

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VUIT D'ABRIL DE DOS MIL VUIT.**

Vilademuls, vuit d'abril de dos mil vuit, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch  
Sra. Irene Mesas i Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i la Sra. Lourdes Guitart Romans.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent les set del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data catorze de març de dos mil vuit, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.-** Decret d'Alcaldia 10.03.08.A: Incoar procediment de restauració de les obres realitzades a Can Vilà a Ollers de Vilademuls.

**2.2.-** Decret d'Alcaldia 13.03.08.A: Ratificar l'ordre de suspensió de les obres que es duen a la finca can Bartró a Orfes de Vilademuls, consistent en un aixecament d'un mur.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

CAN MATEU  
Material oficina

Fact. Núm. B-6545  
109,50€

CAN MATEU  
Material oficina

Fact. Núm. A-9196  
132,24€

GUIXERAS FUSTERS S.L. 2 taulers d'anuncis per bústies	Fact. Núm. 10 1.061,70€
ASSA Treballs xarxa aigua	Fact. Núm. 47 7.469,90€
CONSELL COMARCAL RSU, gener 2008	Fact. Núm. 11 1.224,38€
CONSELL COMARCAL Memòria valorada reforç porxo Ajuntament	Fact. Núm. 635 220,00€
CONSELL COMARCAL Refós projecte reforma edifici Ajuntament	Fact. Núm. 636 132,00€
CONSELL COMARCAL Direcció obres i seguretat i salut reforma Ajuntament	Fact. Núm. 626 223,83€
CONSELL COMARCAL Memòria valorada rehabilitació edifici-2a fase	Fact. Núm. 633 956,58€
ROLDEX 99 SL Extintors	Fact. Núm. 512 128,76€
PLANA HURTOS ENGINYERS S.L. Memòria valorada portada aigua al dipòsit La Sausa	Fact. Núm. 74 696,00€
ENTEQ S.L. Projecte legalització llar infants	Fact. Núm. A-23 1.310,80€
FERTO SC Treballs varis	Fact. Núm. 1488 3.442,40€
CONSTRUCCIONS JOAN TRIAS S.L. Treballs xarxa sanejament Vilafreser	Fact. Núm. 13 269,70€
EPSA Pavimentació camí de les Anglades	Fact. Núm. 61 7.148,37€
JACINT PINSACH I GUÀRDIA Memòria ambiental modificació NNSS	Fact. Núm. 20076 493,00€

#### **4.- PROPOSTA DE SOL·LICITUD D'UNA SUBVENCIÓ A LA DIPUTACIÓ DE GIRONA PER A LA PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS FORESTALS.**

Vistes les bases específiques reguladores de les subvencions per actuacions en matèria forestal publicades en el BOP núm. 2, de 3 de gener de 2008, i la convocatòria de les subvencions, en el núm. 30 de 12 de febrer de 2008.

Vist el pressupost per treballs de desbrossament de diversos camins municipals.

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Sol·licitar** a la Diputació de Girona una subvenció per a la prevenció i extinció d'incendis forestals, segons convocatòria publicada en el BOP núm. 30 de 12 de febrer de 2008.

**Segon.- Facultar** a l'alcaldeessa Sra. Dolors Rovirola i Coromí per portar a terme aquests acords.

#### **5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Montserrat Sibila i Mañach, en nom propi, amb DNI núm. 46749742B, de data 06/03/2008, per arranjar baixos de Can Batlle a Galliners de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 17/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 7 d'abril de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Montserrat Sibila i Mañach, en nom propi, amb DNI núm. 46749742B, de data 06/03/2008, per arranjar baixos de Can Batlle a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 5.165,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 17/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Les obres que afecten la via pública, caldrà assenyalar-les d'acord amb la legislació vigent, i s'haurà de notificar a l'Ajuntament dos dies abans que comencin.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Anna Adroher i Bataller, en nom propi, amb DNI núm. 40275502H, de data 24/12/2007, per instal·lar valla al polígon 2, parcel·la 95 a Parets d'Empordà de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 72/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 11 de febrer de 2008.

