

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA CINC D'AGOST DE DOS MIL VUIT.

Vilademuls, cinc d'agost de dos mil vuit, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch
Sra. Irene Mesas i Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i la Sra. Lourdes Guitart Romans.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent les vuit del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data vuit de juliol de dos mil vuit, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA

2.1.- DECRET D'ALCALDIA 08.07.08.A.: Trametre a la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya perquè emeti dictamen sobre l'expedient de revisió d'ofici de dos resolucions d'alcaldia.

2.2.- DECRET D'ALCALDIA 10.07.08.A.: Atorgar una subvenció de 200,00€ a l'AECC-Catalunya contra el Càncer.

2.3.- DECRET D'ALCALDIA 15.07.08.A.: Declarar la caducitat de l'expedient OBRA 75/2003, Mas Serrà de Vilafreser.

2.4.- DECRET D'ALCALDIA 15.07.08.B.: Contestació sol.licitud de còpia comptabilitat de l'AIPV.

2.5.- DECRET D'ALCALDIA 15.07.08.C.: Llicència de primera ocupació habitatge aïllat Els Prats de Sant Esteve de Guialbes, expedient 20/2006.

2.6.- DECRET D'ALCALDIA 16.07.08.A.: Incoar expedient de restauració de la legalitat física alterada en relació a les obres sense llicència a Can Camps a Ollers.

2.7.- DECRET D'ALCALDIA 22.07.08.A.: Llicència de primera ocupació reforma d'edifici per a turisme rural a Can Manosa de Sant Esteve de Guialbes, expedient 91/2006.

2.8.- DECRET D'ALCALDIA 24.07.08.A.: Suspendre el termini de resolució procediment de revisió d'ofici fins que la Comissió Jurídica Assessora emeti dictament o fins que hagi transcorregut el termini per a emetre'l.

3.- PAGAMENTS I FACTURES

Serveis Informàtics del Pla de l'Estany S.L. Traballs CEIP Sant Esteve	Fact. Núm. 280253 386,28€
TOMAS S.C. Treballs CEIP Sant Esteve	Fact. Núm. 1526 450,60€
XAVIER TARRADAS Reactiu taylor	Fact. Núm. 20080715 43,50€
AUTO TALLER NARCIS Arranjar vehicle municipal	Fact. Núm. 8100 245,91€
BALLELL Material xarxa aigua	Fact. Núm. 20587 56,41€
TERUNDAR S.L. Climatitzador escola bressol	Fact. Núm. 429 2.137,51€
FERTO SC Treballs varis	Fact. Núm. 1555 1.388,00€
BON VENT DE L'EMPORDÀ S.L. Reportatge fotografia aèria del municipi	Fact. Núm. 200835 696,00€

4.- PROPOSTA DE DECLARACIÓ D'INNECESSARIETAT DE LA L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA.

Vista la sol·licitud de data 04/06/2008, de l·licència municipal per a la segregació i agrupació de terrenys formulada pel Sr. Joaquim Farrés i Marisch de la qual cosa en resulta que els terrenys que es pretén segregar tenen la qualificació de rústics.

Finques del cadastre de rústica de Vilademuls objecte de la l·licència:

- Polígon 12: Parcel·les 8, 6, 38, 39, 40.
- Polígon 13: Parcel·les 33, 40, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 58, 57, 61, 63, 64, 120.
- Polígon 14: Parcel·les 2, 4, 5, 6, 9, 19, 24, 25, 28.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 29 de juliol de 2008.

Vist l'informe de secretaria de data 23/07/2008.

Vist el que disposen els articles 179.2 a) i 183 i següents del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 243 i 247 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER- Concedir al Sr. Josep Marisch i Ferrer, Sra. Mercè Marisch i Ferrer, Sr. Joaquim Farrés i Marisch declaració d'innecessarietat de la l·licència de parcel·lació urbanística per l'agrupació de les següents finques, sens perjudici que la divisió o la segregació de terrenys s'hagi d'ajustar a les condicions específiques de la legislació sectorial:

Agrupació A:

- Polígon 12: Parcel·les 6, 38, 39, 40.
- Polígon 13: Parcel·les 54, 56, 57, 58, 61, 63, 64, 120.
- Polígon 14: Parcel·les 4, 5, 6, 9, 19, 24, 25, 28.

Agrupació B:

- Polígon 12, parcel·la 8.
- Polígon 13: Parcel·les 33, 40, 47, 48, 49, 50, 51, 52.
- Polígon 14, parcel·la 2.

SEGON- Notificar aquest acord a la persona interessada.

