

En relació a les obres que s'estan executant a la finca del Mas Eulària de Vilamarí, al terme municipal de Vilademuls.

En data 19 de setembre de 2012, la Sra. Concepció Riera Illa presenta documentació per tal d'obtenir llicència d'obres per les obres executades, i en data 23 d'octubre de 2012 presenta documentació complementària, registre d'entrada 863.

1. Antecedents:

- a. En l'informe anterior es diu: “Segons fotografies aportades per l'Ajuntament de Vilademuls, es pot comprovar que a la finca del Mas Eulària s'han realitzat les obres de construcció d'una piscina, i es sospita que s'estan duent a terme altres obres a l'interior

de l'habitatge. Les obres descrites estan situades en sòl no urbanitzable, en zona de rústic general, clau RG. L'habitatge està en zona d'afecció de la carretera GI-513. Aquestes obres s'han dut a terme sense autorització municipal per part de l'Ajuntament de Vilademuls. Les obres executades són susceptibles d'incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística". En l'informe anterior de 17 de setembre de 2012, es va requerir el projecte tècnic de la piscina i memòria descriptiva o projecte de la totalitat de les obres que es pretenen realitzar.

2. En data 23 d'octubre de 2012, es presenta documentació complementària en la que s'acredita que la bassa és existent des de fa més de 100 anys, i que les obres han consistit en la realització d'un paviment perimetral i la instal·lació d'accessoris de depuració i filtració. La bassa està situada a més de 35 metres de la Ctra. GI-513. Es presenta també el croquis de la construcció del bany interior. Les obres realitzades es consideren menors.
3. El pressupost és de 3.880,00 €.
4. L'informe és favorable."

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra a la Sra. Concepció Riera Illa, en nom propi, per a obres a la finca del Mas Eulària a Vilamarí de Vilademuls, amb un pressupost de 3.880,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 47/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Mitjà Oriol, en nom propi, de data 29/10/2012, per instal·lar un portal a l'interior de la finca de Cal Barber a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, expedient OBRA 56/2012.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe favorable de la tècnica municipal de data 29/10/2012:

“I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud per instal·lar un portal a l'interior de la finca de Cal Barber de Sant Esteve de Guialbes, presentada pel Sr. Joaquim Mitjà Oriol**, entrada en aquest ajuntament el dia 18 d'octubre de 2012, registre d'entrada 852.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànol de situació i pressupost.

1. Les obres proposades estan situades en sòl urbà, en zona 5a d'edificació aïllada, al nucli urbà de Sant Esteve de Guialbes. Les obres que es proposen són la instal·lació d'un portal a l'interior del solar. Aquestes obres es consideren menors.
2. El pressupost és de 384,00 €.
3. L'informe és favorable.”

L'Alcaldia-Presidència en data 22/06/2011 va delegar al Ple: Concedir llicències, llevat que les lleis sectorials atribueixin aquesta facultat al ple o a la comissió de govern.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Joaquim Mitjà Oriol, en nom propi, per instal·lar un portal a l'interior de la finca de Cal Barber a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 384,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 56/2012, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

4.- S'haurà de demanar autorització i serà d'aplicació l'ordenança reguladora de la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de terrenys d'ús públic local si concorre algun d'aquests supòsits d'ocupació amb:

a) Mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.

b) Murs de contenció o sosteniment de terres, edificacions o cerques, siguin definitives o provisionals, en vies públiques locals.

12.- MOCIONS I PROPOSICIONS

MOCIÓ EN SUPORT A LA RESOLUCIÓ DEL PARLAMENT DE CATALUNYA DE 26 DE SETEMBRE DE 2012 PERQUÈ EL POBLE DE CATALUNYA PUGUI DETERMINAR LLIUREMENT I DEMOCRÀTICA EL SEU FUTUR COL·LECTIU MITJANÇANT UNA CONSULTA

ANTECEDENTS

Atès que, des de la seva represa al segle XIX, el catalanisme ha formulat diferents propostes polítiques amb l'objectiu de garantir la pervivència de la llengua i la nació catalanes, afavorir el progrés econòmic i el benestar dels seus ciutadans. Bona part d'aquestes propostes s'han articulades des dels municipis catalans, durant anys les úniques institucions de les que hem disposat per vehicular políticament el catalanisme.

Atès que gran part del catalanisme ha buscat un encaix de la nostra realitat nacional al si de l'Estat espanyol aportant estabilitat, democràcia i progrés, a canvi del reconeixement de la nostra llengua, la nostra cultura i l'autogovern, tot i que una part d'aquest catalanisme polític també ha comptat amb partidaris de l'Estat propi des dels seus inicis, cercant en el concert de les nacions el marc de relació estable i de bon veïnatge amb la resta de pobles d'Europa.

Atès que, trenta anys després de l'aposta del catalanisme per encaixar a l'Estat Espanyol mentre construïa i enfortia la democràcia, superada la llarga nit del franquisme, el balanç és clarament insuficient de cara als reptes de futur que tenim com a societat malgrat els avenços assolits.

Atès que durant els darrers anys, les aspiracions del catalanisme han topat amb una clara voluntat de recentralització i de laminació de l'autogovern i, de forma molt significativa, amb la sentència del Tribunal Constitucional sobre l'Estatut d'Autonomia de 2006. Un fet que s'ha vist agreujat per l'incompliment dels compromisos adquirits amb el Govern de la Generalitat, la manca d'inversions molt menor al pes econòmic sobre el conjunt de l'Estat, el menyspreu i l'assetjament contra la llengua i la cultura catalanes i un dèficit fiscal galopant que posa en risc la cohesió social i el progrés econòmic.

Atès que aquesta situació ha portat a una part important de la ciutadania i a diferents actors socials, econòmics i polítics a proposar l'horitzó d'un Estat propi, com la resta d'Estats europeus. Un Estat que tingui per objectiu servir al benestar, el progrés econòmic i cultural dels ciutadans de Catalunya, sigui quin sigui el seu origen o condició.

Atès que allò que en el passat fou un desig avui és vist com una necessitat inajornable per una part creixent de la ciutadania de Catalunya, i que només així es pot entendre que el passat 11 de setembre, més d'un milió i mig de catalans i catalanes protagonitzessin la manifestació més massiva que ha vist mai la ciutat de Barcelona que, de manera pacífica i democràtica, van sortir al carrer demanant clarament que Catalunya esdevingui un nou Estat d'Europa. Un anhel que, segons totes les enquestes, és compartit per una majoria de la societat catalana, que veu en l'instrument d'un Estat l'eina imprescindible per fer front als reptes de la nostra societat.

Atès que els ajuntaments catalans han estat també protagonistes d'aquesta evolució ja sigui per haver acollit les consultes populars per la independència de Catalunya organitzades per la societat civil, ja sigui per haver estat capdavanteres amb diverses iniciatives arreu del territori, demanant la creació d'una hisenda pròpia, una administració fiscal, una de justícia, tot apel·lant a l'esperit cívic europeu per donar suport a la independència de Catalunya.

Atès que les diputacions catalanes han mostrat la seva voluntat de col·laborar amb el Govern de la Generalitat en la tasca de construir estructures d'Estat, ja sigui com a organismes de recaptació d'impostos o bé assessorant la Generalitat arran de l'àmplia experiència en tributs que tenen, i que la signatura d'un conveni de col·laboració entre l'Agència Tributària de Catalunya i les quatre diputacions provincials catalanes busca establir les bases de la futura hisenda pròpia.

Atès que el 26 de setembre de 2012, el Parlament de Catalunya constatava la necessitat que el poble de Catalunya pogués determinar lliurement i democràticament el seu futur col·lectiu i instava el govern a fer una consulta a la ciutadania sobre la possibilitat que Catalunya esdevingui un nou Estat d'Europa, prioritàriament dins la propera legislatura.

Atès que aquesta voluntat de que els ciutadans i les ciutadanes de Catalunya puguin decidir amb plena llibertat el seu futur ha estat assumida per una majoria de les forces polítiques parlamentàries i pel President de la Generalitat.

El Ple, amb assistència de tots els membres de dret, per unanimitat, acorda:

PRIMER. L'Ajuntament de Vilademuls expressa el seu reconeixement i es felicita per l'enorme èxit aconseguit a la massiva manifestació del passat 11 de setembre pels carrers de Barcelona, sota el lema " Catalunya nou Estat d'Europa.

SEGON. Reafirmem el compromís dels governs locals com a part activa de la construcció nacional. L'administració local, en particular els ajuntaments, han estat en període democràtic l'administració més habitual per fer participar els ciutadans en els afers públics i d'interès general.

TERCER. Constatem que al llarg d'aquests darrers trenta anys, els intents d'encaix de Catalunya a l'Estat espanyol i les seves reiterades respostes són avui una via sense recorregut, Catalunya ha d'iniciar una nova etapa basada en el dret a decidir.

QUART. Expressem la necessitat que Catalunya faci el seu propi camí, i que el poble català pugui decidir lliurement i democràticament el seu futur col·lectiu, per tal de garantir el progrés social, el desenvolupament econòmic, l'enfortiment democràtic i el foment de la cultura i la llengua pròpies.

CINQUÈ. Instem al Govern de la Generalitat, les forces polítiques, els agents socials i econòmics a impulsar el màxim consens possible per tal de portar a terme aquest procés democràtic i el full de ruta consegüent, amb diàleg amb la comunitat internacional, la Unió Europea i el govern espanyol, per tal que la ciutadania de Catalunya pugui determinar el futur col·lectiu en un marc de plena llibertat, respecte al pluralisme, foment del debat i la convivència democràtica i sense coaccions de cap mena.

SISÈ. Donem ple suport a la decisió del Parlament de Catalunya que el poble de Catalunya pugui determinar lliurement i democràtica el seu futur col·lectiu mitjançant una consulta a la ciutadania sobre la possibilitat que Catalunya esdevingui un nou Estat d'Europa, prioritàriament dins la propera legislatura.

SETÈ. Ens posem a disposició del Govern i del Parlament de Catalunya per impulsar la tasca d'endegar estructures d'Estat que facilitin la realització de la consulta abans esmentada a la ciutadania, així com la posada en marxa d'una hisenda pròpia dins la propera legislatura.

VUITÈ. Fem arribar el present acord a la Presidència de la Generalitat, a la Presidència del Parlament de Catalunya i a les entitats municipalistes.

13.- PRECS I PREGUNTES

13.1.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que fins avui no s'han destinat els diners del romanent de tresoreria del pressupost 2011 que per Ple d'urgència es va acordar destinar-los a arranjar carreteres. Pregunta si està previst, perquè hi ha carreteres que necessiten actuacions.

L'Alcaldessa contesta que es va fer d'urgència perquè hi ha havia un termini legal molt curt per celebrar el Ple.

El Sr. Josep Bosch contesta que s'anirà gastant a mesura que es vagin fent les obres. Afegeix que en contestació a una pregunta formulada en l'anterior Ple va anar a visitar les actuacions realitzades a les carreteres i va comprovar que estaven bé.

El Sr. Xavier Busquets manifesta que la carretera d'Orfes al Mas del Riu i Can Salanca després de la pluja ha quedat com estava abans de l'actuació. L'actuació no està ben feta s'hauria de haver fet desaigües amb una sortida.

El Sr. Narcís Martí manifesta que l'empresa que ha realitzat les actuacions és coneixedora del seu treball, sap com fer la feina.

El Sr. Jaume Ayats afegeix que s'haurien de fer les cunetes.

13.2.- El Sr. Jaume Ayats en relació a la urbanització de Vilafreser que el registre que s'ha instal·lat no es suficient per recollir l'aigua de pluja, és petit i es tapa, fet que ocasiona perjudicis a les vivendes del nucli de Vilafreser. Convindria fer un desaigua més gran i tirar l'aigua a un camp perquè la urbanització no es pot fer de nou.

El Sr. Narcís Martí contesta que la urbanització no està acabada, està pendent una visita per part dels tècnics, manca asfaltar la pujada de la urbanització. S'han realitzat els serveis de conformitat a la normativa, la pluja caiguda dies enrere no era habitual, quan plou normal engoleix, la urbanització fa una mica d'esquena que acompanya l'aigua als desaigües laterals. Per exemple a Can Xargay ara no hi entra aigua, abans si que entrava.

13.3.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que l'enllumenat de Sant Esteve de Guialbes és excessiu, convindria regular-lo millor, com és l'horari i el nombre de faroles que s'encenen, hauria d'haver-hi dues enceses, cada dos faroles una.

El Sr. Jordi Ginabreda contesta que l'enllumenat nou porta una cèdula, i l'horari no el regula ningú, ve per satèl·lit. La llum es va programar en el moment que es va instal·lar, té un reductor de fluxe.

13.4.- El Sr. Jaume Ayats manifesta que Can Capdaigua de Vilamarí hi ha un cobert en molt mal estat tocant la carretera, es podria demanar a la propietat treure'l, i d'aquesta manera es podria eixamplar la carretera i podrien passar tractors i camions.

13.5.- El Sr. Xavier Busquets demana que s'hauria d'avisar a Can Ferran de Parets d'Empordà que tinguin cura dels cavalls, perquè dies enrere n'hi havia un al mig del carrer, fet que pot ocasionar accidents.

Sense que hi hagi més intervencions i quan són les vuit i quaranta minuts del vespre, la Sra. Alcaldessa aixeca la sessió de la qual, com a secretari de la Corporació, n'estenc la present acta.