Vista la resolució d'autorització d'obra/actuació en zona de protecció de la carretera GI-554, de data 28 de febrer de 2008 del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Anna Adroher i Bataller, en nom propi, amb DNI núm. 40275502H, de data 24/12/2007, per instal·lar valla al polígon 2, parcel·la 95 a Parets d'Empordà de Vilademuls, amb un pressupost de 1.696,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 72/2007, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Les tanques venen regulades per l'article 163 de les NNSS. La tanca presentada haurà de complir les determinacions de les NNSS i de la resolució d'autorització de la Generalitat de Catalunya.

**ART. 163 - Tanques.**

- 1) Els tancats que es puguin disposar en les partions de parcel·les es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacen ni barrin el pas als camins existents.
- 2) Només s'admetran els tancats de parcel·la amb elements vegetals, matolls, estaques, filats o similars. Les tanques o les seves parts, formades per filats o altres tipus d'elements metàl·lics, hauran de ser totalment diàfanes i congruents amb el caràcter rural de l'espai.
- 3) En cap cas seran admesos tancats opacs de fàbrica ni els que tinguin les característiques pròpies de les tanques urbanes. Amb tot això s'admet un tancat amb paret de pedra de la zona al voltant de les edificacions existents, separat com a màxim 10 m d'aquestes, amb una alçada de 1,80 m i amb acabat tradicional.
- 4) No s'admetran el tancament d'espais interiors de les finques quan no resultin necessàries per al desenvolupament dels usos agraris.
- 5) El que estableixen els punts anteriors s'entén sense perjudici de les facultats que atorga als propietaris l'article 388 del Codi Civil.

Les tanques s'hauran de situar com a mínim a 4,00 m de l'eix dels camins que formen part de la xarxa primària de camins rurals, definits a l'article 92.2.2 d'aquesta normativa.

Les tanques properes a les carreteres s'hauran de situar a una distància mínima de 8,00 m de l'aresta exterior de l'explanació de la carretera. Quan les tanques siguin diàfanes es podran situar a 3,00 m de l'aresta exterior de l'explanació, excepte a la carretera N-II i la autopista A-7.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joaquim Mercader i Ayats, en nom i representació de la SAT núm. 1.916 Sant Mer amb NIF núm. F17069543, de data 26/02/2008, pel canvi de coberta de les naus 1 i 2 de l'explotació Sant Mer a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 16/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 17 de març de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joaquim Mercader i Ayats, en nom i representació de la SAT núm. 1.916 Sant Mer amb NIF núm. F17069543, de data 26/02/2008, pel canvi de coberta de les naus 1 i 2 de l'explotació Sant Mer a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls, que haurà d'ajustar-se a la memòria valorada de data gener 2008, redactada per l'enginyer tècnic agrícola Sr. Jacint Pinsach i Guàrdia, amb un pressupost de 35.640,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 16/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- El color de la coberta serà de la gamma dels terrossos.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Enric Romero Martínez, en nom propi, amb NIF núm. 46704038P, de data 05/02/2008, per la construcció d'un magatzem agrícola i instal·lació d'uns dipòsits d'aigua per reg agrícola al polígon 9, parcel·la 41 a Vilamarí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 2/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 17 de març de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Enric Romero Martínez, en nom propi, amb NIF núm. 46704038P, de data 05/02/2008, per la construcció d'un

magatzem agrícola i instal·lació d'uns dipòsits d'aigua per reg agrícola al polígon 9, parcel·la 41 a Vilamarí de Vilademuls, que haurà d'ajustar-se al projecte de construcció d'un magatzem agrícola i instal·lació d'uns dipòsits d'aigua per reg amb visat núm. 830065, de data 31 de gener de 2008 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya demarcació de Girona, amb un pressupost de 11.430,66€. Tramitada en l'expedient OBRA 2/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Haurà construccions hauran de complir les següents condicions:

- a. La coberta i els tancaments verticals del cobert han de ser de la gamma de colors terrossos, prohibint-ne el blanc.
- b. Les construccions s'hauran de separar 3 metres de les propietats veïnes.
- c. Les mesures correctores dels dipòsits consistirà en plantar xiprers, que es separaran 1 metre l'un de l'altre, i seguiran el perímetre de la plataforma.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**F)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Josep Llovera i Llorens, en nom i representació de la Sociedad Agraria de Transformación N. 2521 amb CIF núm. F17037250, de data 28/03/2008, per col·locar una instal·lació de plaques solars fotovoltaïques sobre una nau agrícola a l'explotació "Agrupació SAT Fluvià" a Orfes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 19/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 7 d'abril de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Josep Llovera i Llorens, en nom i representació de la Sociedad Agraria de Transformación N. 2521 amb CIF núm. F17037250, de data 28/03/2008, per col·locar una instal·lació de plaques solars fotovoltaïques sobre una nau agrícola a l'explotació "Agrupació SAT Fluvià" a Orfes de Vilademuls, que haurà d'ajustar-se al projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr. Jaume Vicens i Teixidor amb núm. G-64265 de data 27-03-2008, amb un pressupost de 56.227,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 19/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Haurà construccions hauran de complir les següents condicions:

- a. Aportar projecte degudament visat per tal de donar compliment el Decret 136/1999 sobre intervenció integral de l'administració ambiental i posterior modificació pel decret 243/2003 pel que s'aprova el reglament general de desplegament de la llei 3/1998 sobre intervenció.
- b. Les mesures correctores paisatgístiques són d'obligat compliment.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.



**G)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Julio Salamanca Lewis, en nom propi, amb NIF núm. 46228891H, de data 28/01/2008, per arranjar teulada i desperfectes existents, i canviar dues fusteries de finestra a Can Salvany a Vilafreser de Vilademuls. Expedient OBRA 3/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 7 d'abril de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra Sr. Julio Salamanca Lewis, en nom propi, amb NIF núm. 46228891H, de data 28/01/2008, per arranjar teulada i desperfectes existents, i canviar dues fusteries de finestra a Can Salvany a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 3.200,00€. Expedient OBRA 3/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Que les obres no afectin a elements estructurals. Caldrà demanar projecte degudament visat i assumeix de un tècnic competent si les obres descrites afecten elements estructurals.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

## **6.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA DIRECTOR D'ABASTAMENT D'AIGUA DE VILADEMULS**

L'Alcaldeessa dóna compte del Pla director d'abastament d'aigua del municipi de Vilademuls de data abril 2008 redactat per Plana Hurtós Enginyers.

Atès que el Ple de la corporació en sessió de data deu de juliol de dos mil set va delegar a la Junta de Govern Local les competències delegables.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Aprovar** el Pla director d'abastament d'aigua del municipi de Vilademuls.

**Segon.- Facultar** a l'Alcaldeessa Sra. Dolors Rovirola i Coromí per portar a terme aquests acords.

**Tercer.- Notificar** aquests acords a l'Agència Catalana de l'Aigua.

## **7.- PRECS I PREGUNTES**

La Sra Lourdes Guitart pregunta sobre una sol·licitud presentada pel Sr. J. Jubert per utilitzar el local social El Paller per realitzar unes activitats. El sol·licitant necessita una resposta urgent perquè ha d'encarregar un pica-pica.

L'Alcaldeessa que és un tema que està sobre la taula per a comentar amb els regidors.

La Sra. Lourdes Guitart pregunta sobre la resposta donada per part de l'Ajuntament de la sol·licitud efectuada pel Sr. Jaume Batlle sobre la instal·lació un càmping. Dona lectura de l'article 192 de les NNSS, que permet la instal·lació de càmping en rústic general s'admeten sempre i quan es tramitin com a instal·lacions provisionals.

El Sr. Narcís Martí contesta que el projecte presentat afectava a dos tipus de sòl, de protecció forestal i de rústic general; en el primer tipus de sòl no està permès. El caràcter provisional no queda acreditat. Una activitat extractiva pot ser provisional donat que en el moment que s'acaba el material per extreure s'acaba l'activitat. En la revisió del POUM és concretarà aquests tipus d'activitats.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldeessa dóna per acabada la sessió, essent les vuit hores del vespre.

L'Alcaldeessa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal.