

## **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA VUIT DE JULIOL DE DOS MIL VUIT.**

Vilademuls, vuit de juliol de dos mil vuit, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial sota la presidència de l'Alcaldia-presidència, la Sra. Dolors Rovirola i Coromí, i amb l'assistència dels següents regidors.

Sr. Narcís Martí i Burch  
Sra. Irene Mesas i Martínez

Assisteix, amb veu i sense vot el regidor Sr. Josep Bosch Bardera, i la Sra. Lourdes Guitart Romans.

Va actuar com a Secretari el Sr. Lluís Boet Serra, que dóna fe d'aquest acte.

Essent les nou del vespre, es passa tot seguit a tractar els assumptes prèviament fixats en l'ordre del dia corresponent.

### **1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

Llegida pel Secretari l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data tres de juny de dos mil vuit, és aprovada per unanimitat, sense cap esmena.

### **2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA**

**2.1.- DECRET D'ALCALDIA 09.06.08.A.** Donar per complimentat el tràmit de comunicació per desenvolupar una casa de poble independent (turisme rural) a Can Manosa a Sant Esteve de Guialbes de Vilademuls.

**2.2.- DECRET D'ALCALDIA 17.06.08.A.** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres realitzades pel Sr. Huijink a Can Camps a Ollers.

**2.3.- DECRET D'ALCALDIA 25.06.08.A.** Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística de les obres realitzades pel Sr. Bramon a Can Pardala a Ollers.

### **3.- PAGAMENTS I FACTURES**

ART I FLORS Adornar Monestir Exposició Flors	Fact. Núm. 149 348,00€
JOSEP M. PERAFARRER Varis	Fact. Núm. 08/50 736,97€
ASSOCIACIÓ DE MÚSICS MUSICAT Actuació cobla dia 28/06/08	Fact. Núm. A430 800,00€
CONSELL COMARCAL RSU, maig 2008	Fact. Núm. 2008/211 1.289,34€
CONSELL COMARCAL RSU, abril 2008	Fact. Núm. 2008/166 1.231,34€
BALLELL Vàlvules	Fact. Núm. 20321 114,40€
CONSTRUCCIONS JAON LLADÓ CB Treballs varis Galliners	Fact. Núm. 120 2.509,87€
SPD Senyals	Fact. Núm. 20080184 758,42€
ASSA Treballs xarxa aigua	Fact. Núm. 106 4.888,66€
FERTO SC Escoles Galliners	Fact. Núm. 1524 352,09€
COPI OLOT Material Llar infants	Fact. Núm. 85003042 585,75€
SIGRAV Copa Cursa Ciclista Porqueres	Fact. Núm. 80170 22,97€
AUTOCARS SOLA Viatge partit Catalunya-Argentina	Fact. Núm. 8196 230,05€
GRAFICOLOR BANYOLES Impressos DIN A-4 "Futbol Catalunya-Argentina"	Fact. Núm. 2.091 55,77€

SECE  
Treballs enlluminat Galliners

Fact. Núm. 78002182  
746,81€

#### **4.- PROPOSTA D'ALLEGACIÓ LÍNIA MAT**

Vist l'estudi d'impacte ambiental de la línia elèctrica a 400 kV de Bescanó – Ramis - Santa Llogaia de Red Eléctrica de España.

Atès que l'impacte d'aquesta nova línia aèria a molt alta tensió (MAT) és clarament sever, tan des d'un punt de vista social com també ambiental, particularment en un territori on el seu excepcional paisatge resulta especialment fràgil i en representa alhora el principal actiu econòmic. I que les conseqüències sobre el nostre municipi són objectivament inacceptables per les conseqüències sobre el territori i els riscos per a la salut de les persones que és detallen:

- 1.- El greu impacte socioeconòmic que té sobre el Municipi, i concretament sobre les activitats, i afectant també el Planejament Urbanístic del municipi de Vilademuls.
- 2.- El greu impacte paisatgístic sobre indrets emblemàtics del nostre municipi.
- 3.- El risc que suposarà per la Salut de les persones, donada la gran proximitat amb els nuclis i masies que quedaran a pocs metres de la línia

Atès que existeixen alternatives perfectament viables a aquest projecte de línia elèctrica aèria molt més respectuosos amb la gent i el territori.

Atès que la tecnologia actual en el soterrament de cables elèctrics minimitza els camps elèctrics i magnètics i redueix o elimina els efectes nocius per al medi ambient i la salut.

Atès tot allò demostrat en els darrers mesos, per mitjà tant de la documentació tècnica i objectiva facilitada pel coordinador europeu Sr. Mario Monti, com també en base a la informació obtinguda per part de l'Associació de municipis AMMAT i del Consell d'Iniciatives Locals per al Medi Ambient de les comarques de Girona (CILMA), en el sentit que el soterrament a corrent contínua d'aquesta línia a 400 kV en distàncies entre subestacions amplament superiors a 30 km és perfectament viable des d'un punt de vista tècnic i econòmic, i molt més especialment tenint en compte les múltiples oportunitats que ofereix el desplegament actual d'infraestructures en el nostre territori (TGV, ampliació de

l'AP7 i desdoblament de l'A2, ,illora de la N-141 i desdoblament de l'Eix Transversal).

Atès que, en paraules del Sr. Mario Monti, el soterrament íntegre de la línia entre Santa Llogaia d'Àlguema i Baixàs resulta ser clarament la millor opció o la més aconsellable, considerant els corresponents impactes socials i ambientals i els respectius costos directes i indirectes de les diferents alternatives existents. N'emfatitzem el fet que el recorregut entre aquestes dues subestacions és de 65 km.

Atès que les distàncies successives entre les subestacions elèctriques de Bescanó, Salt, Aeroport (futura) i Riudarenes, així com també entre les de Bescanó, Ramis i Santa Llogaia, oscil·len entre els 8 i 25 Km, i que la distància acumulada entre Santa Llogaia i Riudarenes suma un total de 52 Km, o de 62 Km si tenim en compte l'entrada i sortia a Bescanó seguint l'N-141 fins a l'AP-7.

Atès que la documentació tècnica i estratègica de la Comissió Europea, determina com a prioritària la interconnexió elèctrica a molta alta tensió entre els estats espanyol i francès en el sector més a l'Est dels Pirineus, tot fixant aquest recorregut entre les subestacions de Sentmenat fins a Baixàs, amb les decisions preses en el Consell Europeu de Barcelona, de març de 2002, i les del Consell Europeu d'Energia de 25 de novembre de 2002, on entre els 12 projectes prioritaris d'interès europeu, figura el projecte “ *EL.3: França-Espanya-Portugal: augment de la capacitat d'interconnexió elèctrica entre aquests països i per la península Ibèrica* “.

Atès que finalment s'ha reconegut, també des de les instàncies responsables, que la interconnexió elèctrica a 400 kV respon a necessitats d'equilibris en la producció elèctrica a escala internacional, i no pas concretament a l'alimentació del TGV o al reforç del subministrament elèctric de comarques gironines. Tenint en compte, en aquest sentit, que s'ha acceptat que el TGV es pot alimentar - com així es fa a la resta de regions europees- amb una línia a 220 kV i que això és perfectament factible convertint les línies ja existents de 132 kV a 220 kV. Considerant per últim que aquesta operació pot resultar satisfactòria per a la necessària modernització de la xarxa de distribució elèctrica de comarques gironines.

Atès el disposat en l'article 6 respecte les activitats compreses en l'annex I, sobre la construcció de línies aèries pel transport d'energia elèctrica amb una tensió de 220 Kv o més, i una longitud superior a 15 Km, del Conveni d'Aarhus, firmat el 25 de juny de 1998 i ratificat per l'Estat Espanyol el 29 de desembre de 2004, sobre l'accés a la informació, la participació del públic en la presa de decisions i l'accés a la justícia en assumptes ambientals.