5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

A) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Famada Artigas, en nom i representació de FAMAR 1994 S.L. amb NIF núm. B17405879, de data 26/06/2008, per la reforma d'un cobert agrícola a Can Vilà a Ollers de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 57/08.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 14 de juliol de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Jaume Famada Artigas, en nom i representació de FAMAR 1994 S.L. amb NIF núm. B17405879, de data 26/06/2008, per la reforma d'un cobert agrícola a Can Vilà a Ollers de Vilademuls, que haurà d'ajustar-se al projecte amb visat núm. 830421 de data 20 de juny de 2008 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya, demarcació Girona. Tramitada en l'expedient OBRA 57/08, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

- 1.- La coloració dels paraments es mourà dins la gamma dels colors terrosos, prohibint-se el color blanc.
- 2.- El cobert agrícola està vinculat a l'explotació agrícola Mas Vilà a Ollers.
- 3.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 4.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 5.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

B) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, amb NIF núm. 40442064Z, de data 02/07/2008, per la substitució

de fusteria a Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 45/08.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 14 de juliol de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Fort Bramon, en nom propi, amb NIF núm. 40442064Z, de data 02/07/2008, per la substitució de fusteria a Can Fort a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, amb un pressupost de 4.699,20€. Tramitada en l'expedient OBRA 45/08, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Els tancaments seran de fusta, ferro o alumini esmaltats amb color fosc que entoni amb el de la façana.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

C) Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Ma. Lleal Tulsà, en nom propi, amb NIF núm. 40288418P, de data 21/07/2008, per col·locar un ascensor a Mas Lleal a Olives de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 49/08.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 21 de juliol de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Atorgar llicència d'obra al Sr. Josep Ma. Lleal Tulsà, en nom propi, amb NIF núm. 40288418P, de data 21/07/2008, per col·locar un ascensor a Mas Lleal a Olives de Vilademuls, amb un pressupost de 18.760,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 49/08, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Segon.- Condicionar-la en els següents punts:

1.- Queden específicament prohibits afegits que desfigurin la simplicitat volumètrica de la coberta.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

6.- PROPOSTA D'ATORGAMENT D'UNA LLICÈNCIA AMBIENTAL AMB RÈGIM DE COMUNICACIÓ.

Vista la sol·licitud i documentació presentada pel Sr. Josep Marcader Verges, en nom propi amb NIF núm. 77910512J, de data 08/05/2008, per desenvolupar una activitat ramadera, amb un cens màxim: truja amb garrins fins a deslletament (0-6 kg) 30 places, truja de reposició 6 places, porc d'enceball (20-100 kg) 3 places, i 9 ovelles, emplaçada a Mas Rajoler a Vilafreser de Vilademuls.

Vist el projecte tècnic visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya demarcació de Girona, de data 06/05/2008 amb número 830286.

Vist l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Girona de data 21 de maig de 2008.

Vist l'informe del veterinari adscrit al Consell Comarcal del Pla de l'Estany de data 30 de juny de 2008.

Primer.- Donar per complimentat el tràmit de comunicació que s'estableix en l'article 41, de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental, per a l'exercici de les activitats de l'Annex III del Reglament general de desplegament de la citada Llei.

Segon.- Advertir que l'activitat tindrà un control periòdic cada cinc anys, consistent en una verificació tècnica de caràcter ambiental que s'estableix en l'article 45 de la Llei 3/1998, citada.

7.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'OBRA "ADEQUACIÓ I ENLLUMENAT DE L'ACCÉS NORD DE GALLINERS".

El Ple de l'Ajuntament en sessió de data 15 d'abril de 2008, va aprovar inicialment el projecte "Adequació i enllumenat de l'accés nord de Galliners" amb un pressupost de 65.580,10 €, es va exposar al públic per un termini de 30 dies hàbils, es va inserir en el BOP de Girona núm. 88 de data 7 de maig de 2008 i en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Durant el període d'exposició no s'han efectuat el.legacions.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data 10/07/2007 va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar definitivament el projecte "Adequació i enllumenat de l'accés nord de Galliners", amb un pressupost de 65.580,10 €, subscrit per l'arquitecte Sr. Jordi Camps Costa, de data març 2008.

Segon.- Publicar-ho en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el taulell d'anuncis de la corporació.

8.- PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ SERVEI DE LLAR D'INFANTS

Atès que el Ple d'aquesta corporació en sessió de data 29 de juliol de 2008 va aprovar l'expedient per la contractació del servei de llar d'infants, per forma indirecta, forma prestació de serveis.

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 94 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del

sector públic, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació.

Atès que el Ple és competent per a l'aprovació de l'expedient en virtut de la competència atribuïda a la disposició addicional segona de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i a l'article 274.1b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data 10/07/2007 va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern per unanimitat, acorda:

Primer: Procedir a l'obertura del procediment d'ajudicació de l'esmentat contracte.

Segon: Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOP i al perfil de contractant de l'òrgan de contractació, concedint un termini de quinze dies naturals per a la presentació de proposicions.

9.- PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldessa dóna per acabada la sessió, essent les 9 hores del vespre.

L'Alcaldessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal.