

IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Art. 1r. Disposició general. D'acord amb allò que preveu l'article 60.2 en relació amb l'article 15.2, tots dos de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, s'estableix l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, regulat pels articles 105 a 111 de la Llei esmentada.

Art. 2n. Fet imposable.

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost sobre l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana manifestant a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini sobre els béns esmentats.

2.- Té la consideració de terreny de naturalesa urbana el sòl urbà, el susceptible d'urbanització i el de les unitats d'actuació a partir del moment d'aprovació de l'instrument urbanístic que els determina; els terrenys que disposen de vies pavimentades o que han posat varades a les voreres i que a més disposen de clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic, i els que estan ocupats per construccions de naturalesa urbana.

3.- No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'impost sobre béns immobles esmentat, amb independència que estiguin considerats o no com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquest.

Art. 3r. Exempcions. És d'aplicació l'article 106 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

Art. 4t. Subjectes passius. És d'aplicació l'article 107 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals.

Art. 5è. Base imposable.

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana, manifestant en el moment de l'acreditació experimentada en el període de temps transcorregut entre l'adquisició del terreny o del dret per part del transmissor i la nova transmissió o, si escau, la constitució del dret real de gaudi, amb un període màxim de vint anys.

2.- Per determinar l'import de l'increment a què es refereix l'apartat anterior s'ha d'aplicar sobre el valor del terreny, en el moment de l'acreditació, el percentatge total que resulta de multiplicar el percentatge anual que tot seguit s'indica pel nombre d'anys al llarg dels quals ha tingut lloc l'increment de valor:

Percentatge anual a aplicar:

- .- Període fins a 5 anys: 3,1%
- .- Període fins a 10 anys: 2,8%
- .- Període fins a 15 anys: 2,7%
- .- Període fins a 20 anys: 2,7%

Art. 6è. Tipus impositiu. El tipus impositiu és el 26%.

S'aplicarà una bonificació del 95 per 100 de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants.

Gaudiran d'aquesta bonificació sempre que el subjecte passiu presenti la declaració dins els terminis legals establerts a la llei.

Art. 7è. L'acreditació i gestió. Són d'aplicació els articles 110 i 111 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals. En tot cas el sistema de gestió serà la declaració del subjecte passiu, no el sistema de l'autoliquidació.

Art. 8è. Infraccions i sancions. En tot allò que fa referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponen en cada cas, cal aplicar el règim regulat per la Llei general tributària i les disposicions que la complementen i la despleguen.

Art. 9è. Vigència. Aquesta ordenança començarà a regir a partir de l'1 de gener del 2000 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera.- Els extrems no previstos a aquesta ordenança, és d'aplicació la normativa general regulada pels articles 105 a 111 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, i legislació complementària.

Segona.- Les modificacions produïdes per la Llei de pressupostos generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin qualsevol element del present impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit de la present Ordenança.