Atès que, en l'Ofici rebut no s'explicita l'estat de tramitació de la sol·licitud que es tracta, ni el tràmit concret en el que s'atorga l'esmentat termini, havent d'entendre's en tot cas que és òbviament altre de diferent del d'informació pública de la sol·licitud d'autorització administrativa a que es refereixen els articles 125 del Real Decret 1955/2.000, d'1 de desembre, i 6.1 del Decret 351/1.987, de 23 de novembre, i del d'informació pública del projecte i de l'estudi d'impacte ambiental a que es refereix l'article 9 del Real Decret Legislatiu 1/2.008, d'11 de gener, i del d'informe sobre adequació del projecte al planejament urbanístic municipal a que i refereix el número 1 de la Disposició Addicional Tercera, a la que es remet la Disposició Addicional Dotzena, ambdues de la Llei 13/2.003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques, disposicions unes i altres que se citen en l'Ofici rebut, i això en com les informacions públiques s'han de practicar en tot cas per un termini no inferior a 30 dies legalment establert, a comptar des de la publicació del corresponent anunci als Butlletins Oficials, i l'Informe urbanístic esmentat s'ha d'emetre en el termini d'un mes des que sigui sol·licitat formalment.

Atès que, si això és així en tot cas, molt més clar resulta per al cas present que ara ens ocupa, en el qual no hi ha cap justificació raonable ni objectiva perquè aquesta Direcció disposi el termini de 20 dies per al·legar en relació amb una infraestructura que es porta gestant fa diversos anys. És més, no existeix cap justificació raonable ni objectiva perquè es disposi l'esmentat termini de 20 dies per a l'anàlisi d'una documentació que té ni més ni menys que 1.665 folis, i per poder evacuar el tràmit conferit que es considera essencial per a aquest Ajuntament tenint en compte la magnitud i afeccions a la localitat de l'esmentada infraestructura.

Atès que, aquest Ajuntament ostenta indubtablement la qualitat d'interessat en l'expedient, així que prevenen les lletres a, b) i c) de l'article 31 de la Llei 30/1.992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Atès que, així mateix, aquest Ajuntament actua evidentment en el present tràmit d'acord amb els principis constitucionals de responsabilitat i de submissió plena a la Llei i al Dret (article 103.1 de la Constitució, i article 3.1 de la citada Llei 30/1.992, de 26 de novembre) i, amb empara en els principis de bona fe i de confiança legítima, per la qual cosa invoca d'aquesta Direcció que actuï conforme als principis de cooperació i col·laboració (article 3.2 de la mateixa Llei 30/1.992, de 26 de novembre), i el respecte a l'exercici legítim de les competències d'aquest Ajuntament (article 4.1,a) de l'esmentada Llei 30/1.992, de 26 de novembre, article 25.1,f) de la Llei 7/1.985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i article 9 del Decret Legislatiu

2/2.003, de 28 d'abril, pel qual es va aprovar el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya).

Atès que, la col·laboració i coordinació entre Administracions Públiques en la matèria vénen així mateix disposades com deures per les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Dotzena de la Llei 13/2.003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques, també citada en l'Ofici rebut.

Atès que, fent ús de les facultats disposades per l'article 21.1,a), b) i k) de la citada Llei 7/1.985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, en la redacció donada per la Llei 57/2.003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local i, per l'article 53.1,a), b) i k) del també citat Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**PRIMER:** Demanar que en tot moment, per coherència amb els documents estratègics de la Comissió Europea, es consideri interconnexió elèctrica tot el recorregut existent entre Sentmenat a Baixàs.

**SEGON:** Demanar que, en endavant, no es barregi conceptualment el projecte d'interconnexió elèctrica o de transport internacional d'energia, a 400 kV, amb la millora de la xarxa de distribució local (TGV o proveïment de comarques gironines), a 132 o 220 kV.

**TERCER:** Exigir el soterrament total de tot el traçat de la interconnexió elèctrica entre Sentmenat i Baixàs, i demanar en aquest cas, a les administracions o estaments competents que el desplegament del projecte de línia elèctrica a 400 kV de Bescanó a Santa Llogaia d'Àlguema i de Bescanó a Riudarenes (amb un recorregut conjunt molt inferior a l'existent entre Santa Llogaia d'Àlguema i Baixàs) es dugui a terme també mitjançant el seu soterrament. S'ha de donar la mateixa solució tècnica pel traçat, i les mateixes compensacions pels municipis afectats en el tram entre Santa Llogaia - Bescanó i fins Riudarenes, i els afectats en el tram entre Baixàs i Santa Llogaia, al ser tots ells part de la mateixa interconnexió amb l'Estat Francès. Doncs de no ser així, suposaria la constatació i consolidació, de l'existència de ciutadans de primera i ciutadans de segona, dins l'àmbit de la Unió Europea, de l'Estat espanyol, de Catalunya i de les Comarques Gironines.

**QUART:** Sol·licitar formalment i expressament d'aquesta Direcció l'atorgament d'un termini no inferior a dos mesos als efectes d'evacuar el tràmit conferit sobre conformitat o oposició a l'autorització sol·licitada.

**CINQUÈ:** Que, tenint per rebut aquest escrit, ho admeti, tingui per efectuades les manifestacions que precedeixen i per interessat a aquest Ajuntament en l'expedient de que s'ha fet menció, notificant-se-li quants informes s'emetin i quants actes es dictin en el mateix, així com per manifestada i avançada la voluntat municipal de, en l'exercici legal de les seves competències i obligacions, al·legar en el tràmit d'audiència conferit manifestant raonadament l'oposició a l'autorització sol·licitada i, en consideració a tot l'exposat, amb suspensió del tràmit citat i del termini atorgat des del moment de la presentació del present escrit, resolgui l'atorgament d'un nou termini no inferior a dos mesos als efectes d'evacuar raonadament i en plenes condicions el tràmit conferit sobre conformitat o oposició a l'autorització sol·licitada, a més d'especificar a quina fase del procediment d'autorització administrativa d'instal·lacions d'energia elèctrica es correspon el tràmit conferit, amb exprés assenyalament del compliment o no de les fases que en el seu cas resultin ser precedents.

**SISÈ:** Donar trasllat del present acord a la Comissió Europea d'energia, al coordinador europeu per la interconnexió Sr. Mario Monti, al Ministeri d'Indústria, Ministeri de Medi Ambient, a *Red Eléctrica Española*, a la Direcció General d'Energia del Departament de Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat, a la Diputació de Girona i al CILMA.

## **5.- PROPOSTA D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

**A)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Rosa Ma. Pujol Miralles, en nom propi, amb DNI núm. 39130910, de data 21/05/2008, per a posar plaques solars Can Queixal a Ollers de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 35/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 30 de juny de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Rosa Ma. Pujol Miralles, en nom propi, amb DNI núm. 39130910, de data 21/05/2008, per a posar plaques solars Can Queixal a Ollers de Vilademuls, amb un pressupost de 5.584,30€. Tramitada en l'expedient OBRA 35/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Les mesures correctores paisatgístiques d'obligat compliment són les següents: S'haurà de fer una tanca vegetal al perímetre de les plaques, per tal de disminuir el seu impacte visual.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**B)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Famada Artigas, en nom i representació de FAMAR 1994 S.L., amb NIF núm. B17405879, de data 08/05/2008, per a pavimentar 40 m2 per dirigir els lixiviats del femer a una bassa de lixiviats al Mas Orarols a Ollers de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 32/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 16 de juny de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Jaume Famada Artigas, en nom i representació de FAMAR 1994 S.L., amb NIF núm. B17405879, de data 08/05/2008, per a pavimentar 40 m2 per dirigir els lixiviats del femer a una bassa de lixiviats al Mas Orarols a Ollers de Vilademuls, amb un pressupost de 1.500,00€. S'haurà d'ajustar a la documentació presentada consistent en un annex a l'ampliació de femer de data abril 2008, signat per l'enginyer tècnic agrícola Sr. F. Xavier Serra i Llobet. Tramitada en l'expedient OBRA 32/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:



1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**C)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Teclas Rami, en nom i representació del Sr. Antoni Grau i Bosch, amb NIF núm. 19562450F, de data 30/04/2008, per a la reparació de part de coberta a Can Grau a Vilafreser de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 29/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 9 de juny de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joan Teclas Rami, en nom i representació del Sr. Antoni Grau i Bosch, amb NIF núm. 19562450F, de data 30/04/2008, per a la reparació de part de coberta a Can Grau a Vilafreser de Vilademuls, amb un pressupost de 27.439,90€. S'haurà d'ajustar al projecte bàsic i d'execució amb visat 2008401676 de data 23/04/2008 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Tramitada en l'expedient OBRA 29/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

2.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

3.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**D)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Esther Martín Villanueva, en nom propi, amb NIF núm. 46139954E, de data 27/11/2007, pel canvi de traçat d'una línia elèctrica aèria per soterrar-la a Can Bartró a Orfes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 69/2007.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 9 de juny de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra a la Sra. Esther Martín Villanueva, en nom propi, amb NIF núm. 46139954E, de data 27/11/2007, pel canvi de traçat d'una línia elèctrica aèria per soterrar-la a Can Bartró a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 2.500,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 69/2007, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- Les obres no poden comportar empitjorar l'estat actual del carrer. S'ha d'aportar annex de EBSS o declaració que aquestes obres s'incorporen al EBSS de les obres que es realitzen en l'edificació principal. S'ha de portar una fiança de 2.000,00 €, com aval de les obres d'urbanització del tram del carrer afectat.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**E)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Pairet Figueras, en nom propi, amb NIF núm. 40292992M, de data 02/05/2008, per a

pavimentar l'accés a Mas Serrat d'en Nofre a Terradelles de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 30/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 12 de maig de 2008.

Vista la resolució d'autorització d'obra de data 3 de juliol de 2008 del Servei Territorial de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Jaume Pairet Figueras, en nom propi, amb NIF núm. 40292992M, de data 02/05/2008, per a pavimentar l'accés a Mas Serrat d'en Nofre a Terradelles de Vilademuls, amb un pressupost de 4.290,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 30/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- La resolució d'autorització d'obra de data 3 de juliol de 2008 del Servei Territorial de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**F)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Joan Arbat Gironès, en nom representació del Sr. Enric Arbat Viñolas, amb NIF núm. 40228367X, de data 09/06/2008, per arranjar teulat, consistent en treure teules, col·locar 4 cm d'aïllament tèrmic i col·locar teules velles, de 80 m2 pavimentar l'accés al Mas Arbat a Orfes de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 38/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 7 de juliol de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Joan Arbat Gironès, en nom representació del Sr. Enric Arbat Viñolas, amb NIF núm. 40228367X, de data 09/06/2008, per arranjar teulat, consistent en treure teules, col·locar 4 cm d'aïllament tèrmic i col·locar teules velles, de 80 m2 pavimentar l'accés al Mas Arbat a Orfes de Vilademuls, amb un pressupost de 2.690,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 38/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- En cas que durant el transcurs de les obres, s'afectessin elements estructurals, serà necessari demanar una nova llicència d'obra.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**G)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Carles Sitjà Alsina, en nom propi, amb NIF núm. 40328250G, de data 04/07/2008, per perforar pou d'aigua a Mas Mercader a Galliners de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 46/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 7 de juliol de 2008.

Vista la resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 12 de juny de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Carles Sitjà Alsina, en nom propi, amb NIF núm. 40328250G, de data 04/07/2008, per perforar pou d'aigua a Mas Mercader a Galliners de Vilademuls, amb un pressupost de 7.000,00€. Tramitada en l'expedient OBRA 46/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

1.- A les condicions de la resolució de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 12 de juny de 2008.

2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.

3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**H)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada per la Sra. Sara Gibert Humet, en nom propi, amb NIF núm. 46206949S, de data 07/07/2008, per reforç estructural a Can Muntaner a Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 47/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 7 de juliol de 2008, que en el segon punt diu el següent: En data d'aquest informe s'estan realitzant la pavimentació dels carrers del nucli de Vilademuls, segona fase. Part dels micropilotatges tenen incidència en l'espai públic. Per tal de poder compaginar les dues obres, i no haver de malmetre els carrer, amb la finalitat d'agilitar la tramitació de la perceptiva llicència d'obres, es condicionarà l'inici de les obres a l'aportació de la documentació descrita en el punt 3.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra la Sra. Sara Gibert Humet, en nom propi, amb NIF núm. 46206949S, de data 07/07/2008, per reforç estructural a Can Muntaner a Vilademuls, amb un pressupost de 41.952,99€. Tramitada en l'expedient OBRA 47/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- Caldrà aportar la següent documentació abans de l'inici de les obres:
  - a. Projecte tècnic degudament visat, redactat per un tècnic competent.
  - b. Assumeix de direcció d'obra degudament visat.
- 2.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 3.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 4.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

**I)** Vista la sol·licitud de llicència d'obra presentada pel Sr. Jaume Batlle Busquets, en nom i representació d'Agropecuària Juïgues S.L., amb NIF núm. 40262662N, de data 21/05/2008, per la construcció d'un cobert agrícola per a Mas Pla a Vilamarí de Vilademuls. Tramitada en l'expedient OBRA 34/2008.

Fets els tràmits per a informar la resolució de la sol·licitud de llicència municipal d'obres.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 8 de juliol de 2008.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

**Primer.- Atorgar** llicència d'obra al Sr. Jaume Batlle Busquets, en nom i representació d'Agropecuària Juïgues S.L., amb NIF núm. 40262662N, de data

21/05/2008, per la construcció d'un cobert agrícola per a Mas Pla a Vilamarí de Vilademuls, que s'haurà d'ajustar al projecte bàsic i d'execució amb visat núm. 830056 de data 23/01/2008 del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya demarcació Girona, amb un pressupost de 2.303,83€. Tramitada en l'expedient OBRA 34/2008, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

**Segon.- Condicionar-la** en els següents punts:

- 1.- El cobert agrícola està vinculat a l'explotació agrícola Mas Pla.
- 2.- S'ha de justificar que la construcció està separada com a mínim 12,00 m de l'eix dels camins i mínim 3,00 m de les propietats veïnes.
- 3.- La coloració dels paraments es mourà dins la gamma dels colors terrosos, prohibint-se el color blanc.
- 4.- Abans de començar les obres s'haurà d'aportar el corresponent full d'assumeix de direcció d'obra degudament visat.
- 5.- A les condicions generals i particulars, que es notificaran a l'interessat junt amb la liquidació dels tributs municipals que corresponguin i al pagament efectiu dels esmentats tributs.
- 6.- L'empresa que realitzi les obres ha d'estar al corrent de les obligacions fiscals i en concret de l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- 7.- Les runes que es generin de l'obra s'hauran de lliurar en un abocador controlat, i que estigui destinat a runes.

## **6.- PRECS I PREGUNTES**

La Sra. Lourdes Guitart sol·licita que quan hi ha hagi consignació pressupostària es netegin els carrers de Galliners, que estan en molt mal estat, principalment el que condueix a la rectoria.

El Sr. Josep Bosch contesta que està prevista una actuació d'arranjament d'aquest carrer, està redactat un projecte que es presenta al PUOSC.

L'Alcaldessa afegeix que s'informarà a l'agutzir perquè realitzi alguna actuació al respecte.

I no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldesa dóna per acabada la sessió, essent les vint-i-dos hores del vespre.

L'Alcaldesa-Presidenta de l'Ajuntament de Vilademuls.

Signat: Dolors Rovirola i Coromí

El secretari acctal.